Lokale użytkowe położone w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących
w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia wynajmowane są w drodze nieograniczonego przetargu ofertowego. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami
w Radomiu. Ogłoszenia na najem lokali umieszczane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu oraz na stronie internetowej Urzędu.

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w godzinach pracy MZL w Radomiu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**WYMAGANE DOKUMENTY**

* Wypełniony formularz oferty wraz z załącznikami
* Oferta przetargowa powinna zawierać:
1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis
z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto za jeden metr kwadratowy, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania
z nieruchomości.
5. Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu
i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**ZAŁĄCZNIKI**

* Kserokopia dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium.

**TERMIN REALIZACJI**

Termin składania ofert oraz ich otwarcia określany jest każdorazowo w ogłoszeniu o przetargu na wynajem lokali na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu oraz na stronie internetowej Urzędu.

**PODSTAWA PRAWNA**

Uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.

Zarządzenie Nr 2349/2017 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta.

Zarządzenie Nr 2350/2017 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym oraz powierzchni pod stoiska mobilne położonych w poszczególnych strefach miasta.