

ZARZĄDZENIE Nr 2350/2017
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym oraz powierzchni pod stoiska mobilne położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.

Na podstawie § 2 i § 26 uchwały nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) ze zm. oraz § 4 ust. 1 i ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu najmu lokali biurowych oraz lokali pod usługi o charakterze publicznym stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu - Radom położonych w Radomiu:

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Strefa centralna zł/m²	Strefa śródmiejska zł/m²	Strefa pośrednia zł/m²	Strefa peryferyjna zł/m²
1	Lokale biurowe	24,33	22,39	18,52	16,56
2	Lokale pod usługi o charakterze publicznym (z wyłączeniem usług o charakterze komercyjnym)	13,85	12,60	10,14	8,90

§ 2

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest stawka czynszu najmu, w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu za najem powierzchni pod stoiska mobilne, tj. punkty xero w wysokości 80 zł/miejsce oraz różnego rodzaju automaty w kwocie 145,71 zł/miejsce, bez względu na lokalizację w strefie.

§ 4

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 i 3 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 5

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 6

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji, przy czym waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu najmu poniżej poziomu wynikającego z niniejszego zarządzenia. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach najmu.

§ 7

1. Ustalam wysokość bonifikaty do 99% od stawek czynszu określonego w § 1 dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia.

2. Ustalam wysokość stawki czynszu najmu zmniejszoną o 30 % w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu najmu określonej w niniejszym zarządzeniu, w przypadku ogłoszenia przetargu nieograniczonego na najem lokali, w sytuacji gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.

§ 8

1. Wysokość czynszu najmu ulega obniżeniu o 30 %, w przypadku wykonywania inwestycji miejskich lub innych utrudnień powstałych w wyniku zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Najemcy, do czasu zakończenia inwestycji lub ustania tych przyczyn, po uprzednim udokumentowaniu przez Najemcę zmniejszenia osiągniętych dochodów z prowadzonej działalności.

2. Wysokość czynszu najmu ulega obniżeniu o 30 %, w przypadku bezumownego korzystania z wynajmowanego lokalu, będącego wynikiem zaprzestania i wyrejestrowania prowadzonej działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu, ze względów zdrowotnych Najemcy oraz innych wypadków losowych, na które Najemca nie miał wpływu, po uprzednim udokumentowaniu w/w okoliczności.

§ 9

Ustalam wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom), w wysokości 100 % stawki czynszu najmu dla danej strefy. Powyższe stosuje się za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 8 niniejszego zarządzenia.

§ 10

Traci moc zarządzenie nr 3738/2010 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym oraz powierzchni pod stoisk mobilne położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielania bonifikaty dla

podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta naprawach powiatu – Radom.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

(-) Radosław Witkowski