

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m²
- Broni 2 - powierzchnia 9,00m²
- Kościuszki 4 - powierzchnia 29,32 m²
- Limanowskiego 60 - powierzchnia 19,58m²
- Limanowskiego 60 - powierzchnia 31,04m²
- Mazowieckiego 13a - powierzchnia 34,50m²
- Mazowieckiego 13a - powierzchnia 67,50m²
- Miła 10 - powierzchnia 51,98m²
- Miła 10 - powierzchnia 110,36m²
- Miła 10 - powierzchnia 179,74m²
- Miła 29 - powierzchnia 97,91m²
- Słowackiego 61 - powierzchnia 16,00m²
- Słowackiego 67 - powierzchnia 98,89m²
- Słowackiego 127 - powierzchnia 13,78m²
- Sowińskiego 8 - powierzchnia 68,73m²
- Sowińskiego 8 - powierzchnia 102,85m²
- Wiejska 45 - powierzchnia 25,52m²
- Żeromskiego 27 - powierzchnia 30,00m²
- Żeromskiego 58 - powierzchnia 26,80m²

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 900,00 złotych.

Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **pomieszczenie magazynowe**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 7,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 260,00 złotych.

Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 17,03zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 2 000,00 złotych.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 700,00 złotych.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 19,58 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 100,00 złotych.

Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 67,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 51,98 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 000,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 110,36 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową .** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **6 100,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 179,74 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych.**

Miła 29 o powierzchni użytkowej 97,91 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej 16,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Słowackiego 67 o powierzchni użytkowej 98,89 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **7 500,00 złotych.**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej 13,78 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **6,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych.**

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej 68,73 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT,** piwnica 69,83m² stawka czynszu wynosi **2,18 zł**

za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 4 500,00 złotych.

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej 102,85 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT, piwnica 31,30m² stawka czynszu wynosi 2,18zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 5 900,00 złotych.

Wiejska 45 o powierzchni użytkowej 25,52 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 400,00 złotych.

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 4,90 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 650,00 złotych.

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej 26,80 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 600,00 złotych.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 06.08.2020r. do dnia 14.08.2020r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2020 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

Zastępca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Radosław Maleta