

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m<sup>2</sup>**
- **Broni 2** - powierzchnia **9,00m<sup>2</sup>**
- **Kościuszki 4** – powierzchnia **29,32 m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **19,58m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **31,04m<sup>2</sup>**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **34,50m<sup>2</sup>**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **67,50m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **51,98m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **110,36m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m<sup>2</sup>**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m<sup>2</sup>**
- **Plac Jagielloński 1** - powierzchnia **16,50m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 67** - powierzchnia **98,89m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,78m<sup>2</sup>**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **68,73m<sup>2</sup>**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **102,85m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 30** - powierzchnia **52,16m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m<sup>2</sup>**

**Chrobrego 7/9** o powierzchni użytkowej **32,19 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

**Broni 2** o powierzchni użytkowej **9,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **pomieszczenie magazynowe**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **260,00 złotych**.

**Kościuszki 4** o powierzchni użytkowej **29,32 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych**.

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **31,04 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych**.

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **19,58 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych**.

**Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 67,50 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 51,98 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 000,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 110,36 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **6 100,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 179,74 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych.**

**Miła 29 o powierzchni użytkowej 97,91 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Plac Jagielloński 1 o powierzchni użytkowej 16,50 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych.**

**Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

**Słowackiego 67 o powierzchni użytkowej 98,89 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 100,00 złotych.**

**Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej 13,78 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **6,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych.**

**Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej 68,73 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**, piwnica 69,83m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi **2,18 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **4 500,00 złotych**.

**Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej 102,85 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**, piwnica 31,30m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi **2,18zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **5 900,00 złotych**.

**Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **650,00 złotych**.

**Żeromskiego 30 o powierzchni użytkowej 52,16m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **4 200,00 złotych**.

**Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej 26,80 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych**.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 14.09.2020r. do dnia 24.09.2020r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 25 września 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu

Sławomir Stanik