

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- Chrobrego 7/9 - powierzchnia **32,19m<sup>2</sup>**
- Curie – Skłodowskiej 8 - powierzchnia **5,00m<sup>2</sup>**
- Broni 2 - powierzchnia **9,00m<sup>2</sup>**
- Kościuszki 4 – powierzchnia **29,32 m<sup>2</sup>**
- Limanowskiego 60 - powierzchnia **19,58m<sup>2</sup>**
- Limanowskiego 60 - powierzchnia **31,04m<sup>2</sup>**
- Mazowieckiego 13a - powierzchnia **34,50m<sup>2</sup>**
- Mazowieckiego 13a - powierzchnia **67,50m<sup>2</sup>**
- Miła 10 - powierzchnia **51,98m<sup>2</sup>**
- Miła 10 - powierzchnia **110,36m<sup>2</sup>**
- Miła 10 - powierzchnia **179,74m<sup>2</sup>**
- Miła 29 - powierzchnia **97,91m<sup>2</sup>**
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia **15,70m<sup>2</sup>**
- Plac Jagielloński 1 - powierzchnia **16,50m<sup>2</sup>**
- Słowackiego 61 - powierzchnia **16,00m<sup>2</sup>**
- Słowackiego 67 - powierzchnia **98,89m<sup>2</sup>**
- Słowackiego 127 - powierzchnia **13,78m<sup>2</sup>**
- Sowińskiego 8 - powierzchnia **68,73m<sup>2</sup>**
- Sowińskiego 8 - powierzchnia **102,85m<sup>2</sup>**
- Żeromskiego 27 - powierzchnia **30,00m<sup>2</sup>**
- Żeromskiego 30 - powierzchnia **52,16m<sup>2</sup>**
- Żeromskiego 58 - powierzchnia **26,80m<sup>2</sup>**

**Chrobrego 7/9** o powierzchni użytkowej **32,19 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

**Curie – Skłodowskiej 8** o powierzchni użytkowej **5,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **200,00 złotych**.

**Broni 2** o powierzchni użytkowej **9,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **pomieszczenie magazynowe**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **260,00 złotych**.

**Kościuszki 4** o powierzchni użytkowej **29,32 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych**.

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **31,04 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych.**

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **19,58 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych.**

**Mazowieckiego 13a** o powierzchni użytkowej **34,50 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Mazowieckiego 13a** o powierzchni użytkowej **67,50 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **51,98 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 000,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **110,36 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową .** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **6 100,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **179,74 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych.**

**Miła 29** o powierzchni użytkowej **97,91 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Niedziałkowskiego 18** o powierzchni użytkowej **15,70 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 300,00 złotych.**

**Plac Jagielloński 1** o powierzchni użytkowej **16,50 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus**



23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 400,00 złotych.

**Słowackiego 61** o powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 000,00 złotych.

**Słowackiego 67** o powierzchni użytkowej 98,89 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 5 100,00 złotych.

**Słowackiego 127** o powierzchni użytkowej 13,78 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 6,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 400,00 złotych.

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej 68,73 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT, piwnica 69,83m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi 2,18 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 4 500,00 złotych.

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej 102,85 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 14,70zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT, piwnica 31,30m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi 2,18zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 5 900,00 złotych.

**Żeromskiego 27** o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 4,90 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 650,00 złotych.

**Żeromskiego 30** o powierzchni użytkowej 52,16m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 4 200,00 złotych.

**Żeromskiego 58** o powierzchni użytkowej 26,80 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 600,00 złotych.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 25.01.2021r. do dnia 03.02.2021r. do godziny 15<sup>30</sup> pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 04 lutego 2021 r. o godz. 15<sup>00</sup>  
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu  
  
Sławomir Stanik