

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3 – letni najem lokali użytkowych położonych w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia:

**ZADANIE NR 1 – „Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie Kawiarni położonego w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. Rynek 14 i Rynek 15 – „KAMIENICA DESKURÓW” o powierzchni łącznej 127,78 m<sup>2</sup>.”**

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na wynajem na prowadzenie Kawiarni składa się z następujących pomieszczeń:

LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 2
1.	Pomieszczenie usługowe - sala	19,48m <sup>2</sup>	0.09
2.	Pomieszczenie usługowe - sala	12,56m <sup>2</sup>	0.10
3.	Pomieszczenie usługowe - sala	25,50m <sup>2</sup>	0.11
4.	Pomieszczenie usługowe - sala	16,63m <sup>2</sup>	0.12
5.	Pomieszczenie usługowe - sala	17,34m <sup>2</sup>	0.13
6.	Pomieszczenie usługowe - sala	24,72m <sup>2</sup>	0.14
7.	Zmywalnia naczyń	4,50m <sup>2</sup>	0.14a
8.	Korytarz	3,65m <sup>2</sup>	0.14b
9.	Magazyn	3,40m <sup>2</sup>	0.14c

Budynek, w którym położony jest lokal, usytuowany jest w strefie konserwatorskiej oraz jest całodobowo dozorowany przez 7 dni w tygodniu. Łączna powierzchnia przeznaczona do **wynajmu lokalu na Kawiarnię** wynosi **127,78m<sup>2</sup>** i usytuowana jest na parterze budynku z bezpośrednim wejściem od ulicy Rwańskiej. Lokal posiada również wejście z holu od strony wewnętrznej kamienicy. Zaplecze kuchenne – socjalne znajduje się na tym samym poziomie i połączone jest powierzchnią komercyjną. Przedmiotowy lokal posiada dostęp do części wspólnych budynku, tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, łazienek i wc, oraz ogólnodostępnego dla wszystkich najemców pomieszczenia do gromadzenia odpadów (śmiećnik) z wejściem od strony ulicy Grodzkiej.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego – ogrzewania. Przyszły najemca będzie ponosił opłaty z tytułu centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej na podstawie indywidualnej umowy z dostawcą oraz opłat z tytułu zużycia zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji na podstawie odczytów wodomierza znajdującego się w lokalu oraz opłaty ryczałtowej w związku z korzystaniem ze wspólnych łazienek i toalet. Najemcy lokali Gminy zobowiązani są również do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.**

**Wadium na przetarg wynosi 3 500,00 złotych.**

**ZADANIE NR 2 – „Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie Restauracji położonego w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. Rynek 14 i Rynek 15 – „KAMIENICA DESKURÓW” o powierzchni łącznej 240,08 m<sup>2</sup>.”**

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na wynajem na prowadzenie restauracji składa się z następujących pomieszczeń:

LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 2
1.	Pomieszczenie usługowe - sala	38,84 m <sup>2</sup>	0.16
2.	Pomieszczenie usługowe - sala	43,92 m <sup>2</sup>	0.17
3.	Pomieszczenie usługowe - sala	38,29 m <sup>2</sup>	0.18
4.	Pomieszczenie usługowe - sala	22,58 m <sup>2</sup>	0.29
5.	Pomieszczenie usługowe - Bar	9,17 m <sup>2</sup>	0.29a
6.	Pomieszczenie usługowe – rozdzielnia kelnerska	5,49 m <sup>2</sup>	0.30a
7.	Pomieszczenie usługowe - Kuchnia	26,21 m <sup>2</sup>	0.30b
8.	Zmywalnia naczyń	4,94 m <sup>2</sup>	0.30c
9.	Korytarz	13,33 m <sup>2</sup>	0.31a
10.	Magazyn nr 1	5,33 m <sup>2</sup>	0.31b
11.	Pomieszczenie do przygotowania warzyw	5,40 m <sup>2</sup>	0.31c
12.	Szatnia	5,01 m <sup>2</sup>	0.32a
13.	Magazyn nr 2	5,47 m <sup>2</sup>	0.33b
14.	Łazienka dla personelu	5,41 m <sup>2</sup>	0.32c
15.	Pomieszczenie porządkowe	10,69 m <sup>2</sup>	0.33

Budynek, w którym położony jest lokal, usytuowany jest w strefie konserwatorskiej oraz jest całodobowo dozorowany przez 7 dni w tygodniu. Łączna powierzchnia przeznaczona do wynajmu lokalu na Restaurację wynosi 240,08m<sup>2</sup> i usytuowana jest na parterze budynku z bezpośrednim wejściem od ulicy Rwańskiej. Lokal posiada również wejście z holu od strony wewnętrznej kamienicy. Zaplecze kuchenne – socjalne znajduje się na tym samym poziomie i połączone jest powierzchnią komercyjną. Przedmiotowy lokal posiada dostęp do części wspólnych budynku, tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, łazienek i wc, oraz ogólnodostępnego dla wszystkich najemców pomieszczenia do gromadzenia odpadów (śmiećnik) z wejściem od strony ulicy Grodzkiej. Lokal posiada dostęp do separatora tłuszczu znajdującego się w pomieszczeniu -1.13. Najemca jest zobowiązany do konserwacji, przeglądów w/w urządzenia oraz jego opróżniania od strony ulicy Grodzkiej.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego – ogrzewania. Przyszły najemca będzie ponosił opłaty z tytułu centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej na podstawie indywidualnej umowy z dostawcą oraz opłat z tytułu zużycia ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na podstawie odczytów wodomierza znajdującego się w lokalu oraz opłaty ryczałtowej w związku z korzystaniem ze wspólnych łazienek i toalet. Najemcy lokali Gminy zobowiązani są również do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 40,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.**  
**Wadium na przetarg wynosi 12 000,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Podana stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które będą pozostawać po stronie Najemcy.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w pokoju nr 13 w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy najmu nie podlegają negocjacji.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 09.03.2021r. do dnia 23.03.2021r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

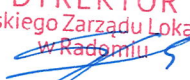
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 marca 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszowych za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie do dnia 16.04.2021 roku.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu  
  
Sławomir Stanik