

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141226775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Garbarska 55/57

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 3835748

1.5.8.) Numer faksu: 48 3835749

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@bip.mzlradow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.mzlradow.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-196448e1-9dc6-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00034702/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-04-16 16:54

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000376/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie MZL w Radomiu.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<http://bip.mzlradowm.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie

są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula dotycząca obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE znajduje się w Rozdziale XIX SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzaniadanych osobowych znajduje się w rozdziale XIX SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: TP/001/04/21

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 558790,02 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami na terenie Sektora I. Szczegółowy wykaz powierzchni Sektora I w podziale na poszczególne budynki według stanu na dzień 15.04.2021r. zawiera załącznik Nr 1.1, do SWZ.2. W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.1 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zielonych, na których miałyby być świadczone usługi 1) W okresie realizacji umowy Zamawiający przewiduje zmniejszenie zasobu

maksymalnie o 20% względem powierzchni, o której mowa w pkt 1, (tj, załączniku 1.1)2)
Zamawiający przewiduje, że maksymalna powierzchnia do sprzątania w całym okresie realizacji umowy nie będzie większa niż: Dla sektora I:- wewnętrzna w budynkach - 4 250 m² - zewnętrzna utwardzona - 20 000 m² - zewnętrzna zielona - 22 000 m² Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 151440,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamykania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90923000-3 - Usługi odszczurzania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.1 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. Zamawiający przewiduje, że maksymalna powierzchnia do sprzątania w całym okresie realizacji umowy nie będzie większa niż: Dla sektora I:- wewnętrzna w budynkach - 4 250 m² - zewnętrzna utwardzona - 20 000 m² - zewnętrzna zielona - 22 000 m² O zmianach w wielkości zasobów określonych w załączniku nr 1.1 do SWZ Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M),**4.3.6.) Waga:** 20,00**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Czas podjęcia czynności (T)- 20 %**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.8.) Sposób oceny ofert:**

Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami na terenie Sektora II. Szczegółowy wykaz powierzchni Sektora II w podziale na poszczególne budynki według stanu na dzień 15.04.2021r. zawiera załącznik Nr 1.2, do SWZ. Zakres obowiązków dotyczących sektora II dotyczy także sprzątnia powierzchni wspólnych w budynku przychodni lekarskiej przy ul. Lubońskiego 2 w Radomiu. 2. W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.2 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zielonych, na których miałyby być świadczone usługi. W okresie realizacji umowy Zamawiający przewiduje zmniejszenie zasobu maksymalnie o 20% względem powierzchni, o której mowa w pkt 1, (tj. załączniku 1.2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 101919,00 PLN**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamywania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90923000-3 - Usługi odszczurzania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.2 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. Zamawiający przewiduje, że maksymalna powierzchnia do sprzątania w całym okresie realizacji umowy nie będzie większa niż: Dla sektora II:- wewnętrzna w budynkach - 1 950 m² - zewnętrzna utwardzona - 11 300 m² - zewnętrzna zielona - 14 000 m² O zmianach w wielkości zasobów określonych w załączniku nr 1.2 do SWZ Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas podjęcia czynności (T)

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą.

Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami na terenie Sektora III. Szczegółowy wykaz powierzchni Sektora III w podziale na poszczególne budynki według stanu na dzień 15.04.2021r. zawiera załącznik Nr 1.3, do SWZ. W ramach sprzątania sektora III Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi sprzątania "na zastępstwo" w terminie wskazanym przez Zamawiającego powierzchni biurowych siedziby Zamawiającego. 2. W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.3 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zielonych, na których miałyby być świadczone usługi. W okresie realizacji umowy Zamawiający przewiduje zmniejszenie zasobu maksymalnie o 20% względem powierzchni, o której mowa w pkt 1, (tj, załączniku 1.3) a minimalną ilość dni usług sprzątania świadczonych w siedzibie Zamawiającego na 20 dni. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 163470,30 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamywania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90923000-3 - Usługi odszczurzenia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.3 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. Zamawiający przewiduje, że maksymalna powierzchnia do sprzątania w całym okresie realizacji umowy nie będzie większa niż: Dla sektora III:- wewnętrzna w budynkach - 1 650 m² - zewnętrzna utwardzona - 16 800 m² - zewnętrzna zielona - 32 000 m²- maksymalna ilość dni świadczenia usługi na terenie siedziby Zamawiającego wynosi 30 dni O zmianach w wielkości zasobów określonych w załączniku nr 1.3 do SWZ Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas podjęcia czynności (T)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami na terenie Sektora IV. Szczegółowy wykaz powierzchni Sektora IV w podziale na poszczególne budynki według stanu na dzień 15.04.2021r. zawiera załącznik Nr 1.4, do SWZ. 2. W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.4 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zielonych, na których miałyby być świadczone usługi. W okresie realizacji umowy Zamawiający przewiduje zmniejszenie zasobu maksymalnie o 20% względem powierzchni, o której mowa w pkt 1, (tj, załączniku 1.4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 141960,72 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamykania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90923000-3 - Usługi odszczurzania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości

zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.4 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. Zamawiający przewiduje, że maksymalna powierzchnia do sprzątnia w całym okresie realizacji umowy nie będzie większa niż: Dla sektora IV:- wewnętrzna w budynkach - 5 016 m² - zewnętrzna utwardzona - 12 124 m² - zewnętrzna zielona - 21 674 m² O zmianach w wielkości zasobów określonych w załączniku nr 1.4 do SWZ Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas podjęcia czynności (T)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach: Cena (C)+ Częstotliwość wykonywania usługi mycia (M)+ Czas podjęcia czynności (T). Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. Sposób oceny ofert określa szczegółowo rozdział XIV SWZ.

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp, oraz 109 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. 2. Odnosnie pkt 1 ppkt 2 Wykonawca musi wykazać, że: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał należycie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonuje należycie: 1) składając ofertę na Część I a) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie wewnętrzne o powierzchni minimum 4 000 m² oraz b) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie zewnętrzne o obszarze minimum 35 000 m² 2) składając ofertę na Część IIa) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie wewnętrzne o powierzchni minimum 1800 m² oraz b) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie zewnętrzne o obszarze minimum 23 000 m² 3) składając ofertę na Część IIIa) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie wewnętrzne o powierzchni minimum 1 500 m² oraz b) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie zewnętrzne o obszarze minimum 45 000 m² 4) składając ofertę na Część IVa) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie wewnętrzne o powierzchni minimum 5 000 m² oraz b) co najmniej jedną usługę realizowaną w ramach nie więcej niż dwóch umów, trwających w tym samym okresie przez minimum 10 miesięcy każda, polegającą na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie zewnętrzne o obszarze minimum 33 000 m² 3. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą usług określonych dla tych części, przy czym termin wykonywania wskazanych usług powinien się pokrywać (usługi są świadczone w tym samym czasookresie) przez okres min. 10 miesięcy. Zamawiający dopuszcza także możliwość wykazania się jedną usługą świadczoną na powierzchni równej sumie powierzchni określonych dla poszczególnych części. Wykonawca może również wykazać się wykonaniem jednej usługi (w ramach jednej umowy) na którą składać się będą powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne na określonym powyżej obszarze dla określonej części. 4. W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunki [oddzielnie warunek, o którym mowa w punkcie a) i warunek, którym mowa w punkcie b)] nie będą podlegały sumowaniu. Realizacją wymaganych usług (każdej osobno) winien wykazać się wykonawca albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykazają zrealizowanie dwóch umów, o których mowa w punkcie a) i/lub dwóch umów, o

których mowa punkcie b), ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie- ilości m2, tzn., że w przypadku wykazania przez każdego uczestnika konsorcjum po 1 umowie na częściową liczbę m2 wymienioną w punkcie a) i/lub po 1 umowie na częściową liczbę m2 usług wymienionych w punkcie b), warunek dotyczący posiadania doświadczenia nie zostanie spełniony. Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał usługi w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia. Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie usług potwierdzić, jaki zakres prac i jaki rodzaj oraz o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum.5. Zgodnie z treścią art. 118 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane - zapis ten oznacza obowiązkowy udział tego podmiotu w realizacji zamówienia.7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeśli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.11. W przypadku, o którym mowa w pkt 10, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór, załącznik nr 5 do SWZ).12. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda od Wykonawców: 1) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, czyli art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. 2) od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 1 dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór, załącznik nr 4 do SWZ).2. Wykonawca, w

przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa art. 125 ust. 1 ustawy, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór, załącznik nr 3a do SWZ).3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:-wykazu usług (Załącznik nr 6 do SWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia załączają do oferty oświadczenie a art. 125 ust.1 ustawy Pzp.2.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór, załącznik nr 5 do SWZ).3. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo składają wraz z ofertą.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy spowodowanych: 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części, 3) zmianami podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, 4) zmianą ustawowej stawki podatku VAT. 2. Przed upływem terminu obowiązywania umowy zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie zmieniającego stawkę podatku VAT. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto lub cen jednostkowych Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych obowiązujących przepisów. 3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku zmiany podwykonawcy, na wiedzy i doświadczeniu lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej którego opierał się Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu (w oparciu o art. 462 ust. 7 ustawy Pzp). Zmiana podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że nowy podwykonawca spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca oraz brak jest w stosunku do niego podstaw do wykluczenia. 4. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty zmiany dotyczące: 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, 2) danych teleadresowych lub rejestrowych Stron umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA**8.1.) Termin składania ofert: 2021-04-26 08:00**

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-04-26 13:00**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-05-25**