

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**

**ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Miejski Zarząd Lokalami  
w Radomiu  
ul. Garbarska 56/57  
26-600 Radom

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach przychodni będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **1905 Roku 20**
- **Królowej Jadwigi 13**
- **Lubońskiego 2**
- **Orląt Lwowskich 7**
- **Stasieckiego 1**
- **Struga 57a**
- **Wyścigowa 12**
- **Mazowieckiego 7k**

przeznaczonych do 3-letniego najmu na działalność usługową o charakterze publicznym bądź na pomieszczenie magazynowe.

**1905 Roku 20** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **13,85 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,96 zł** za 1m<sup>2</sup> części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
302	12,68	III piętro	800,00 zł
304	13,74	III piętro	850,00 zł
305	28,60	III piętro	1 650,00 zł
331	16,93	III piętro	1 050,00 zł
332	14,00	III piętro	850,00 zł

**1905 Roku 20** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na pomieszczenie magazynowe wynosi: **7,00 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,96 zł** za 1m<sup>2</sup> części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
017	18,37	piwnica	500,00 zł
022	23,90	piwnica	650,00 zł

**Królowej Jadwigi 13** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **10,14 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,77 zł** za 1m<sup>2</sup> części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT; (w nawiasie oznaczono numery gabinetów na drzwiach).

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
3 (39)	25,67	I piętro	1 250,00 zł

4 (38)	21,05	I piętro	1 050,00 zł
7 (35)	24,34	I piętro	1 200,00 zł
9 (33)	30,22	I piętro	1 500,00 zł
15 (29)	15,15	I piętro	750,00 zł
21(25)	5,95	I piętro	300,00 zł

**Lubońskiego 2** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **12,60 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **7,56 zł** za 1m<sup>2</sup> części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
3-6	37,78	parter	2 000,00 zł
18	14,54	parter	800,00 zł
20	26,25	parter	1 400,00 zł
37	50,85	parter	2 500,00 zł
24-26	16,97	parter	950,00 zł

**Orląt Lwowskich 7** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **12,60 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,82 zł** za 1m<sup>2</sup> części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
9	11,37	parter	650,00 zł
10	11,56	parter	650,00 zł

**Stasieckiego 1** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **12,60 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,28 zł** za 1m<sup>2</sup> części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
26	12,34	I piętro	750,00 zł
27	18,97	I piętro	1 000,00 zł
28	12,46	I piętro	750,00 zł
29	17,47	I piętro	1 000,00 zł
30	25,30	I piętro	1 350,00 zł
32	48,01	I piętro	2 500,00 zł
36	11,68	I piętro	700,00 zł
38	18,43	I piętro	1 000,00 zł
39	12,00	I piętro	700,00 zł
40	13,17	I piętro	700,00 zł
41	23,35	I piętro	1 300,00 zł
43	19,48	I piętro	1 150,00 zł
44	11,70	I piętro	750,00 zł
01-06	74,99	parter	3 600,00 zł



**Struga 57A** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **13,85 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,36 zł** za 1m<sup>2</sup> części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
13	34,16	I piętro	1 950,00 zł
25	13,12	I piętro	800,00 zł
26	13,03	I piętro	800,00 zł

**Mazowieckiego 7K** - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Do wynajęcia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 648,37 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe lokale zlokalizowane są na I, II piętrze budynku oraz w piwnicy. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie plus 23% VAT (I, II piętro – 443,82m<sup>2</sup>); piwnica 204,55m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi **2,36 zł** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **24 000,00 złotych**.

Powierzchnia wynajęta stanowi sumę powierzchni użytkowej gabinetu oraz powierzchni części wspólnych. Wielkość części wspólnych obliczana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych gabinetów i zostanie ustalona po zakończeniu przetargu.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 12.04.2021r. do dnia 23.04.2021r. (do godz. 12<sup>00</sup>) pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2021 r. o godz. 15<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu  
  
Sławomir Stanik