

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
TEMAT: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
BUDYNKÓW GMINY MIASTA RADOMIA

ZAMAWIAJĄCY : Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom

BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : MAJ 2021

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachów budynków stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacje Techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 5 niniejszej specyfikacji.

3. Lokalizacja.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w Radomiu przy ul.:

- a) Górnej 19 – budynek mieszkalny;
- b) Obrońców 8 – budynek mieszkalny
- c) Kwiatkowskiego 57 – budynek mieszkalny
- d) Saska 7 – budynek mieszkalny;

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek przy ul. Górnej 19 jest budynkiem jednorodinnym a pozostałe są obiektami wielolokalowymi. Technologia budowy tradycyjna. Dachy budynków dwuspadowe. Spadki do zewnętrznych rur spustowych. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Należy je wymienić. Przewody dymowe wyprowadzone ponad dach w formie kominów murowanych z czapkami betonowymi. Koniny ponad dachem są rozwarstwione, spękanie i zmurszałe, w części odpadły tynki. Konieczne jest wykonanie nowych tynków. Czapki kominowe wykazują również uszkodzenia. Uszkodzone są obróbki blacharskie, co powoduje zalewanie pomieszczeń. Obróbki blacharskie murków ogniowych i kominowe należy wymienić. Istniejące pokrycia papowe i eternitowe na poszczególnych budynkach wykazują liczne nieszczelności oraz spękania powodujące przecieki.

5. Opis technologii i zakresu prac remontowych.

W celu doprowadzenia dachu budynków do zadowalającego stanu technicznego należy wykonać szereg robót remontowych polegających na wymianie lub naprawie uszkodzonych elementów budowlanych:

- Skucie uszkodzonych tynków na kominach
- Przemurowanie kominów z cegieł
- Wykonanie nowych tynków na kominach
- Wykonanie lub naprawa uszkodzeń czapek kominowych
- Rozebranie obróbek blacharskich murków ogniowych.
- Rozebranie pokrycia dachowego z płyt eternitowych (budynek przy ul. Kwiatkowskiego 57 i Saska 7)
- Ułożenie na paletach zdemontowanych płyt eternitu i przekazanie ich przez wykonawcę robót do unieszkodliwienia (za pokwitowaniem przekazania)
- Rozebranie pokrycia z dachówki betonowej – budynek przy ul. Górnej 19 i z papy – budynek przy ul. Obrońców 8.
- Wzmocnienie konstrukcji dachowej .
- Wykonanie łączenia dachów.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
- Pokrycie dachów blachą trapezową
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórk. Na tę okoliczność wykonawca robót zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu. Teren po zakończeniu robót powinien być uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

Wykonanie obróbek kominów i ogniomurów - połączenie płaskiej połaci dachu ze ścianą pionową należy wykonać z blachy płaskiej.

Minimalne wymagania materiałowe w stosunku do pokryć dachowych.

Blacha trapezowa (profil dachowy) ocynkowana i powlekana T 18 o następujących parametrach:

- Grubość rdzenia - 0,5 mm
- wysokość fali - 18 mm
- powłoka matowa o grubości 35 µm
- kolor - brązowy

Szczegółowy zakres robót na poszczególnych budynkach zawarty jest w przedmiarze robót.

6. Prace towarzyszące i tymczasowe – nie dotyczy

7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Materiały, sprzęt i siła robocza muszą pochodzić z krajów UE. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo podczas ich wykonania oraz zgodność z poleceniami Inspektora.

7.1. Informacja o terenie budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy. Miejsce w którym prowadzone będą roboty należy każdorazowo wygrodzić i zabezpieczyć. Zamawiający przekaze teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił opłaty za korzystanie z mediów. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia własnego mienia oraz miejsca na którym wykonywane są roboty budowlane. Wykonawca może zorganizować swoje zaplecze w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót z jednoczesnym zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

7.2. Obowiązki Wykonawcy i Inspektora

Obowiązki Wykonawcy i Inspektora określają Warunki Ogólne i Warunki Prawo Budowlane.

7.3. Numer kodu robót.

- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45261210 - 9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261910 - 6 Naprawa dachów

7.4. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Zgodnie z Prawem Budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych.

Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca. Materiały z demontażu należy poddać procesowi utylizacji zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. Niezbędne koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca

7.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Należy stosować maszyny i urządzenia pełnosprawne zgodnie z wykazem w przedmiarze robót (sporządzonym na bazie branżowych katalogów KNR) lub porównywalne (o podobnych parametrach technicznych) dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego wykorzystania na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie wykonywania robót objętych przetargiem

7.6. Wymagania dotyczące środków transportu. - j.w.

7.7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wszystkie roboty objęte Przetargiem powinny być zgodne z Warunkami Technicznymi wykonania robót dla poszczególnych rodzajów robót wymienionych w przedmiarze oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

8. Kontrola jakości robót, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznych odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. Materiały stosowane do wykonania robót objętych niniejszym zadaniem powinny odpowiadać wymaganiom określonym w polskich i branżowych normach (PN i BN) oraz katalogach producentów.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przeprowadzić następujące czynności sprawdzające i kontrolne:

- Bieżąca kontrola budowy przez inspektora nadzoru.
- Kontrola atestów na materiały budowlane użyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych

9. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót dokonuje się zgodnie z Warunkami Umowy oraz wytycznymi zawartymi w założeniach ogólnych i szczegółowych dla katalogów i poszczególnych pozycji na podstawie których został wykonany przedmiar robót. Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w przedmiarze robót oraz dodatkowe. Powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

10. Odbiór robót budowlanych.

Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Jest to finalna ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
- Odbiór częściowy Jest to ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny wymieniony w Umowie.
- Odbiór końcowy Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w skład zadania budowlanego.
- Odbiór pogwarancyjny Dokonuje się zgodnie z zasadami określonymi w warunkach Umowy.

Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty:

- Wymagane dokumenty zgodności wbudowanych materiałów.
- Dokumentację powykonawczą.

- Certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia

Zgłoszenia do odbioru dokonuje Wykonawca po stwierdzeniu zakończenia robót, sprawdzeniu kompletności dokumentów odbiorowych i przedkłada je Zamawiającemu.

11. Rozliczenie robót

Warunki i podstawy płatności podane są w Warunkach Umowy

11.1. Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących. – nie dotyczy.

12. Dokumenty odniesienia (będące podstawą do wykonania robót budowlanych)

- Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym o wykonanie robót budowlanych.
- Przedmiar robót.

13. Przepisy związane.

13.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 - o wyrobach budowlanych
- Ustawa o ochronie przeciw pożarowej – tekst jednolity z dnia 21 marca 2017 r
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 - o dozorze technicznym.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 - o drogach publicznych.

13.2. Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 - w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.- tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

13.3. Inne dokumenty i instrukcje.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Wydawnictwo Arkady Tom I - V. Warszawa 1989 – 1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych. Instytut Energetyki. WEMA 1988r.