

Umowa nr

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą, w Radomiu ul. Garbarska 55/57, reprezentowaną przez Pana Sławomira Stanika – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr 125/2018 z dnia 10.04.2018 r., zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
 z siedzibą:.....
 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości
 (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),
 NIP:....., REGON

reprezentowaną przez:
 (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....
 prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:
 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą:
 NIP:....., REGON

(w przypadku spółek cywilnych)

.....
 prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:
 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą:
 NIP:....., REGON, i

.....
 prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:
 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą:
 NIP:....., REGON
 prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą :
 z siedzibą:; NIP:REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , np. w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....

z siedzibą:

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON

reprezentowaną przez:

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

zwaną/ym/ymi w dalszej treści „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie następujących usług:

- 1) ochrony fizycznej osób i mienia w budynku przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20 w godzinach od 17:30 do 21:30 w dni robocze (od poniedziałku do piątku), a w soboty od 8:00 do 13:00
- 2) monitorowania sygnałów systemów alarmowych wraz z interwencją w systemie całodobowym ciągłą rejestracją zdarzeń oraz powiadamianiem osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych i ich konserwacją, przeglądami oraz naprawami w budynkach:
 - przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20,
 - przychodni lekarskiej przy ul. Stasieckiego 1,
 - przychodni lekarskiej przy ul. Lubońskiego 2,
 - mieszkalnym przy ul. Krychnowickiej 1,
 - biurowym Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57,
 - biurowym przy ul. Kościuszki 1
 - lokalu użytkowanym przez Centrum Aktywności Seniorów w budynku przy ul. Traugutta 31/33
- 3) monitoringu wizyjnego 24 online terenu wokół budynków socjalnych przy ul. Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31 i 33 wraz z konserwacją, przeglądami oraz naprawami systemu telewizji przemysłowej
- 4) monitorowania lokali niezasiedlonych na zlecenie Zamawiającego

- 5) deponowania kluczy wraz z otwieraniem i zamykaniem budynku przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20.
- zgodnie z ofertą - załącznik nr 2 oraz warunkami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej zmiany lokalizacji Obiektów wymienionych w załączniku nr 1 po uzgodnieniu z Wykonawcą oraz delegowania pracowników ochrony na inne budynki.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia w obiektach wskazanych w ust 1 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej, jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz z poszanowaniem warunków ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego, wynikające z koncesji nr z dnia, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem przy udziale pracowników odpowiednio przeszkolonych i wykwalifikowanych, sumiennych i uczciwych, w ilości wystarczającej do pełnej i właściwej (m.in. pod względem jakości) realizacji umowy. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy przez pracowników, którzy posiadają wymagane prawem kwalifikacje, przy wykorzystaniu posiadanych przez nich uprawnień oraz uprawnień powierzonych mu przez Zamawiającego.

§ 2

Okres trwania umowy

1. Strony ustalają termin wykonywania powierzonych prac na okres od godz. 14.00 dnia 01.10.2021 r do dnia 01.10.2022 r. do godz. 14.00
2. Na 2 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zaznajomienie się z dotychczasowymi warunkami i zasadami wykonywania czynności objętych zamówieniem oraz z topografią danego budynku i terenu przyległego, poprzez zorganizowanie szkolenia dla pracowników zgłoszonych do służby u Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki, uprawnienia i wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usług wskazanym w § 2 ust. 1, udostępni Wykonawcy do wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 1: obiekty, budynki, pomieszczenia w tym pomieszczenie, o których mowa w ust 3 . Przekazanie nastąpi na podstawie protokołów podpisanych przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 10 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania, bez uprzedzenia, doraźnych kontroli realizacji należytego wykonania usług i kierowanie do Wykonawcy uwag, reklamacji i upomnień w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Przeprowadzenie kontroli w ramach prowadzonego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy może się odbyć również w obecności Koordynatora ze strony Wykonawcy. Przekazanie uwag nastąpi w formie pisemnej na adres e-mail podany do kontaktu w § 10 do umowy. Każde kolejne upomnienie z tego samego tytułu, w zakresie objętym poprzednim upomnieniem, będzie skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary umownej zgodnie z § 7 ust 1 pkt 4. Termin usunięcia nieprawidłowości będzie biegł od momentu dostarczenia upomnienia drogą elektroniczną.
3. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenie niezbędne do wykonywania usługi (dotyczy budynków, w których świadczone są usługi ochrony fizycznej). Zastrzega się jednak, iż Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za przechowywane w jego siedzibie przedmioty służące do wykonywania ww. czynności

a stanowiące własność Wykonawcy. Wykonawca może wyposażyć (na własny koszt) pomieszczenie, zgodnie z potrzebami wynikającymi z rodzaju świadczonej usługi, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu realizacji umowy

Wykonawca przywróci stan pierwotny przekazanego pomieszczenia.

4. Zamawiający nieodpłatnie zapewnia możliwość korzystania z sieci wodnokanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług.

5. W czasie wykonywania usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku zaprzestania użytkowania przez MZL w Radomiu obiektu, budynku bądź pomieszczenia zgodnie z zapisami w § 12 określającym „Okoliczności zmiany umowy”. Ograniczenie przedmiotu zamówienia w w/w okolicznościach nie wymaga aneksu do umowy, a wystosowania przez Zamawiającego powiadomienia na min 14 dni przed planowaną zmianą.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji tożsamości osób realizujących usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy, poprzez ich porównanie z przedłożonym przez Wykonawcę dokumentami, o których mowa w § 4 ust 4.

8. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa § 4 ust.2, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu siedmiu dni roboczych przedstawić je Zamawiającemu.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z zapisami w § 13 niniejszej umowy, lub w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową z zastosowaniem przepisów Kodeksu cywilnego.

10. Zamawiający, na każdym etapie realizacji Umowy, zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowego wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby, Wykonawca obowiązany jest do jej upomnienia, a jeżeli upomnienie nie przyniesie pożądanego skutku odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności i zastąpienie jej inną osobą. Z przeprowadzonych kontroli będzie sporządzony protokół kontroli.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca obliguje się świadczyć usługi zgodnie z załącznikiem nr 1, który jest częścią integralną zawartej umowy poprzez wykonywanie czynności powszechnie przyjętych dla tego typu usług.

2. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy/podwykonawcy, które wykonywać będą usługi ochrony fizycznej (dozoru), o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 z wyłączeniem usług grupy interwencyjnej oraz monitoringu wizyjnego (stanowiące przedmiot Zadania 3 z wyłączeniem usług konserwacji), o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 2, na okres realizacji zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby uwzględniając warunki zatrudnienia określone w opisie zamówienia.

4. Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
 - d) rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 4) dokumentu regulującego zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika, jeżeli nie wynika on z umowy o pracę, o której mowa w pkt 3;
 - 5) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń.
5. Kopia umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- Kopia umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3, nie powinna zawierać w szczególności adresu oraz numeru PESEL pracownika
6. Podstawę rozliczenia napraw awaryjnych i terminowych stanowi:
- 1) Zweryfikowany przez Zamawiającego Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o KNR nr AL.-01-Systemy alarmowe, oraz stawkę roboczogodziny brutto uwzględniającą wszelkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia
 - 2) Protokół wykonania naprawy – podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.

7. Świadcząc usługi napraw awaryjnych systemów do monitoringu wizyjnego i urządzeń alarmowych Wykonawca zobowiązany jest do :
- 1) Wykonania diagnozy uszkodzenia sprzętu w jego miejscu zainstalowania
 - 2) Dostarczenia uszkodzonego sprzętu do punktu serwisowego w przypadku braku możliwości naprawy sprzętu w miejscu jego zainstalowania
 - 3) Wykonania naprawy sprzętu,
 - 4) Dostarczenia sprzętu do miejsca jego użytkowania po usunięciu przyczyn awarii
 - 5) Zainstalowania nieodpłatnie sprzętu zastępczego o parametrach nie gorszych niż zainstalowany sprzęt w przypadku gdy naprawa uszkodzonego urządzenia w miejscu jego zainstalowania będzie niemożliwa,
 - 6) Dostarczenia dokumentów zgodności nowo zainstalowanych urządzeń lub wymienionych części podczas naprawy
8. Procedura usuwania awarii:
- 1) Zgłoszenie naprawy awarii ze strony przedstawiciela Zamawiającego nastąpi telefonicznie lub w formie e-maila
 - 2) Przystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii nastąpi nie później niż 4 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy
 - 3) Usunięcie wady lub usterki objętej awarią nastąpi w terminie możliwie najkrótszym nie później niż 8 godzin od momentu przystąpienia do naprawy,
 - 4) Wykonawca usunie usterki, wady , niesprawne części i elementy użytkowanego systemu i urządzeń. Koszty użytych materiałów i urządzeń oraz koszty roboczogodzin związanych z usunięciem awarii pokrywa Zamawiający po uzyskaniu szczegółowej kalkulacji użytych materiałów i wykazanej liczby roboczogodzin wykonania naprawy. Wymaga się aby Wykonawca po wykonaniu diagnozy uszkodzonego sprzętu przedłożył do akceptacji Zamawiającego wstępny kosztorys wykonania naprawy. Wykonawca zapewnia wszelkie akcesoria , materiały, urządzenia własnym staraniem i na swój koszt, Rozliczenia zakupu części i materiałów następować będzie wg cen ujętych w ofercie w przypadku materiałów i urządzeń nie ujętych w ofercie Wykonawcy według cen ich udokumentowanego zakupu (faktura, rachunek)
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 8 dni kalendarzowych po przystąpieniu do naprawy przedstawić do weryfikacji w zakresie zgodności z ust. 11 kosztorys wynikający z uzgodnionego z przedstawicielem Zamawiającego zakresu prac pod rygorem odmowy zapłaty za wykonaną naprawę.
9. Naprawy terminowe:
- 1) Terminowe prace naprawcze nie stanowią napraw awaryjnych i nie wymagają podjęcia interwencji w ciągu 4 godzin oraz ich zakończenia w ciągu 8 godzin. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac ustala Zamawiający w treści zgłoszenia prac. Zgłoszenie prac nastąpi na piśmie lub emailem
 - 2) Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca przedstawi i uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego zakres prac technologię wykonania i wstępny kosztorys
 - 3) Rozliczenie prac terminowych nastąpi po ich zakończeniu na podstawie kosztorysu uwzględniającego ceny materiałów i urządzeń oraz liczbę roboczogodzin, który Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego do weryfikacji w zakresie ust 11.
10. Wykonawca dokonując naprawy zobowiązany jest do stosowania podzespołów i urządzeń, którym na podstawie odrębnych przepisów przyznano certyfikaty lub świadectwo kwalifikacyjne na swój koszt i we własnym zakresie
11. Kosztorysy określone w ust 8 pkt 4 oraz ust. 6 pkt 1 powinny być wykonane w oparciu o KNR AL. -01 z wyłączeniem prób pomontażowych lub w przypadku braku odpowiednich pozycji kosztorysowych o kalkulację własną. Kalkulacja własna obowiązuje również w przypadku kiedy norma roboczogodzinowa zawarta w KNR AL.-01 znacznie

przekracza rzeczywisty czas pracy potrzebny na wykonanie danej usługi. Wykonawca powinien sporządzić przedmiotowy dokument na podstawie stawki roboczogodziny określonej w § 5 ust 2 pkt 6 oraz cen zastosowanych materiałów i urządzeń. Rozliczenie zakupu części i materiałów następować będzie według cen ujętych w ofercie oraz w przypadku braku danej pozycji według cen ich udokumentowanego zakupu.

12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zapisów w załączniku nr 1 do Umowy w tym m.in. do :

- 1) każdorazowego zgłaszania administratorom budynku znajdującym się w budynku wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego, a które zostały zauważone przez pracowników Wykonawcy podczas realizacji usługi. Zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, m.in., uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej mają być niezwłocznie zgłoszone pracownikom administracji i odnotowane w książce służby,
- 2) każdorazowego powiadamiania koordynatorów sprzątania o zmieniających się warunkach atmosferycznych (zwłaszcza w zimie) zauważonych podczas obchodu, celem zabezpieczenia terenu przyległego. Ochrona (dozór) ma za zadanie współpracować z koordynatorami firm sprzątających.
- 3) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępnych zaistniałych na terenie Obiektu i zabezpiecza miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
- 4) wyposażenia w telefony komórkowe pracowników ochrony,
- 5) Zapewnienia dojazdu załogi interwencyjnej w czasie **do** od chwili wywołania alarmu w godzinach 19:00 do 6:00 oraz w czasie **do** od chwili wywołania alarmu w godzinach 6:00 do 19:00 (zgodnie ze złożoną ofertą)
- 6) prowadzenia dokumentacji ochronnej (dziennika zmiany) zawierającej dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany, a także prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierający wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej,
- 7) do szybkiego reagowania na wydawane polecenia. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
- 8) stałego dozoru i obsługi zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń,
- 9) do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 10) informowania o stwierdzonych awariach i nieprawidłowościach.

13. W przypadku niezatrudnienia osób, o których mowa w ust 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wymagane do realizacji przedmiotowej usługi elementy ubioru pracowników ochrony, w tym przyłbice i rękawiczki ochronne,

15. Wykonawca jest zobowiązany dopilnować by pracownicy realizujący usługi w danym budynku byli zapoznani z topografią obiektu, w którym jest świadczona usługa, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych, itp.,

16. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy jak również powstałe na skutek zdarzeń losowych z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego. Naprawienie szkody, którą poniósł

Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste szkody Zamawiającego lub osób trzecich.

17. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, które wynikną z zaniedbań pracowników ochrony lub nieterminowego wykonania usług, określonych w § 1 umowy,
18. Osoby świadczące przedmiotowe usługi w ramach zawartej umowy są zobowiązane do stosowania się do poleceń osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz do współpracy z innymi firmami świadczącymi usługi sprzątania i grupami interwencyjnymi na terenie obiektów Zamawiającego .
19. Wykonawca zapewni osoby, zwane Koordynatorami, które będą utrzymywać bezpośredni, stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego oraz będą organizować i sprawować nadzór nad świadczeniem usług oraz zarządzać personelem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, iż Koordynator ma być na budynku, co najmniej jeden raz w ciągu miesiąca celem sprawdzenia czy usługa jest należycie wykonywana. Obecność Koordynatora winna być odnotowana w książce obecności pracowników Wykonawcy znajdującej się na portierni.
20. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej wypłaty pracownikom ochrony wynagrodzeń z tytułu wykonywania zadań ochrony w Obiektach wraz z odprowadzaniem należnych składek.
21. Wykonawca może zlecić wykonanie całości lub części przedmiotu podwykonawcom lub osobom nie zatrudnionym u Wykonawcy.

1) Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres usług:

.....
Nazwa i adres podwykonawcy:

a)

b)

Wartość usług: zł brutto.

Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
- 3) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
22. Wykonawca po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, raz w miesiącu na każdym obiekcie, wykona próbne zaalarmowanie grupy interwencyjnej, poprzez uruchomienie sygnału napadu oraz sygnału włamania. Czynność ta ma być odnotowana w książce dozoru jako próba działania systemu.
23. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym Obiekcie.
24. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami instrukcji postępowania na wypadek pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca jest zobowiązany także do stosowania się do poleceń właściwych pracowników MZL w Radomiu
25. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kosztów poniesionych przez Zamawiającego w przypadku wyjazdu Jednostki Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu, którymi zostanie obciążony przez Państwową Straż Pożarną.
26. W przypadku zaistnienia czynów przestępczych (kradzież z włamaniem, napad, rozbój itp.) lub pożaru na terenie strzeżonym przez Wykonawcę, obowiązuje tryb postępowania określony w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz sporządzenie protokołu z postępowania wyjaśniającego.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie wynikające z umowy za świadczenie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie

przekroczy kwoty brutto zł (słownie: zł), w tym: netto zł. Kwota ta stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług na całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że za wykonanie usług:

- 1) o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie za przepracowaną ilość godzin pracy pracownika ochrony zgodnie z kwotą wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy w wysokości zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT za 1 godzinę pracy pracownika ochrony fizycznej,
- 2) monitorowania sygnałów alarmowych wraz z interwencją, konserwacją i okresowymi przeglądami w lokalizacjach, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 będzie płatne miesięcznie w formie ryczałtowej zgodnie z kwotą miesięcznego wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy w wysokości. zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT,
- 3) monitoringu wizyjnego 24 online, konserwacji i przeglądów w lokalizacjach, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 będzie płatne miesięcznie w formie ryczałtowej zgodnie z kwotą miesięcznego wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy w wysokości. zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT,
- 4) monitorowania lokali niezasiedlonych na zlecenie Zamawiającego (dotyczy: §1 ust. 1 pkt 4) wynagrodzenie będzie płatne zgodnie ze złożoną ofertą za pierwszy miesiąc świadczenia usługi zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT oraz za kolejne miesiące świadczenia usługi w danej lokalizacji zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT,
- 5) deponowania kluczy (o których mowa w §1 ust. 1 pkt 5) wynagrodzenie będzie płatne zgodnie ze złożoną ofertą tj. zł netto (słownie: zł) za jeden dzień świadczenia usługi plus należny podatek od towarów usług VAT,
- 6) W przypadku wykonywania naprawy awaryjnej lub terminowych prac naprawczych (o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 oraz §1 ust. 1 pkt 3) stawka za 1 roboczogodzinę wynosi, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty zł netto + podatek VAT,. Rozliczenie za naprawę będzie następowało na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o kosztorys określony w § 4 ust.11 pkt.. uwzględniający faktycznie wykonaną ilość prac i materiałów.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem, które obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszej umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.

3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w momencie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 12 umowy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia.

4. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni roboczych objętych niniejszą umową w danym miesiącu kalendarzowym.

5. Faktury będą wystawiane z uwzględnieniem rozbicia na daną lokalizację świadczenia usługi.

6. Należność za wykonane usługi regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

7. Wykonawca przedkładał będzie faktury Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej do 10-go dnia każdego następnego miesiąca. W razie niedochowania tego

terminu, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.

8. Faktury VAT należy wystawiać zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na:

Nabywca: Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 7962817529

Płatnik: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu 26-600 Radom .

9. Jako datę zapłaty traktuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

10. Za opóźnienie w dokonaniu zapłaty Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

11. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.

13. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej

14. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług , zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

15. Postanowienia ust. 11-14 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do:

1) bezwzględnego przestrzegania rygorów, wynikających z:

a) przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. L 119 z 4.5.2016, s. 1; sprostowanie: Dz.U. L 127 z 23.5.2018, s. 2); w tym w szczególności zachowania w poufności danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy również po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy,

b) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r.poz. 742 j.t. z późn. zm.),

2) zachowania tajemnicy przedsiębiorcy przed osobami trzecimi oraz innych tajemnic chronionych prawem, w których posiadanie weszły w związku z realizacją niniejszej umowy, również po wygaśnięciu terminu jej obowiązywania w szczególności związanych z systemami zabezpieczenia w obiektach Zamawiającego.

2. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do podpisania oświadczenia, zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do umowy, co nastąpi przed rozpoczęciem świadczenia usługi.

3. Wykonawca zobowiązuje się, jeśli Zamawiający tego zażąda, do poddania się procedurom upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych, o których mowa w ustawie o ochronie informacji niejawnych, do klauzuli określonej przez Zamawiającego i

zobowiązuje się dopuszczać do realizacji umowy tylko pracowników posiadających upoważnienia do dostępu do takich informacji.

4. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają zasady wzajemnego powierzenia przetwarzania danych w § 14 niniejszej umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do poddawania kontroli przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, danych osobowych, innych tajemnic prawnie chronionych oraz wewnętrznych procedur przekazanych do stosowania przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi powyższą odpowiedzialność także za osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu.

7. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz wynikających z Ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający ma prawo:

1) nałożenia kary umownej, określonej w § 7 ust. 1 pkt. 5),

2) odstąpić od umowy, a wynikłą z tego faktu stratą obciążyć Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, o których dowiedział się przy wykonywaniu Umowy, w szczególności wszelkich informacji dotyczących stanu bezpieczeństwa Obiektu i mienia Zamawiającego. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy informacji w powyższym zakresie

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od wykonywania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,

2) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,

3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy (licząc od ustalonego w § 2 ust. 1 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy) w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,

4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w szczególności: stwierdzony brak należytego umundurowania pracowników ochrony, rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika lub otrzymanie od innych użytkowników pisemnej skargi na działanie pracowników ochrony, brak informacji o zmianie obsady osobowej, naruszenie obowiązków wynikających z zapisów §4 ust. 12 pkt 5 ustala się karę w wysokości 500 zł, potrącaną z wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy w miesiącu, w którym niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi zostanie stwierdzone,

5) za naruszenia obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,

6) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.2 – w wysokości po 300,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 4 ust. 2,

7) w przypadku niedostarczenia na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów Wykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w § 4 ust 2 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,

- 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowego okazania kopii polisy wraz z dowodem dokonania opłaty składki, o której mowa § 9 w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, należnego Wykonawcy, za każdy dzień, w którym te terminy nie zostaną dotrzymane,
- 9) za stwierdzenie wykonywania w trakcie służby przez pracowników Wykonawcy czynności powodujących odwrócenie ich uwagi od realizowanych zadań, takich jak: używanie radioodbiorników i telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych/przenośnych, telefonów komórkowych w celach innych niż związanych ze świadczeniem usługi – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, bez uprzedniego upomnienia.
2. Terminy naliczenia kar za usunięcie nieprawidłowości będą liczone od dnia dostarczenia upomnienia drogą elektroniczną.
3. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT) i zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1
5. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wymienione w czasie naprawy części i elementy. Okres gwarancji jest liczony od daty protokolarnego odbioru systemu lub urządzenia po wykonaniu naprawy tj. po usunięciu wszelkich wad i usterek.
2. Zamawiający informuje, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
3. Gwarancja obejmuje również urządzenia nabyte lub naprawione w ramach niniejszej umowy u kooperantów Wykonawcy.
4. W przypadku reklamacji wymienionych części, elementów lub wadliwie wykonanej naprawy:
- 1) Zamawiający ma prawo do zgłoszenia reklamacji w każdej sytuacji stwierdzenia wadliwości działania systemu lub urządzeń alarmowych
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji na piśmie lub e-mailem do 3 dni licząc od daty przyjęcia protokołu reklamacyjnego
 - 3) W przypadku uznania zasadności reklamacji, Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki nie później niż do 5 dni od daty otrzymania protokołu reklamacji od Zamawiającego
 - 4) Po usunięciu wad Wykonawca winien sporządzić protokół odbioru usługi, w którym zostanie wskazany nowy okres gwarancji
 - 5) Okres gwarancji przedłuża się o czas wyłączenia z eksploatacji systemu z powodu uszkodzeń lub wad niezawinionych przez użytkownika.

§ 9

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w ciągu 3 dni od wygaśnięcia obowiązującej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego ubezpieczenia.

Kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

3. Wykonawca przedłoży kopię polisy wraz z dowodem dokonania opłaty składki najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 10

Osoby oraz dane do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za koordynację niniejszej umowy oraz do kontaktu z Wykonawcą są:

1) Andrzej Kaniewski, tel. 661 94 28 15, e-mail: techniczny@mzl.radom.pl

2) Wojciech Karaś, tel. 531 19 65 84, e-mail: techniczny@mzl.radom.pl oraz pracownicy w Wydziale Technicznym.

2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnymi za koordynację niniejszej umowy oraz wskazanymi do kontaktu z Zamawiającym są:

1) e-mail:

2)

3. Wszelkie pisma doręczane będą Stronom na poniżej podane adresy:

1) Zamawiający- ul Garbarska 55/57 26-600 Radom email: sekretariat@mzl.radom.pl

2) Wykonawca –, email

4. Na potrzeby porozumiewania się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca udostępnia następujący nr tel., i adres mailowy

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu.

§ 11

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli będzie ono wynikiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

3. Przejawami siły wyższej są np.:

1) klęski żywiołowe w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,

2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,

3) niezależne od woli stron działania władz publicznych (np. ogłoszenie stanu epidemiologicznego),

4. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.

5. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.

6. Zawieszenie wykonywania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

7. Na okoliczność siły wyższej zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 12

Okoliczności zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) w przypadku zmiany (lub udziału podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty) albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 3) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jak również wewnętrznych przepisów Zamawiającego regulujących funkcjonowanie i organizację pracy, wpływającej na zakres realizacji usług i świadczenia stron,
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,
- 5) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wartości brutto należnego wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy ulegnie zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
- 6) W zakresie zmian zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
- 7) Jeżeli wystąpią zdarzenia klasyfikowane jako siła wyższa określone w § 11 umowy, obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia świadczenia usługi oraz zmniejszenia zakresu godzin pracy ochrony, w jakim świadczona jest usługa.

4. Gdy zakres świadczonych usług opisany w zał. nr 1 do umowy ze względów technicznych lub ekonomicznych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności stałe lub okresowe zmniejszenie zakresu świadczonych usług w sytuacji wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji, zakończenia stanu epidemii lub epidemiologicznego – zmiana zakresu godzin i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia świadczenia usługi oraz zmniejszenia zakresu (godzin), w jakim świadczona jest usługa.

5. Jeżeli wystąpi okres wydłużonego czasu otwarcia instytucji i automatyczne wydłużenie czasu pracy ochrony oraz dozoru podwyższenie wynagrodzenia wykonawcy będzie obowiązywało przy zastosowaniu stawki za 1 h zawartej w ofercie Wykonawcy.

6. Gdy Zamawiający dokona zmiany zakresu obiektów, budynków, pomieszczeń, określonego w § 1 niniejszej umowy, poprzez zastąpienie konkretnego obiektu, lub dodanie budynku, pomieszczenia lub ich części nowym obiektem, budynkiem pomieszczeniem, gdy zakres świadczonych usług będzie się rodzajowo pokrywał – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi na nowym obiekcie, budynku, pomieszczeniu lub ich części oraz zmienionego zakresu przy zastosowaniu stawki za 1 h zawartej w ofercie Wykonawcy a w przypadku zakresu usług wymienionego w § 1 ust.1. pkt 2 stawki za 1 miesiąc świadczenia usługi na pojedynczym obiekcie zawartej w ofercie Wykonawcy .
7. Jeżeli wystąpią zdarzenia klasyfikowane jako siła wyższa określone w § 11 umowy, obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia świadczenia usługi oraz zmniejszenia zakresu godzin pracy ochrony, w jakim świadczona jest usługa.
8. Dopuszcza się zmiany osób odpowiedzialnych za wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. W przypadku wprowadzenia zmian w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych.
10. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 4 - 6 z 14 dniowym wyprzedzeniem z zastrzeżeniem.

§ 13

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie Umowy:

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny, stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy PZP,
- b) Wykonawca realizuje usługę, stanowiącą przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, postanowieniami umowy, SWZ.
- c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- d) w przypadku gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy lub rozwiązanie Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- e) jeżeli Wykonawca samowolnie przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 24 godziny,
- f) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje go pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- g) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 9.
- h) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2,
- i) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych wyniosą 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- j) w przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem umowy, w tym jeżeli Wykonawcy zostanie cofnięta lub ograniczona koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług będących przedmiotem umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2) Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez uprawnionego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest administratorem danych osobowych (zwanym dalej „Administratorem Danych”) w rozumieniu art. 4 pkt 7 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanego dalej „RODO”, przetwarzanych w systemie monitoringu – vide § 1 umowy.
2. Dane osobowe w przedmiotowym ze zbioru o nazwie: „LOKATORZY / NAJEMCY” w zakresie nazwisk, imion, adresów oraz nr telefonów - zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 „RODO” w celu wykonywania przez Zamawiającego usług na rzecz Wykonawcy, określonych w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca** może przetwarzać powierzone dane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) *przetwarzanie danych osobowych przez **Wykonawcę** odbywać się będzie w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów RODO a w szczególności art. 32-34*
 - 2) *posiada dokumentację przetwarzania danych osobowych*
 - 3) *stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych osobowych powierzonych do przetwarzania przez **Zamawiającego**, w szczególności spełnia wymagania określone w art. 32-34 RODO zapewniającą ochronę tych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych oraz zmianą utratą uszkodzeniem lub zniszczeniem tych danych.*
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zachowania powierzonych danych osobowych wyłącznie do swojej dyspozycji i nie powierzania ich podmiotom trzecim bez uzyskania zgody **Zamawiającego** w formie pisemnego aneksu do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** jest uprawniony do udostępniania podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. **Wykonawca** nie ma prawa tworzyć przy wykorzystaniu danych osobowych, powierzonych do przetwarzania przez **Zamawiającego**, żadnych własnych zbiorów danych osobowych, ani też włączać tych danych osobowych do zbioru danych, których administratorem danych jest **Wykonawca** o ile nie legitymuje się podstawą prawną upoważniającą go do przetwarzania tych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zapewnia, iż osoby wykonujące zadania wynikające z niniejszej umowy odbędą szkolenia z zakresu ochrony danych osobowych, będą posiadały stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych oraz będą zobowiązane do przestrzegania tajemnicy tych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych

rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki nr:

1. Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług
2. kserokopia oferty
- 3 oświadczenie o zachowaniu tajemnicy
- 4 kserokopia polisy OC

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich podlegających ochronie informacji, w tym w szczególności informacji niejawnych, danych osobowych oraz innych informacji zawierających tajemnice zawodowe lub prawnie chronione, uzyskanych przeze mnie ustnie, pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie i jakąkolwiek drogą oraz przekazanych mi w związku z realizacją umowy nr z dnia..... z Miejskim Zarządem Lokalami w Radomiu, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu. Zobowiązuję się równocześnie do stosowania takich środków i sposobów postępowania, aby powierzone mi wiadomości, stanowiące informacje niejawne, dane osobowe oraz inne informacje zawierające tajemnice zawodowe lub prawnie chronione nie zostały ujawnione osobom nieuprawnionym. Zobowiązuję się w szczególności:

- 1) nie rozpowszechniać w jakikolwiek sposób informacji, z którymi zapoznałem(-am) się na rzecz jakichkolwiek osób lub podmiotów trzecich,
- 2) nie czerpać korzyści z informacji objętych ochroną oraz nie oferować ich do zbycia,
- 3) wykorzystać informacje jedynie w celach i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
- 4) zabezpieczyć uzyskane informacje w taki sposób, aby nie uzyskała do nich dostępu osoba nieuprawniona.

Oświadczam, że znane mi są przepisy:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- 2) ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. ;
- 3) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny , dotyczące przestępstw przeciwko informacji i świadom(-a) jestem odpowiedzialności wynikającej z naruszenia wyżej wymienionych przepisów, grożącej za ujawnienie posiadanych przeze mnie informacji oraz faktu, że obowiązek nieujawniania takich informacji istnieje również po ustaniu zatrudnienia.

Zostałem poinformowany, iż naruszenie postanowień niniejszego oświadczenia, może skutkować rozwiązaniem umowy zawartej z Miejskim Zarządem Lokalami w Radomiu w trybie natychmiastowym.

Radom, dnia

(czytelny podpis)

