

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem budynku hotelowego przy ulicy Krychnowickiej 1 będącego w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przeznaczonego do 3-letniego najmu na działalność usługową o charakterze publicznym.

**Krychnowicka 1** – nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 0180 – Krychnowice jako działka o numerze ewidencyjnym 2/45 o powierzchni 1453,00 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00054562/4. Na działce posadowiony jest budynek (niezamieszkały hotel pracowniczy) wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, nieogrodzony, wybudowany w 1968 roku, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się 1 klatka schodowa.

- układ konstrukcji budynku – konstrukcja poprzeczna,
- ściany wewnętrzne poprzeczne – cegła pełna,
- ściany zewnętrzne – gazobeton i cegła dziurawka,
- dach – stropodach kryty papą
- budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Wymiary budynku: szerokość – 10,77m, długość – 43,71m., powierzchnia zabudowy 470,00m<sup>2</sup>, kubatura – 4816,00m<sup>3</sup>. W budynku jest 14 pokoi 1 – osobowych i 33 pokoi 2 – osobowych. Na każdym piętrze znajduje się pralnia, kuchnia, łazienka oraz wc.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **1140,36m<sup>2</sup>**. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **8,90 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynku miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **38 000,00 złotych**.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 13.10.2021r. do dnia 25.10.2021r. (do godz. 12<sup>00</sup>) pisemnej oferty na formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 października 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)