

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m²**
- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m²**
- **Curie – Skłodowskiej 8** - powierzchnia **5,00m²**
- **Broni 2** - powierzchnia **9,00m²**
- **Kościuszki 4** – powierzchnia **29,32 m²**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **19,58m²**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **31,04m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **10,24m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **22,93m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **110,36m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m²**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m²**
- **Moniuszki 5**- powierzchnia **201,26m²**
- **Niedziałkowskiego 18** - powierzchnia **15,70m²**
- **Reja 5**- powierzchnia **59,61m²**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m²**
- **Słowackiego 97A** - powierzchnia **15,90m²**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,78m²**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m²**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m²**

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

Curie – Skłodowskiej 8 o powierzchni użytkowej 5,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **200,00 złotych.**

Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych.**

Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m²**

miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych**.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **31,04 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych**.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **19,58 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **10,24 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, posiada dostęp do łazienki, korytarza i klatki chodowej. Po zakończeniu przetargu do powierzchni lokalu zostaną doliczone części wspólne, z których będzie korzystał przyszły najemca. Stawka wywoławcza czynszu najmu od całości powierzchni wynosi: **7,80zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **22,93 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, posiada dostęp do łazienki, korytarza i klatki chodowej. Po zakończeniu przetargu do powierzchni lokalu zostaną doliczone części wspólne, z których będzie korzystał przyszły najemca. Stawka wywoławcza czynszu najmu od całości powierzchni wynosi: **7,80zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **110,36 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **3 300,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **179,74 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych**.

Miła 29 o powierzchni użytkowej **97,91 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn**. Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

Moniuszki 5 o powierzchni użytkowej **201,26 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **lokal biurowy**. Lokal usytuowany jest na III piętrze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **13 500,00 złotych**.

Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej **15,70 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**.

Reja 5 o powierzchni użytkowej **59,61 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 000,00 złotych**.

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej **16,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych**.

Słowackiego 97A o powierzchni użytkowej **15,90 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej **13,78 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **6,50 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych**.

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **650,00 złotych**.

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **26,80 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych**.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 14.12.2021r. do dnia 28.12.2021r. do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 grudnia 2021 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradow.pl


DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik