

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 12 miesięczny najem lokali użytkowych położonych w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia:

Najem boksów biurowych z przeznaczeniem na prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej usytuowanych na poddaszu nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. Rynek 14 i Rynek 15 – „KAMIENICA DESKURÓW” o następujących powierzchniach:

LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 1
1.	Boks biurowy	7,87 m ²	1
2.	Boks biurowy	7,87 m ²	2
3.	Boks biurowy	7,87 m ²	3
4.	Boks biurowy	7,87 m ²	4
5.	Boks biurowy	7,00 m ²	5
6.	Boks biurowy	7,00 m ²	6
7.	Boks biurowy	7,00 m ²	7

Budynek, w którym położone są boksy biurowe, usytuowany jest w strefie konserwatorskiej oraz jest całodobowo dozorowany przez 7 dni w tygodniu. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu usytuowana jest na poddaszu budynku. Przedmiotowe boksy posiadają dostęp do części wspólnych budynku, tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, łazienek i wc, oraz ogólnodostępnego dla wszystkich najemców pomieszczenia do gromadzenia odpadów (śmiećnik) z wejściem od strony ulicy Grodzkiej. Boksy są wyposażone w meble biurowe. Poszczególne przestrzenie zostaną oddzielone od siebie drewnianym przepierzeniem.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego – ogrzewania. Przyszły najemca będzie ponosił opłaty z tytułu centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej, opłaty z tytułu zużycia zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji na podstawie opłaty ryczałtowej w wysokości 120 zł netto miesięcznie. Przyszły najemca będzie korzystał ze wspólnych łazienek i toalet oraz pozostałych części wspólnych budynku. Najemcy lokali Gminy zobowiązani są również do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 24,33 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.

Wadium na przetarg dla boksu nr 1, 2, 3, 4 wynosi 800,00 złotych.

Wadium na przetarg dla boksu nr 5, 6, 7 wynosi 700,00 złotych.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Podana stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które będą pozostawać po stronie Najemcy.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w pokoju nr 13 w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy najmu nie podlegają negocjacji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 14.01.2022r. do dnia 26.01.2022r. do godziny 12⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27 stycznia 2022r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie do dnia 15.02.2022 roku.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik