

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m²
- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m²
- Curie – Skłodowskiej 8 - powierzchnia 5,00m²
- Broni 2 - powierzchnia 9,00m²
- Kościuszki 4 – powierzchnia 29,32 m²
- Limanowskiego 60 - powierzchnia 19,58m²
- Limanowskiego 60 - powierzchnia 31,04m²
- Miła 10 - powierzchnia 110,36m²
- Miła 10 - powierzchnia 179,74m²
- Miła 29 - powierzchnia 97,91m²
- Moniuszki 5- powierzchnia 201,26m²
- Maratońska 3- powierzchnia 73,03m²
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia 15,70m²
- Plac Jagielloński 1- powierzchnia 62,00m²
- Słowackiego 61 - powierzchnia 16,00m²
- Słowackiego 97A - powierzchnia 15,90m²
- Słowackiego 127 - powierzchnia 13,78m²
- Żeromskiego 27 - powierzchnia 30,00m²
- Żeromskiego 58 - powierzchnia 26,80m²

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- działalność usługowo - handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 1 900,00 złotych.

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- działalność usługowo - handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 21,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 2 600,00 złotych.

Curie – Skłodowskiej 8 o powierzchni użytkowej 5,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- działalność usługowo - produkcyjną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 7,80 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 200,00 złotych.

Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- lokal biurowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 17,03 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 750,00 złotych.

Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- lokal biurowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 17,03zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 2 000,00 złotych.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **31,04 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych**.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **19,58 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **110,36 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 300,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **179,74 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych**.

Miła 29 o powierzchni użytkowej **97,91 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

Moniuszki 5 o powierzchni użytkowej **201,26 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy**. Lokal usytuowany jest na III piętrze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **13 500,00 złotych**.

Maratońska 3 o powierzchni użytkowej **73,03 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 900,00 złotych**.

Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej **15,70 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**.

Plac Jagielloński 1 o powierzchni użytkowej **62,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 000,00 złotych**.

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej **16,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Słowackiego 97A o powierzchni użytkowej **15,90 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej **13,78 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **6,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **650,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **26,80 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 14.01.2022r. do dnia 26.01.2022r. do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.


- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 stycznia 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Stawomir Stanik