

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**

Miejski Zarząd Lokalami  
w Radomiu  
ul. Garbarska 55/57  
26-600 Radom

**ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m<sup>2</sup>**
- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m<sup>2</sup>**
- **Curie – Skłodowskiej 8** - powierzchnia **5,00m<sup>2</sup>**
- **Broni 2** - powierzchnia **9,00m<sup>2</sup>**
- **Kościuszki 4** – powierzchnia **29,32 m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **19,58m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **31,04m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **110,36m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m<sup>2</sup>**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m<sup>2</sup>**
- **Moniuszki 5**- powierzchnia **201,26m<sup>2</sup>**
- **Maratońska 3**- powierzchnia **73,03m<sup>2</sup>**
- **Niedziałkowskiego 18** - powierzchnia **15,70m<sup>2</sup>**
- **Plac Jagielloński 1**- powierzchnia **62,00m<sup>2</sup>**
- **Rwańska 25** - powierzchnia **101,10m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 97A** - powierzchnia **15,90m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,78m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m<sup>2</sup>**

**Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

**Curie – Skłodowskiej 8 o powierzchni użytkowej 5,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **200,00 złotych.**

**Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych.**

**Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**



**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **31,04 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych**.

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **19,58 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych**.

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **110,36 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 300,00 złotych**.

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **179,74 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych**.

**Miła 29** o powierzchni użytkowej **97,91 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

**Moniuszki 5** o powierzchni użytkowej **201,26 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy**. Lokal usytuowany jest na III piętrze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **13 500,00 złotych**.

**Maratońska 3** o powierzchni użytkowej **73,03 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 700,00 złotych**.

**Niedziałkowskiego 18** o powierzchni użytkowej **15,70 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**.

**Plac Jagielloński 1** o powierzchni użytkowej **62,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 000,00 złotych**.



**Rwańska 25** o powierzchni użytkowej **101,10 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **8500,00 złotych.**

**Słowackiego 61** o powierzchni użytkowej **16,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

**Słowackiego 97A** o powierzchni użytkowej **15,90 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**

**Słowackiego 127** o powierzchni użytkowej **13,78 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **6,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych.**

**Żeromskiego 27** o powierzchni użytkowej **30,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **650,00 złotych.**

**Żeromskiego 58** o powierzchni użytkowej **26,80 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 07.02.2022r. do dnia 23.02.2022r. do godziny 12<sup>00</sup> pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 lutego 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradowm.pl](http://www.bip.mzlradowm.pl)

~~DYREKTOR~~  
~~Miejskiego Zarządu Lokalami~~  
~~w Radomiu~~

Sławomir Stanik