

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**

Miejski Zarząd Lokalami  
w Radomiu  
ul. Garbarska 55/57  
26-600 Radom

**ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 12 miesięczny najem lokali użytkowych położonych w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia:

**Najem boksów biurowych z przeznaczeniem na prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej usytuowanych na poddaszu nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. Rynek 14 i Rynek 15 – „KAMIENICA DESKURÓW” o następujących powierzchniach:**

LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 1
1.	Boks biurowy	7,87 m <sup>2</sup>	1
2.	Boks biurowy	7,87 m <sup>2</sup>	2
3.	Boks biurowy	7,87 m <sup>2</sup>	3
4.	Boks biurowy	7,87 m <sup>2</sup>	4
5.	Boks biurowy	7,00 m <sup>2</sup>	5
6.	Boks biurowy	7,00 m <sup>2</sup>	6
7.	Boks biurowy	7,00 m <sup>2</sup>	7

Budynek, w którym położone są boksy biurowe, usytuowany jest w strefie konserwatorskiej oraz jest całodobowo dozorowany przez 7 dni w tygodniu. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu usytuowana jest na poddaszu budynku. Przedmiotowe boksy posiadają dostęp do części wspólnych budynku, tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, łazienek i wc, oraz ogólnodostępnego dla wszystkich najemców pomieszczenia do gromadzenia odpadów (śmiećnik) z wejściem od strony ulicy Grodzkiej. Boksy są wyposażone w meble biurowe. Poszczególne przestrzenie zostaną oddzielone od siebie drewnianym przepierzeniem.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego – ogrzewania. Przyszły najemca będzie ponosił opłaty z tytułu centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej, opłaty z tytułu zużycia zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji na podstawie opłaty ryczałtowej w wysokości 120 zł netto miesięcznie. Przyszły najemca będzie korzystał ze wspólnych łazienek i toalet oraz pozostałych części wspólnych budynku. Najemcy lokali Gminy zobowiązani są również do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 24,33 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.**

**Wadium na przetarg dla boksu nr 1, 2, 3, 4 wynosi 800,00 złotych.**

**Wadium na przetarg dla boksu nr 5, 6, 7 wynosi 700,00 złotych.**