

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m<sup>2</sup>
- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m<sup>2</sup>
- Curie – Skłodowskiej 8 - powierzchnia 5,00m<sup>2</sup>
- Broni 2 - powierzchnia 9,00m<sup>2</sup>
- Kościuszki 4 - powierzchnia 29,32 m<sup>2</sup>
- Miła 10 - powierzchnia 110,36m<sup>2</sup>
- Miła 10 - powierzchnia 179,74m<sup>2</sup>
- Miła 29 - powierzchnia 97,91m<sup>2</sup>
- Maratońska 3 - powierzchnia 73,03m<sup>2</sup>
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia 15,70m<sup>2</sup>
- Plac Jagielloński 1 - powierzchnia 62,00m<sup>2</sup>
- Rwańska 25 - powierzchnia 101,10m<sup>2</sup>
- Rwańska 25 - powierzchnia 82,02m<sup>2</sup>
- Słowackiego 61 - powierzchnia 16,00m<sup>2</sup>
- Słowackiego 97A - powierzchnia 15,90m<sup>2</sup>
- Słowackiego 127 - powierzchnia 13,78m<sup>2</sup>
- Żeromskiego 27 - powierzchnia 30,00m<sup>2</sup>
- Żeromskiego 58 - powierzchnia 26,80m<sup>2</sup>

**Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Curie – Skłodowskiej 8 o powierzchni użytkowej 5,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **200,00 złotych.**

**Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych.**

**Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 110,36 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **3 300,00 złotych**.

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 179,74 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych**.

**Miła 29 o powierzchni użytkowej 97,91 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn**. Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

**Maratońska 3 o powierzchni użytkowej 73,03 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **5 700,00 złotych**.

**Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej 15,70 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**.

**Plac Jagielloński 1 o powierzchni użytkowej 62,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu ze zróżnicowanym przeznaczeniem z uwagi na różne zagospodarowanie powierzchni lokalu:**

- **17,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na działalność usługowo - handlową**. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**.

- **45,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na magazyn**. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną Wadium na przetarg wynosi **2 800,00 złotych**.

**Rwańska 25 o powierzchni użytkowej 101,10 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **8500,00 złotych**.

**Rwańska 25 o powierzchni użytkowej 82,02 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **6700,00 złotych**.

**Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych**.

**Słowackiego 97A o powierzchni użytkowej 15,90 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**

**Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej 13,78 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **6,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych.**

**Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **650,00 złotych.**

**Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej 26,80 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 11.04.2022r. do dnia 22.04.2022r. do godziny 10<sup>00</sup> pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

Zastępca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu

Radosław Małeta