

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3 – letni najem lokali użytkowych położonych w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia:

Rodzaje działalności, które mogą być prowadzone w strefie usług: sklep muzealny, sklep dla plastyków, galeria sztuki lokalnych twórców, sklep z produktami lokalnymi i/lub regionalnymi, produkcję i/lub usługi sektora kreatywnego (obejmującej m. in. sztuki wizualne, sztuki performatywne, dziedzictwo narodowe, biblioteki i archiwa, programowanie, działalność wydawniczą, produkcję filmową i telewizyjną, produkcję radiową i muzyczną, modę i wzornictwo, reklamę i działalność pokrewną, architekturę i projektowanie wnętrz) oraz usługi nawiązujące do tradycji rzemieślniczych, w tym ginących zawodów.

„Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. ul. Rynek 14 i Rynek 15 – „KAMIENICA DESKURÓW” o powierzchni łącznej 22,13m².”
Lokal użytkowy z przeznaczeniem na wynajem na działalność handlowo - usługową składa się z następujących pomieszczeń:

LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 2
1.	Pomieszczenie usługowe	22,13m ²	0.06

Budynek, w którym położony jest lokal, usytuowany jest w strefie konserwatorskiej oraz jest całodobowo dozorowany przez 7 dni w tygodniu. Łączna powierzchnia przeznaczona do **wynajmu lokalu na działalność handlowo - usługową** wynosi **22,13m²** i usytuowana jest na parterze budynku z bezpośrednim wejściem od Rynku. Lokal posiada również wejście z holu od strony wewnętrznej kamienicy. Przedmiotowy lokal posiada dostęp do części wspólnych budynku, tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, łazienek i wc, oraz ogólnodostępnego dla wszystkich najemców pomieszczenia do gromadzenia odpadów (śmiećnik) z wejściem od strony ulicy Grodzkiej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego – ogrzewania. Przyszły najemca będzie ponosił opłaty z tytułu centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej w lokalu na podstawie indywidualnej umowy z dostawcą oraz opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na podstawie opłaty ryczałtowej w związku z korzystaniem ze wspólnych łazienek i toalet oraz pozostałych części wspólnych budynku. Najemcy lokali Gminy zobowiązani są również do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.