

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne ST/02/2022
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne ST/02/2022
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe ST/02/2022
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ST/02/2022

NAZWA INWESTYCJI : Remont Lokalu
ADRES INWESTYCJI : Kusocińskiego 21 m11
INWESTOR : Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ADRES INWESTORA : ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Karaś
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kusocińskiego 21 m 11 Remont lokalu					
1 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne ST/02/2022					
1	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na styku elementów betonowych	m		
d.1	1001-02	90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
2	KNR 4-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
d.1	1116-03	90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
3	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
d.1	0210-01	105	m	105.000	
				RAZEM	105.000
4	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.1	0302-01	25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
5	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.1	0705-07	90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
6	KNR-W 4-03	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ² na cegle	szt.		
d.1	0303-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-03	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.		
d.1	0304-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
d.1	0407-03	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy (różnicowoprądowy)	szt.		
d.1	0407-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.1	0307-03	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
11	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych	szt.		
d.1	0309-01	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
12	KNR-W 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wniosek do ZE	pomiar		
d.1	1202-01	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne ST/02/2022					
13	KNR-W 4-02	Wymiana wanny żeliwnej emaliowanej	kpl.		
d.2	0222-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 4-02	Wymiana baterii wannowej ściiennej lub stojącej	szt.		
d.2	0132-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0224-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.2	0220-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
d.2	0111-06	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia dopływowego do gazowego podgrzewacza wody o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
d.2	0111-07	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2	KNR 4-02 0109-01	Wymiana podejścia dopływowego pod baterie o śr. 15 mm Przedmiar dodatkowy 0.25 4	szt. m szt.	 4.000	 0.250 4.000
20 d.2	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
21 d.2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
22 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm m (wanna, umywalka) 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
23 d.2	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
24 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
3 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe ST/02/2022					
25 d.3	KNR 4 0314-06	Kuchnia gazowa o połączeniu na dwuzłączkę z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
26 d.3	KNR-W 4-02 0316-02	Wymiana pieca gazowego jednoczerpalnego 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
27 d.3	KNR INSTAL 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	 1.000
4 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ST/02/2022					
28 d.4	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (drzwi balkonowe) 3.73	m ² m ²	 3.730	 3.730
29 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 5.40	szt. szt.	 5.400	 5.400
30 d.4	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 5.50	m m	 5.500	 5.500
31 d.4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 14.55	m ² m ²	 14.550	 14.550
32 d.4	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 14.55	m ² m ²	 14.550	 14.550
33 d.4	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 34.22	m ² m ²	 34.220	 34.220
34 d.4	KNR-W 4-01 0438-03	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli - analogia pawlacze. 4.04	m ² m ²	 4.040	 4.040
35 d.4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia 3.73	m ² m ²	 3.730	 3.730
36 d.4	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 2.17	m ² m ²	 2.170	 2.170

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.170
37	KNR 0-19 d.4 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²		
		3.20	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
38	KNR 4-01 d.4 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
		1.40	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400
39	NNRNKB d.4 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		5.50	m	5.500	
				RAZEM	5.500
40	NNRNKB d.4 202 0835-08	(z.I) Tynki zwykłe kat. III, IV na ościeżach o szer. 10 cm przy parapetach	m ²		
		0.60	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
41	KNR 4-01 d.4 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		7.75	m ²	7.750	
				RAZEM	7.750
42	KNR 2-02 d.4 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
		1.68	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
43	KNR-W 2-02 d.4 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszlone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone (łazienka)	m ²		
		1.27	m ²	1.270	
				RAZEM	1.270
44	KNR-W 2-02 d.4 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		4.80	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
45	KNR 4-01 d.4 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust (parkiet)	m ²		
		39.28	m ²	39.280	
				RAZEM	39.280
46	KNR-W 2-02 d.4 1107-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (terakota) 15x20 cm na zaprawie cementowej (łazienka)	m ²		
		3.82	m ²	3.820	
				RAZEM	3.820
47	NNNR 2 d.4 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m ²		
		39.28	m ²	39.280	
				RAZEM	39.280
48	KNR 4-01 d.4 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		149.80	m ²	149.800	
				RAZEM	149.800
50	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		208.20	m ²	208.200	
				RAZEM	208.200
51	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		49.05	m ²	49.050	
				RAZEM	49.050
52	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		159.15	m ²	159.150	
				RAZEM	159.150
53	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		49.05	m ²	49.050	
				RAZEM	49.050
54	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		159.15	m ²	159.150	
				RAZEM	159.150
55	KNR 4-01 d.4 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		5.61	m ²	5.610	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5.610
56	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy	m		
d.4	1212-28	do 50 mm	m	35.000	
		35		RAZEM	35.000
57	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
d.4	1212-04	6.80	m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
58	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.4	1113-06	(kuchnia, łazienka)	m	18.700	
		18.70		RAZEM	18.700
59	Kalkulacja	Opinia kominiarska	szt		
d.4	własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.4	0108-09	do 1 km	m ³	1.500	
		1.50		RAZEM	1.500
61	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.4	0108-10	następny 1 km	m ³	1.500	
		Krotność = 9			
		1.50			
				RAZEM	1.500

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne ST/02/2022
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i snitarne ST/02/2022
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe ST/02/2022
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ST/02/2022

NAZWA INWESTYCJI : Remont Lokalu
ADRES INWESTYCJI : Struga 108 m 81
INWESTOR : Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ADRES INWESTORA : ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Karaś
DATA OPRACOWANIA : 01.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Struga 108 m 81 remont lokalu					
1	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne ST/02/2022			
1	KNR 4-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
d.1	1116-03	55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
2	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m		
d.1	1001-02	55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
3	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
d.1	0210-05	65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
4	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.1	0302-01	15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
5	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.1	0705-07	55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
6	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych do przygotowanego podłoża	szt.		
d.1	0307-06	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		
d.1	0309-04	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
8	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych brygosczełnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
d.1	0309-06	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
d.1	0404-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy (różnicowoprądowy)	szt.		
d.1	0407-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (bezpiecznik "S")	szt.		
d.1	0407-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR-W 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + oświadczenie do ZE.	pomiar		
d.1	1202-01	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i snitarne ST/02/2022			
13	KNR 4-02	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
d.2	0218-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0218-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0137-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.2	0219-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią (pozostaje stara bateria)	szt.		
d.2	0121-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-02	Demontaż wanny - analogia brodzika.	kpl.		
d.2	0235-07	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-02 d.2 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 4-02 d.2 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNNR 4 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe ST/02/2022			
22	KNR-W 4-02 d.3 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-15 d.3 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ST/02/2022			
24	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (drzwi balkonowe)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-01 d.4 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (okna)	m ²		
		4.20	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
26	KNR 4-01 d.4 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		3.10	m	3.100	
				RAZEM	3.100
27	KNR-W 4-01 d.4 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 (drzwi wejściowe)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01 d.4 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		49.71	m ²	49.710	
				RAZEM	49.710
29	KNR 0-19 d.4 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 (kuchnia, pokój)	m ²		
		4.20	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
30	KNR 0-19 d.4 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²		
		1.99	m ²	1.990	
				RAZEM	1.990
31	KNR 2-02 d.4 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-01 d.4 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 (drzwi wejściowe)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 2-02 d.4 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		1.88	m ²	1.880	
				RAZEM	1.880
34	KNR 0-14 d.4 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²		
		0.85	m ²	0.850	
				RAZEM	0.850
35	ZKNR C-2 d.4 0701-05	Osadzenie drobnych elementów - drzwiczek rewizyjnych plastikowych.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR 4-01 d.4 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie. Ościeżnice wewnętrzne metalowe.	m ²		
		2.42	m ²	2.420	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.4	KNR-W 2-02 1020-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie (pokój , kuchnia) 3.36	m ² m ²	RAZEM 3.360	2.420 3.360
39 d.4	KNR-W 2-02 1020-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie (łazienka) 1.48	m ² m ²	RAZEM 1.480	3.360 1.480
40 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 125.00	m ² m ²	RAZEM 125.000	1.480 125.000
41 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 90.00	m ² m ²	RAZEM 90.000	125.000 90.000
42 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 35.00	m ² m ²	RAZEM 35.000	90.000 35.000
43 d.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku 35.00	m ² m ²	RAZEM 35.000	35.000 35.000
44 d.4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 90.00	m ² m ²	RAZEM 90.000	35.000 90.000
45 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 35.00	m ² m ²	RAZEM 35.000	90.000 35.000
46 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 90.00	m ² m ²	RAZEM 90.000	35.000 90.000
47 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych- balustrada balkonowa 4.90	m ² m ²	RAZEM 4.900	90.000 4.900
48 d.4	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 5.28	m ² m ²	RAZEM 5.280	4.900 5.280
49 d.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 12.50	m m	RAZEM 12.500	5.280 12.500
50 d.4		opinia kominiarska 1	szt szt	RAZEM 1.000	12.500 1.000
51 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.20	m ³ m ³	RAZEM 0.200	1.000 0.200
52 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 0.20	m ³ m ³	RAZEM 0.200	0.200 0.200
53 d.4	KNR-W 2-02 0126-07	Ścianki działowe piwniczne o grubości 1/2 cegły do 1 m, wyżej grubości 1/4 cegły, ażurowe bez fundamentu 7.20	m ² m ²	RAZEM 7.200	0.200 7.200
54 d.4	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie skobla i haków zawiasowych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	7.200 3.000
55 d.4	KNR-W 2-02 1037-01	Drzwi piwniczne ażurowe 1.60	m ² m ²	RAZEM 1.600	3.000 1.600
				RAZEM	1.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	Kalkulacja	Wymiana zamka w skrzynce na listy	szt		
d.4	wykonawcy	1.0	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne ST/02/2022
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne ST/02/2022
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe ST/02/2022
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ST/02/2022
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej ST/02/2022

NAZWA INWESTYCJI : Remont Lokalu
ADRES INWESTYCJI : Marii Gajl 29 m 20
INWESTOR : Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ADRES INWESTORA : ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Karaś
DATA OPRACOWANIA : 21.03.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.03.2022 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Marii Gajl 29 m 20 Remont lokalu					
1	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne ST/02/2022			
1	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
d.1	0309-04	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
2	KNR-W 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego natynkowego na betonie	szt.		
d.1	0307-04	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie- go napięcia	pomiar		
d.1	1202-01	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne ST/02/2022			
4	KNR-W 4-02	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
d.2	0219-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2	0115-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4-02	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0213-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 4-02	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego	kpl.		
d.2	0222-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 4-02	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
d.2	0132-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 4-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0224-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 4-02	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - umywalka porcelanowa	szt.		
d.2	0221-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-02	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.		
d.2	0221-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-02	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.2	0132-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 4-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
d.2	0516-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa 4 - palnikowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarni- kiem	szt.		
d.2	0314-09	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe ST/02/2022			
15	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 10-20 mm	m		
d.3	0312-01	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR INSTAL	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
d.3	0201-03	4.0	m	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR INSTAL	Zawór lub kurek gazowy o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.3	0206-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i do- stawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.3	0305-01	1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ST/02/2022			
19	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej przy brodziku	m ²		
d.4	0829-03				
		3.60	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
20	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.4	0818-05				
		27.35	m ²	27.350	
				RAZEM	27.350
21	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.4	1112-06	Winigam - pokój i kuchnia			
		27.35	m ²	27.350	
				RAZEM	27.350
22	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.4	1113-06				
		34.00	m	34.000	
				RAZEM	34.000
23	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.4	1202-09	ponad 5 m2			
		104.95	m ²	104.950	
				RAZEM	104.950
24	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.4	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności			
		104.95	m ²	104.950	
				RAZEM	104.950
25	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "- powierzchnie poziome	m ²		
d.4	202 1134-01				
		30.95	m ²	30.950	
				RAZEM	30.950
26	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.4	202 1134-02				
		74.00	m ²	74.000	
				RAZEM	74.000
27	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.4	1204-01	tów			
		30.95	m ²	30.950	
				RAZEM	30.950
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.4	1204-02	ścian			
		74.00	m ²	74.000	
				RAZEM	74.000
29	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z	m ²		
d.4	1206-04	jednokrotnym szpachlowaniem			
		11.00	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
30	kal własna	Opinia kominiarska	szt		
d.4		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
31	kal własna	Wymiana zamka z kluczykiem do skrzynki pocztowej.	szt		
d.4		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych (łazienka)	m ²		
d.4	1215-08				
		3.60	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
33	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.4	0108-09	do 1 km			
		0.30	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
34	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.4	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 9			
		0.30	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
5	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej ST/02/2022			
35	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.5	0354-07	- drzwi wejściowe			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma-	szt.		
d.5	1025-01	lowane dwukrotnie na budowie typu FD1			
		1.89	szt.	1.890	
				RAZEM	1.890
37	KNR-W 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.5	0322-02	cegieł			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.89	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
38	KNR-W 2-02 d.5 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone (2 x). 3.78	m ²		
			m ²	3.780	
				RAZEM	3.780
39	KNR-W 4-01 d.5 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR 4-01 d.5 0919-09	Wymiana rączek do zasuwnicy - klamki do okien	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000