

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3 – letni najem lokali użytkowych położonych w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia:

W strefie usług mogą być prowadzone wszystkie rodzaje działalności z wyłączeniem działalności niepożądaney na obszarze rewitalizacji, a dominującej na tym terenie – zgodnie z zapisami Programu rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014 – 2023, tj. sklepy z tanią odzieżą, punkty oferujące usługi pożyczkowe, lombardy apteki, banki przy uwzględnieniu i spełnieniu pozostałych warunków regulaminu przetargu.

„Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. ul. Rynek 14 i Rynek 15 – „KAMIENICA DESKURÓW” o powierzchni łącznej 22,13m².”

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na wynajem na działalność handlowo - usługową składa się z następujących pomieszczeń:

LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 2
1.	Pomieszczenie usługowe	22,13m ²	0.06

Budynek, w którym położony jest lokal, usytuowany jest w strefie konserwatorskiej oraz jest całodobowo dozorowany przez 7 dni w tygodniu. Łączna powierzchnia przeznaczona do **wynajmu lokalu na działalność handlowo - usługową** wynosi **22,13m²** i usytuowana jest na parterze budynku z bezpośrednim wejściem od Rynku. Lokal posiada również wejście z holu od strony wewnętrznej kamienicy. Przedmiotowy lokal posiada dostęp do części wspólnych budynku, tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, łazienek i wc, oraz ogólnodostępnego dla wszystkich najemców pomieszczenia do gromadzenia odpadów (śmietnik) z wejściem od strony ulicy Grodzkiej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego – ogrzewania. Przyszły najemca będzie ponosił opłaty z tytułu centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej w lokalu na podstawie indywidualnej umowy z dostawcą oraz opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na podstawie opłaty ryczałtowej w związku z korzystaniem ze wspólnych łazienek i toalet oraz pozostałych części wspólnych budynku. Najemcy lokali Gminy zobowiązani są również do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 41,86 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.

Wadium na przetarg wynosi 3 600,00 złotych.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Podana stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które będą pozostawać po stronie Najemcy.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w pokoju nr 13 w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy najmu nie podlegają negocjacji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 14.07.2022r. do dnia 27.07.2022r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 lipca 2022 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszowych za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie do dnia 16.08.2022 roku. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert. Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl