

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m²
- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m²
- Curie – Skłodowskiej 8 - powierzchnia 5,00m²
- Broni 2 - powierzchnia 9,00m²
- Kościuszki 4 – powierzchnia 29,32 m²
- Miła 10 - powierzchnia 110,36m²
- Miła 10 - powierzchnia 179,74m²
- Miła 29 - powierzchnia 97,91m²
- Maratońska 3- powierzchnia 73,03m²
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia 15,70m²
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia 14,40m²
- Rwańska 25 - powierzchnia 101,10m²
- Rwańska 25 - powierzchnia 82,02m²
- Słowackiego 61 - powierzchnia 16,00m²
- Słowackiego 127 - powierzchnia 13,78m²
- Traugutta 13 - powierzchnia 23,00m²
- Żeromskiego 27 - powierzchnia 30,00m²

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 29,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 3 600,00 złotych.

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 29,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 3 600,00 złotych.

Curie – Skłodowskiej 8 o powierzchni użytkowej 5,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 12,10 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 300,00 złotych.

Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 17,03 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 750,00 złotych.

Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 17,03zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 2 000,00 złotych.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **110,36 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,10 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **5 100,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej **179,74 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,10 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **8 100,00 złotych**.

Miła 29 o powierzchni użytkowej **97,91 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn**. Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **4 700,00 złotych**.

Maratońska 3 o powierzchni użytkowej **73,03 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,95 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **6 600,00 złotych**.

Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej **15,70 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych**.

Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej **14,40 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych**.

Rwańska 25 o powierzchni użytkowej **101,10 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **11 100,00 złotych**.

Rwańska 25 o powierzchni użytkowej **82,02 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **9 000,00 złotych**.

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej **16,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,95 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych**.

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej **13,78 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- magazyn. Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,56 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych.**

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej **23,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- magazyn. Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- magazyn. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 29.07.2022r. do dnia 10.08.2022r. do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Sławomir Stanik