

Znak pisma WT.222.624.2022.WW

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 TYSIĘCY ZŁOTYCH

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, zaprasza do złożenia oferty na wymianę 48 sztuk ciepłomierzy mieszkaniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Jerzego Radomskiego 4 oraz dostawę i montaż 530 sztuk elektronicznych podzielników kosztów ciepła na grzejnikach w sześciu budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu wraz z usługą rozliczeniową.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na:

- 1) wymianie 48 sztuk ciepłomierzy mieszkaniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Jerzego Radomskiego 4 na ciepłomierze nowe z odczytem radiowym wraz z usługą rozliczeniową.
- 2) dostawie i montażu 530 sztuk elektronicznych podzielników kosztów ciepła na grzejnikach wraz z usługą rozliczeniową w następujących budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu zlokalizowanych przy ulicach:
Marii Gajl 22 (36 lokali) – 80 podzielników
Marii Gajl 24 (30 lokali) – 81 podzielników
Małczewskiego 20C (7 lokali) – 23 podzielniki
Marywilska 8A (18 lokali) – 45 podzielników
Traugutta 52A (7 lokali) – 22 podzielniki
Wernera 8 (84 lokale) – 279 podzielników

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia” (OPZ).

3. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załącznik nr 3

II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz częściowych.

III. Termin realizacji zamówienia: Zamówienie będzie realizowane w następujących terminach/okresach:

1. wymiana ciepłomierzy – do 30.09.2022 r.
2. dostawa i montaż podzielników kosztów – do 15.12.2022 r.
3. usługa odczytowo rozliczeniowa od 01.01.2023 r do 31.12.2024 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

Doświadczenia i przygotowania zawodowego w zakresie przedmiotu zamówienia.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w ofercie i poświadczeń (referencji) o wykonaniu usług tożsamych z przedmiotem zamówienia z ostatnich trzech lat.

V. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.
2. Do formularza oferty należy załączyć:
 - 1) aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej),
 - 2) poświadczenia wykonanych usług (referencje).
 - 3) karty katalogowe zaoferowanych urządzeń (ciepłomierzy i podzielników)

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Władysław Wieczorek tel. /48/ 383-57- 54

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7¹⁵ – 15¹⁵

faks do korespondencji (48) 383-57-49

adres strony internetowej www.bip.mzlradow.pl

adres do korespondencji sekretariat@mzl.radom.pl

VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców i nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium: **cena - waga kryterium 100 % (max 100 pkt.)**.

Sposób obliczania wartości punktowej:

$$Kc = \frac{\text{Cena min}}{\text{C bad}} \times 100$$

gdzie:

Kc – liczba punktów w kryterium cena

C min – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad – cena oferty badanej

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej do sekretariatu MZL w Radomiu lub na adres e- mail sekretariat@mzl.radom.pl na Formularzu oferty. Miejszem składania ofert jest siedziba Zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat, w terminie **do 28.07.2022 r. godz. 10.00**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „Wymianę ciepłomierzy i montaż podzielników kosztów ”

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia.

3. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W formularzu oferty należy podać cenę brutto całego zamówienia oraz ceny jednostkowe netto na poszczególne usługi. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty (cena brutto)** będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy,

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XI. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
 - 1) nie została złożona żadna oferta,
 - 2) żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 4) stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.
3. **Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy w ograniczonym zakresie w przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, której wartość przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na niniejszy cel.**
4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe (w tym dotyczące podatku VAT).
5. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców w terminie do 20 dni po upływie terminu złożenia ofert.
6. Termin związania ofertą – 20 dni

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami,
2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na wymianie 48 sztuk ciepłomierzy mieszkaniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Jerzego Radomskiego 4 na ciepłomierze nowe z odczytem radiowym oraz dostawa i montaż 530 sztuk elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach w sześciu budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu wraz z usługą rozliczeniową.

1. Wymiana ciepłomierzy

Dotychczasowe ciepłomierze:

Obecnie zamontowane są ciepłomierze kompaktowe dn 15 typu qp 0,6 m³ QHeat 5, długość przetwornika – 110 mm. Ciepłomierze zamontowane są w pozycji poziomej na powrocie. Ciepłomierze zamontowane są w szafkach na klatkach schodowych (nie ma potrzeby wchodzenia do mieszkań). Zamawiający wymaga aby nowe ciepłomierze były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i dopuszczone do stosowania na terenie RP i przystosowane do odczytu radiowego. **Powinny posiadać przetwornik ultradźwiękowy.** Rok produkcji ciepłomierzy 2022, zasilanie bateryjne ma umożliwić minimum 6 letni okres pracy, próg rozruchu dla ciepłomierzy kompaktowych nie większy niż 3,5 l/min..

Zakres czynności podczas wymiany ciepłomierzy obejmuje:

- zakręcenie zaworów odcinających dopływ wody do instalacji co;
- demontaż ciepłomierzy (Wykonawca zdemontowany wodomierz zezłomuje we własnym zakresie),
- zakup nowych ciepłomierzy i ich zaprogramowanie;
- montaż ciepłomierzy wraz z wymianą uszczelki;
- w przypadku uszkodzonego łącznika Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany;
- inne konieczne prace niezbędne do prawidłowej wymiany ciepłomierza np. wymiana trójnika do sondy w przypadku gdy trójnik od obecnych ciepłomierzy nie będzie mógł być wykorzystany do podłączenia sondy nowego ciepłomierza,
- sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu,
- montaż plomb zatrzaskowych numerowanych zabezpieczających przed demontażem przez osoby niepowołane;
- sporządzenie protokołu z wymiany ciepłomierzy dla każdego lokalu zawierających następujące dane: numer ciepłomierza zdemontowanego, numer ciepłomierza zamontowanego oraz ich stany w chwili zdjęcia i zamontowania, numer plomby, numer lokalu i adres budynku;
- przekazanie kopii protokołu z wymiany pełnoletniemu użytkownikowi lokalu lub głównemu najemcy lokalu w dniu montażu; (w przypadku nieobecności użytkownika lokalu/najemcy protokół zostanie podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego)
- przekazanie 1 egzemplarza protokołu z wymiany ciepłomierzy po zakończeniu robót wraz ze zbiorczym protokołem odbioru robót ZAMAWIAJĄCEMU.
- Pożądany termin wymiany ciepłomierzy – do **30.09.2022 r.**

2. Podzielniki kosztów ogrzewania

Podzielniki kosztów będą montowane w sześciu budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul.:

Marii Gajl 22 (36 lokali) – 80 podzielników
Marii Gajl 24 (30 lokali) – 81 podzielników
Malczewskiego 20C (7 lokali) – 23 podzielniki
Marywilska 8A (18 lokali) – 45 podzielników
Traugutta 52A (7 lokali) – 22 podzielniki
Wernera 8 (84 lokale) – 279 podzielników

Wymogi dotyczące elektronicznych podzielników z odczytem radiowym.

- Podzielnik elektroniczny dwuczujnikowy z funkcją zdalnego odczytu drogą radiową.
- Podzielniki muszą posiadać Atest PZH i znak CE.
- Możliwość montażu na dowolnym typie grzejnika.
- Podzielniki muszą być zabezpieczone przed możliwością ingerencji w ich oprogramowanie.
- Zakres stosowania dla instalacji niskotemperaturowych.
- Wbudowana bateria zabezpieczająca bezawaryjny czas pracy minimum 10 lat.
- Programowanie daty rozpoczęcia i zakończenia okresu rozliczeniowego.
- Rejestrowane w pamięci wartości miesięcznych zużycia z ostatnich 12 miesięcy.
- Możliwość odczytu na podzielniku zużycia bieżącego i z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
- Rozpoznanie sezonu grzewczego: lato/zima. Podzielnik dodatkowo zabezpieczony przed letnim naliczaniem poprzez zróżnicowanie temperatur startowych.
- Pamięć maksymalnej temperatury grzejnika.
- Każdy następujący po sobie okres rozliczeniowy zaczyna się od wartości 0.
- Elektroniczne zabezpieczenie przed próbą manipulacji lub nieuprawnionym demontażem.
- Możliwość kontroli prawidłowego działania, eksploatacji oraz przeprogramowania podzielników bez konieczności wchodzenia do mieszkań.

Zakres robót:

- Dostawa dwuczujnikowych elektronicznych radiowych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym.
- Wykonanie inwentaryzacji grzejników w lokalach.
- Montaż podzielników kosztów.
- Sporządzenie protokołu montażu podzielników kosztów.
- Uzyskanie potwierdzeń montażu od użytkowników lokali.
- Przekazanie dla każdego użytkownika lokalu informacji zawierającej dane techniczne wraz z instrukcją obsługi zamontowanych podzielników kosztów.
- Założenie bazy danych do rozliczeń kosztów ciepła.
- Rozliczanie kosztów ciepła według przynależnego do podzielników kosztów systemu rozliczeń
- Pożądany termin montażu podzielników kosztów do **15.12.2022 r.**

3. Odczyty i rozliczenie kosztów ciepła na podstawie podzielników i ciepłomierzy

System odczytowo rozliczeniowy powinien być zintegrowany z internetowym portalem, w którym Zamawiający będzie miał dostęp do danych odczytowych z urządzeń, raportów, analiz itp. w tym:

- odczyt i rozliczenie indywidualne i zbiorcze na nieruchomości zgodne z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2273) w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji,
- rozliczenie z maksymalnym i minimalnym kosztem,
- informacja o zużyciach miesięcznych w poszczególnych mieszkaniach,
- porównania wielkości zużycia z danymi historycznymi z kilku poprzednich lat (np. porównanie zużycia zarejestrowanego na koniec dowolnego miesiąca w roku bieżącym i w latach ubiegłych),
- porównania zużycia ciepła z danego mieszkania ze średnią w budynku (w przeliczeniu na 1m² powierzchni mieszkania).

Rozliczenie powinno zawierać prognozę zaliczek.

W ramach opłaty za rozliczenie wykonawca wykona wyliczenie współczynników korygujących (LAF) – dokumentacja od Zamawiającego oraz opracuje wzorcowy regulamin rozliczeń ciepła zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Okres rozliczeniowy rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia)

Umowa na odczyty i rozliczenie będzie zawarta na okres 24 miesięcy od 01.01.2023 r. do 31.12.2024 r.

FORMULARZ OFERTOWY

na wymianę ciepłomierzy i montaż podzielników kosztów wraz z usługą rozliczeniową

ZAMAWIAJĄCY:

MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU

Znak postępowania: 04/07/22/R

WYKONAWCA:

Nazwa:

Adres:
(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Telefon: e-mail:

OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

Cena oferty brutto wynosi (suma punktów 1 i 2)

Słownie:
.....

Kalkulujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę:

1. Dostawa i montaż urządzeń

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł/szt.]	Wartość netto [zł]	Wartość brutto
1.	Wymiana ciepłomierzy	szt.	48			
2.	Dostawa i montaż podzielników kosztów	szt.	530			
RAZEM						

2. Usługa rozliczeniowo odczytowa

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn. netto [zł/szt./rok]	Wartość netto [zł/rok]	Ilość okresów rozliczeniowych [rok]	Łączna wartość brutto [zł]
1.	Rozliczenie kosztów ciepła na podstawie ciepłomierzy	szt.	48			2	
2.	Rozliczenie kosztów ciepła na podstawie podzielników kosztów	szt.	530			2	
RAZEM usługa odczytowo rozliczeniowa							

I. Oświadczamy, że:

1. akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert.
2. posiadamy doświadczenie zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.

II. (dotyczy osób, których dot. art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych)
Zostałam (-em) poinformowana (-y), iż zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016):

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57* ;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych : *kontakt.iod@gmail.com*;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Miejskiego Zarządu Lokalami - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

Oświadczenie:

Wyrażam zgodę na zamieszczenie i udostępnienie moich danych osobowych w jawnym rejestrze umów, w związku z prowadzonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu Rejestrem Umów, zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

Załączniki:

1.
2.
3.

.....
/miejscowość, data /

.....
/podpis Wykonawcy/

UMOWA Nr - Wzór umowy

Zawarta w dniu2022 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą w Radomiu, ul. Garbarska 55/57, reprezentowaną przez Sławomira Stanika – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr 125/2018 z dnia 10.04.2018 r., zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a
.....
.....

zwanym/i w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”;

zwanym/i w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania Pzp na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :

1. Wymianę 48 sztuk ciepłomierzy w budynku mieszkalnych przy ulicy Radomskiego 4 w Radomiu na ciepłomierze nowe zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. Dn = 15, Qp =m³ firmy
.....
2. Dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach w sześciu budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicach:
 - 1) Marii Gajl 22 (36 lokali) – 80 podzielników
 - 2) Marii Gajl 24 (30 lokali) – 81 podzielników
 - 3) Malczewskiego 20C (7 lokali) – 23 podzielniki
 - 4) Marywilska 8A (18 lokali) – 45 podzielników
 - 5) Traugutta 52A (7 lokali) – 22 podzielniki
 - 6) Wernera 8 (84 lokale) – 279 podzielnikówzgodnie z ofertą Wykonawcy tj: podzielniki
3. Ciepłomierze i podzielniki powinny bezwzględnie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że oferowane ciepłomierze i podzielniki będące przedmiotem umowy: są jego własnością, nie posiadają wad prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie mają wad fizycznych oraz spełniają wymagania (parametry) techniczne opisane w OPZ.

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 zostanie wykonany w terminie do 30.09.2022 roku.

2. Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 2 zostanie wykonany w terminie do 15.12.2022 roku.
3. Dostawę Wykonawca zrealizuje na własny koszt przy użyciu odpowiednich środków transportu i siły roboczej w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe:

- 1) cena jednostkowa za wymianę ciepłomierza określonego w § 1 ust. 1 wynosi zł/szt. + należny podatek VAT,
- 2) cena jednostkowa za dostawę i montaż podzielnika kosztów ogrzewania określonego w § 1 ust. 2 wynosi zł/szt. + należny podatek VAT

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie (słownie:) netto, powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) tj. brutto zł

3. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę protokołów z wymiany bądź montażu urządzeń będących przedmiotem umowy sporządzonych dla każdego z lokali oddzielnie podpisanych przez najemcę oraz Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru prac objętych umową osobno dla części, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz dla części, o której mowa § 1 ust. 2, podpisany przez strony umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Na fakturze należy wpisać następujące dane:

NABYWCA:

Gmina Miasta Radomia
ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom
NIP: 7962817529

ODBIORCA:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom

§ 4. Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, przy założeniu, że podwykonawcy wykonają następujący zakres przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne postępowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 5. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji z okresem ważności 24 miesięcy .
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty dostarczenia całości przedmiotu umowy (podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego).
3. Wykonawca zobligowany jest do wymiany urządzeń będących przedmiotem umowy, do których Zamawiający wniósł zastrzeżenia co do ich stanu technicznego lub zgodności przedmiotu zamówienia z warunkami OPZ, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości.
4. W przypadku stwierdzenia wady dostarczonych ciepłomierzy lub podzielników, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia w okresie 7 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni roboczych, ciepłomierze lub podzielniki o takich samych parametrach i właściwościach w miejsce wadliwych urządzeń.

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po wymaganym terminie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5 przy odbiorze bądź w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulatywnego naliczenia kar umownych o których mowa w ust. 2 powyżej. Kary umowne mogą być naliczane za każdy przypadek naruszenia oddzielnie.

5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

§ 7. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wymiany ciepłomierzy w terminie, 20 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy uchybień, w terminie wskazanym w § 5 ust. 4.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) oraz 2) w terminie 14 dni licząc od dnia uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu odpowiednio w § 2 ust. 1 i 2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. 1) i 3) umowy.

§ 8. Osoby uprawnione do kontaktu

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będzie. – inspektor nadzoru
....., tel.;
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy prowadzić będzie – kierownik robót
....., tel.

§ 9. Rozstrzygnięcie sporów

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
- 1) wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - 2) wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany ilości zamontowanych podzielników kosztów;
 - 3) wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
 - 4) zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:
 - jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywania prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;
 - jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a których wykonanie warunkować będzie wykonanie robót objętych umową, termin może zostać wydłużony o czas wykonania tych robót.
3. Katalog zmian umowy, o których mowa w ust. 2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
4. Nie stanowią zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
3. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.

Zamawiający:

Wykonawca: