

**REGULAMIN I WARUNKI**  
**NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**  
**NA NAJEM BOKSÓW BIUROWYCH**  
**W BUDYNKU „KAMIENICA DESKURÓW”**  
**PRZY UL. RYNEK 14 I RYNEK 15**  
**BĘDĄCYCH W ZASOBIE LOKALOWYM GMINY MIASTA RADOMIA**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest najem boksów biurowych na poddaszu nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. Rynek 14 i Rynek 15. Na poddaszu znajdują się toalety (damska i męska), pomieszczenie porządkowe, aneks kuchenny.
5. W strefie przedsiębiorczości mogą być prowadzone wszystkie rodzaje działalności z wyłączeniem działalności niepożądaną na obszarze rewitalizacji, a dominującej na tym terenie – zgodnie z zapisami Programu rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014 – 2023, tj. sklepy z taną odzieżą, punkty oferujące usługi pożyczkowe, lombardy apteki, banki, przy uwzględnieniu i spełnieniu pozostałych warunków niniejszego regulaminu.
6. Działalność Najemcy musi współgrać z charakterem obiektu. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu nie wyraża zgody na prowadzenie przez Najemcę lub osoby działające na jego zlecenie, podwykonawców, podnajemców itp. działalności niezgodnej z wizerunkiem Gminy Miasta Radomia, w tym w zakresie: gier losowych, zakładów wzajemnych i gier na automatach, prowadzenia publicznych licytacji, sprzedaży długów lub wierzytelności, wyprzedaży związanej z zakończeniem działalności. Zakazana jest wszelka działalność naruszająca dobre obyczaje lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Oferta przetargowa powinna zawierać:
  - a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
  - b) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
  - c) Datę sporządzenia oferty.
  - d) Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto za jeden metr kwadratowy, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania