

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem pomieszczeń garażowych i gospodarczych będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **Anielewicza 3/5** - powierzchnia **10,42 m²**
- **Mroza 3/5** - powierzchnia **6,00 m²**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,40 m²**
- **1905 Roku 20** - powierzchnia **15,40 m²**

Anielewicza 3/5 o powierzchni użytkowej **10,42 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż.**

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych.**

Mroza 3/5 o powierzchni użytkowej **6,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.** Lokal znajduje się na parterze w II klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **9,30 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **220,00 złotych.**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej **13,40 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż.**

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,56zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **550,00 złotych.**

1905 Roku 20 o powierzchni użytkowej **15,40 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż.** Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **730,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 20 stycznia 2023r. do dnia 26 stycznia 2023 roku do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty na formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu – Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 stycznia 2023 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Sławomir Stanik