

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie
lokalowym Gminy Miasta Radomia

Miejski Zarząd Lokalami
w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m²**
- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m²**
- **Curie – Skłodowskiej 8** - powierzchnia **5,00m²**
- **Broni 2** - powierzchnia **9,00m²**
- **Kościuszki 4** – powierzchnia **29,32 m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **110,36m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **51,98m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **54,48m²**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m²**
- **Maratońska 3**- powierzchnia **73,03m²**
- **Niedziałkowskiego 18** - powierzchnia **15,70m²**
- **Niedziałkowskiego 18** - powierzchnia **14,40m²**
- **Rwańska 25** - powierzchnia **82,02m²**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m²**
- **Słowackiego 97a** - powierzchnia **98,89m²**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,78m²**
- **Traugutta 13** - powierzchnia **23,00m²**
- **Traugutta 46/48** - powierzchnia **42,06m²**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m²**
- **Żeromskiego 30** - powierzchnia **110,00m²**

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej **32,19 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych**.

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej **32,19 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych**.

Curie – Skłodowskiej 8 o powierzchni użytkowej **5,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - produkcyjną**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,10 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **300,00 złotych**.

Broni 2 o powierzchni użytkowej **9,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **lokal biurowy**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych**.

Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej **29,32 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej **110,36 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,10 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 100,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej **179,74 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,10 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **8 100,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej **51,98m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,28 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 500,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej **54,48m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,28 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 500,00 złotych.**

Miła 29 o powierzchni użytkowej **97,91 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **4 700,00 złotych.**

Maratońska 3 o powierzchni użytkowej **73,03 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,95 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 600,00 złotych.**

Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej **15,70 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej **14,40 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

Rwańska 25 o powierzchni użytkowej **82,02 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **20,00 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 200,00 złotych.**

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej **16,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,95 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Słowackiego 97a o powierzchni użytkowej **98,89 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **34,22 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **12 600,00 złotych.**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej **13,78 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,56 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych.**

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej **23,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych.**

Traugutta 46/48 o powierzchni użytkowej **42,06 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **41,86zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 600,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

Żeromskiego 30 o powierzchni użytkowej **110,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **41,86zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **17 000,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 13.03.2023r. do dnia 23.03.2023r. do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23 marca 2023 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Sławomir Stanik