*Załącznik nr 6*

**UMOWA Nr - Wzór**

zawarta w Radomiu w dniu ........ 2023 r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Radomia** z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą, w Radomiu ul. Garbarska 55/57, reprezentowaną przez Sławomira Stanika – Dyrektora,

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr 125 z dnia 10.04.2018r., zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………

w imieniu, której działają:

1. ………………………………………………………………………………….
2. …………………………………………………………………………………..

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na podstawie Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

1. **§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na obsłudze i konserwacji fontanny przy ulicy Żeromskiego 35 w Radomiu.
2. Zakres prac opisany jest w „Wykazie podstawowych czynności” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i w instrukcji obsługi i eksploatacji fontanny, która stanowi załącznik do niniejszego Wykazu podstawowych czynności.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie **od 01.04.2023 r. do 31 marca 2025 r.** z podziałem na okresy określone w ust. 2 i 3.
2. W okresie od 15 kwietnia do 30 października przewidziana jest letnia eksploatacja fontanny.
3. W okresie od 01 listopada do 14 kwietnia przewidziana jest obsługa fontanny w okresie przerwy zimowej.
4. Ze względu na warunki pogodowe okres letniej eksploatacji fontanny może ulec zmianie przez jego skrócenie lub wydłużenie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia eksploatacji letniej.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. utrzymanie w stałej gotowości technicznej wszystkich urządzeń tj. pompy, filtry, urządzenia kontrolno - pomiarowe do kontroli i sterowania parametrami chemicznymi wody (dezynfekcja, utrzymanie prawidłowego pH), zasilania elektrycznego, urządzeń sterujących i instalacii atrakcji, dysz wodnych i rurociągów fontann, spustów i wpustów wody z niecek fontann, instalacji sanitarnych w komorze technologicznej,
   2. utrzymywanie w należytym stanie technicznym urządzeń towarzyszących takich jak instalacje zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków w obrębie fontanny itp..
   3. bieżące dbanie o czystość pomp, prefiltrów, filtra piaskowego, zaworów, dysz, przykrycia niszy ssawnej w niecce fontanny, zbiornika jak również w pomieszczeniu komory technologicznej,
   4. zapoznanie się z instrukcją obsługi i eksploatacji fontanny i instrukcjami obsługi poszczególnych urządzeń.
   5. zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje do obsługi urządzeń fontanny,
   6. przygotowanie fontanny do eksploatacji po przerwie zimowej, demontaż wszystkich zabezpieczeń zimowych elementów fontanny, montaż wszystkich elementów fontanny zdemontowanych na okres zimowy, oczyszczenie niecek fontann, napełnienie wodą wszystkich instalacji i niecki fontanny, sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów i systemów niezbędnych do funkcjonowania fontanny.
   7. zapewnienie prawidłowej eksploatacji i konserwacji fontanny w okresie letnim zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji,
   8. zapewnienie we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych niezbędnych do utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie,
   9. kontrola i dozowanie środków chemicznych do dezynfekcji wody i utrzymania jej odpowiedniego pH i innych parametrów wymaganych przez instrukcję obsługi.
   10. zabezpieczenie urządzeń i wszystkich systemów fontann na okres zimowy, usunięcie wody z instalacji i niecki, demontaż wskazanych w instrukcjach elementów fontann,
   11. monitoring i utrzymanie dodatniej temperatury w pomieszczeniu komory technologicznej w okresie występowania temperatur poniżej 0ºC,
   12. w okresie przerwy zimowej przegląd urządzeń i instalacji zamontowanych w komorze technologicznej fontanny,
   13. prowadzenie odpowiednich dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi.
   14. prowadzenie zgodnie z przepisami BHP prac związanych z bieżącą eksploatacją ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby zatrudnione przy środkach chemicznych dozowanych do układu technologicznego fontann.
   15. informowanie telefonicznie, elektronicznie lub pisemnie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach, awariach lub potrzebach remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, oraz świadczenie pomocy technicznej i organizacyjnej w ich usuwaniu.
   16. współdziałanie z Wykonawcą wskazanym przez Zamawiającego do usuwania ewentualnych awarii i nadzór nad wykonaniem przez niego prac remontowych
   17. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy wobec Zamawiającego i osób trzecich w trakcie wykonania umowy.
2. W przypadku pojawienia się w toku realizacji niniejszej umowy konieczności usunięcia awarii, bądź wykonania naprawy związanej z potrzebą zakupu części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zakupu i zamontowania. Zamawiający zapłaci wyłącznie za zakupione części lub podzespoły. Przedmiotowy zakup wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 4 umowy.
3. Na zakupione części i podzespoły Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta montowanych części i podzespołów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę minimum 100 000,00 zł, na czas realizacji zamówienia.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie obiektu fontanny,
2. pokrycie kosztów zużycia energii, wody i odprowadzenia ścieków, niezbędnych do funkcjonowania fontanny uregulowanych odrębnymi umowami.
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.
4. dokonywanie czynności odbioru wykonanych prac,

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w kwocie netto ……… zł (słownie: ……………………………./100 złotych) + obowiązujący podatek VAT tj. ………….. zł brutto za każdy pełny miesiąc obsługi fontanny w okresie letniej eksploatacji opisanej w § 2 ust. 2 i 4 oraz Załączniku nr 1 do umowy.
2. W przypadku gdy usługa świadczona będzie przez okres krótszy niż jeden miesiąc, wówczas wynagrodzenie wyliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie za obsługę i konserwację fontanny w okresie przerwy zimowej oraz za wymianę części i podzespołów (koszty zakupu części i podzespołów pokryje Zamawiający) zgodnie z „Zakresem podstawowych czynności” wliczone jest w stawkę ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia za letnią eksploatację fontanny o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega, że w ramach tej umowy łączny maksymalny koszt części i podzespołów nie może przekroczyć kwoty 35 000,00 zł netto.
5. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty  **………….zł brutto**
6. Podstawą płatności będzie miesięczna faktura wystawiana przez Wykonawcę na koniec miesiąca, w którym wykonano usługę.
7. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ………………………………..
9. Faktury należy wystawiać na

**Nabywca:** *Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529*

**Płatnik:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu 26-600 Radom ul. Garbarska 55/57

1. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobami uprawnionymi do kontroli wykonywania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będą: ……………… tel. ………….
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac ze strony Wykonawcy są: …………. tel. ……..
3. Dopuszcza się prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Strony powiadomią się wzajemnie na piśmie.

Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 7**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za 1 dzień przestoju fontanny z winy Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł,
   2. za każdorazowe stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w zakresie innym niż wskazanym w pkt. 1 – w wysokości 100,00 zł,
   3. za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności, o którym mowa § 3 ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień jego braku.

1. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

* **8**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie:
4. nienależytego wykonywania umowy lub
5. powtarzających się zaniedbań lub
6. opóźnień w podjęciu wykonywania prac,

Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

* **9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmodyfikowane w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy, ceny jednostkowe brutto ulegną zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany ceny jednostkowej netto.
2. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, maksymalnie o średnioroczny wskaźnik inflacji obliczony w miesiącu kwietniu (porównanie kwiecień 2023 do kwietnia 2024) i opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Zmiana wartości wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których odpowiednio w dniu złożenia wniosku przez Wykonawcę jeszcze nie wykonano.
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w: § 2 ust. 2 i ust. 3 oraz § 6 umowy.
   * + **10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
   1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowi:
9. Wykaz podstawowych czynności

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**