Radom, 12.06.2023 r.

Znak pisma WT.222.524.2023.WW

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 TYSIĘCY ZŁOTYCH

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, zaprasza do złożenia oferty na: usługę polegającą na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

I**. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla 70 lokali zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia” (OPZ), a sposób jego realizacji zawiera Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

**II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

**III. Termin realizacji zamówienia:** Zamówienie  będzie realizowane w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy- zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

* doświadczenia zawodowego w zakresie opracowywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków;
* osoba opracowująca świadectwo charakterystyki energetycznej musi być zarejestrowana w Wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę druku oświadczenia zawartego w ofercie i przedłożonych poświadczeń (np. referencji).

Wypis z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wymagany będzie od Wykonawcy, który otrzyma największą liczbę punktów w postępowaniu; na wezwanie Zamawiającego.

**V. Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.

2. Do formularza oferty należy załączyć:

2.1. aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru

 lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)

2.2. poświadczenia (referencje).

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Władysław Wieczorek faks /48/ 383-57-49

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 715 – 1515

faks do korespondencji (48) 383-57-49

adres strony internetowej [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl/)

adres do korespondencji sekretariat@mzl.radom.pl

**VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.**

Wykonawca w ofercie określi ceny jednostkowe netto, wartość netto i brutto, za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączonym drukiem oferty.

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców i nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium: **cena - waga kryterium 100 % (max 100 pkt.)**.

Sposób obliczania wartości punktowej:

 Cena min

Kc = ----------- x 100

 C bad

gdzie:

Kc – liczba punktów w kryterium cena

C min – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad – cena oferty badanej

**VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemne (papierowej) lub w formie dokumentowej na adres e- mail sekretariat@mzl.radom.pl na Formularzu oferty. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego **przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat,** w terminie **do 21.06.2023 r. godz. 10:00.**
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „Usługę polegającą na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali zarządzanych przez MZL”.
3. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia.

4. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

**IX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto i brutto całego zamówienia oraz cenę jednostkową netto za jeden lokal. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg  odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty** **brutto** - zgodnie z załącznikiem nr 2 będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

**X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówieni w wysokości minimum łącznej kwoty ofertowej i obejmującej cały okres trwania umowy lub zobowiązanie do jej kontynuacji.

**XI. Pozostałe informacje**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
	1. nie została złożona żadna oferta,
	2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
	3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć sfinansowanie zamówienia,
	4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.
3. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi na stronie internetowej w terminie do 30 dni po upływie terminu złożenia ofert.
4. Termin związania ofertą – 30 dni

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Formularz oferty

3. Wzór umowy

Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - OPZ**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla 70 lokali zarządzanych przez Zarząd Lokalami w Radomiu. Wykaz lokali i ich opis zawiera załącznik nr 1 do OPZ.
2. Podane powyżej ilości określają maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, czyli zmniejszenia ilości lokali, dla których opracowane będą świadectwa charakterystyki energetycznej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o maksymalnie 50 %.
3. Zakres usług obejmuje m.in.:
4. inwentaryzację lokalu „z natury” w zakresie niezbędnym do sporządzenia świadectwa,
5. wyznaczanie wskaźników rocznego zapotrzebowania na energię EP, EK i EU,
6. wyznaczanie rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemów technicznych Qp,
7. wyznaczanie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemów technicznych Qk,
8. wyznaczanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową Qu w budynku i lokalu mieszkalnym lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową,
9. wyznaczanie jednostkowej wielkości emisji CO2,
10. wyznaczanie obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii,
11. wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej.
12. Szczegółowy zakres zamówienia określają: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2023 poz. 697).
13. Realizacja zamówienia polegać będzie na sukcesywnym, uzależnionym od potrzeb Zamawiającego, opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej lokali, w okresie obowiązywania umowy, na podstawie zleceń Zamawiającego ***(maksymalnie 15 świadectw w ciągu miesiąca).***
14. Świadectwa charakterystyki energetycznej lokali należy przedłożyć Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w trwałej oprawie zapobiegającej ich dekompletacji oraz w wersji elektronicznej tylko do odczytu. Wersję elektroniczną (CD) i papierową świadectw charakterystyki należy wpiąć w jeden skoroszyt.
15. Do świadectw charakterystyki energetycznej lokalu należy dołączyć szkic lokalu opracowany w formie papierowej i elektronicznej zawierający:
	1. wymiary ścian zewnętrznych i wewnętrznych lokali wysokość/długość/szerokość/ grubość. Wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
	2. zaznaczone otwory okienne i drzwiowe z podaniem wymiarów wysokość/szerokość; wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
	3. opis przeznaczenia, funkcji pomieszczenia z podaniem powierzchni w metrach kwadratowych do dwóch miejsc po przecinku,
	4. zaznaczenie położenia lokalu względem stron świata. Szkic powinien być wykonany w skali 1:50 lub 1:100.
16. Termin obowiązywania umowy: 6 miesięcy liczony od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że umowa ulegnie rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem stanowiącym wartość oferty Wykonawcy. Przewidywany termin wykonania zlecenia: do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia.
17. Gwarancja: 24 miesiące na wykonane usługi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru usług.
18. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. i przedłożenia polisy ubezpieczeniowej przed podpisaniem umowy.

Załączniki:

1. Wykaz i opis lokali.

*Załącznik nr 1 do OPZ*

**WYKAZ I OPIS LOKALI MIESZKALNYCH**

1. **Lokale usytuowane w kamienicach**

***1.*** ul. ***Kwiatkowskiego 71 m 7***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 17,03 m2

Lokal usytuowany jest na piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

**ul. Kwiatkowskiego 71** - Budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, dwu kondygnacyjny, nie podpiwniczony wybudowany w latach 30-tych ub. stulecia. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej z deskowaniem pełnym kryty papą , fundamenty ceglane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***2.*** ul. ***Kwiatkowskiego 57 m 3***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 17,80 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

**ul. Kwiatkowskiego 57** - Budynek dwukondygnacyjny murowany z cegły w technologii tradycyjnej stropy drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty płytami eternitowymi nie podpiwniczony. Ściany fundamentowe stanowiące jednocześnie fundamenty budynku murowane z cegły palonej pełnej. Budynek posiada rynny i rury spustowe z odprowadzeniem wód opadowych na zewnątrz jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***3.*** ul. ***Górna 3 m 11***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 9,24 m2

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, składa się z jednego pomieszczenia.

**ul. Górna 3** - budynek mieszkalny 1- no piętrowy murowany z cegły, niepodpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, brama wjazdowa z boku budynku wybudowany w latach 30-tych ub. stulecia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, ściany poddasza drewniane, dach drewniany dwuspadowy kryty papą, na dachu zamontowane lukarny, strop drewniany. Ściany fundamentowe stanowiące jednocześnie fundamenty budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***4.*** ul. ***Miła 11 m 15***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 15,20 m2

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, składa się z jednego pomieszczenia z wygrodzoną łazienką.

**ul. Miła 11** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, dwu kondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w latach 20-tych ub. stulecia. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą stalową trapezową, poddasze użytkowe, w części wschodniej i zachodniej lukarny, fundamenty ceglane. Budynek posiada rynny i rury z odprowadzeniem wód opadowych na zewnątrz jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***5.*** ul. ***Reja 16 m 21***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 11,80 m2

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, składa się z jednego pomieszczenia i z wydzielonym WC.

**ul. Reja 16** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną. Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

***6.*** ul. ***Słowackiego 57A m 4***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 12,07 m2

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia. WC-wspólne poza lokalem.

**ul. Słowackiego 57A** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, gazową miejską i elektryczną. Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

***7.*** ul. ***Dębowa 6 m 11***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,30 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń wydzielonym WC.

**ul. Dębowa 6** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, gazową miejską i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***8.*** ul. ***Koszarowa 11 m 10***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 11,78 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym WC.

***9.*** ul. ***Koszarowa 11 m 11***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 15,18 m2

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń z wydzielonym WC.

***10.*** ul. ***Koszarowa 11 m 17/18***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 21,44 m2

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń z wydzielonym WC.

**ul. Koszarowa 11** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***11.*** ul. ***Koszarowa 13 m 13***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń oraz łazienki.

**ul. Koszarowa 13** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***12.*** ul. ***Giserska 6 m 2***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,52 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia, z wydzielonym brodzikiem i WC.

**ul. Giserska 6** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***13.*** ul. ***Limanowskiego 60 m 1***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 15,45 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym WC.

**ul. Limanowskiego 60** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, trzy kondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***14.*** ul. ***Plac Jagielloński 1 m 31***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 13,00 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia,

**ul. Plac Jagielloński 1** - budynek murowany z cegły palonej metodą tradycyjną, trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany na początku 20 wieku. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową

***15.*** ul. ***Kilińskiego 22 m 9b***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 33,47 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz WC.

***16.*** ul. ***Planty 5 m 8***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 34,73 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się
z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. ***Dostępna inwentaryzacja budynku.***

***17.*** ul. ***Broni 1 m 54***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 45,58 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń, przedpokoju oraz WC. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***Dostępna inwentaryzacja budynku.***

***18.*** ul. ***M.C. Skłodowskiej 8 m 1c***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 45,80 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju, kotłowni oraz łazienki.

***19.*** ul. ***Żeromskiego 95/97 m 56***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 20,90 m2

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***Dostępna inwentaryzacja budynku.***

***20.*** ul. ***Traugutta 17b m 14***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 21,00 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

1. **Lokale usytuowane w blokach wybudowanych z wielkiej płyty**

***21.*** ul. ***Mazowieckiego 13 m 45***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 36,10 m2

Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze w budynku jedenastokondygnacyjnym, składa się
z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***Dostępna inwentaryzacja budynku.***

***22.*** ul. ***Maratońska 15 m 41***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 58,90 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się z czterech pomieszczeń oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***23.*** ul. ***Miła 29 m 53***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 39,11 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się
z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. ***Dostępna inwentaryzacja budynku.***

***24.*** ul. ***Planowa 17 m 13***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 26,18 m2

Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się
z dwóch pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***25.*** ul. ***Garbarska 46/52 m 39***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,29 m2

Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. ***Dostępna inwentaryzacja budynku.***

***26.*** ul. ***Sowińskiego 7 m 12***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 36,89 m2

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w budynku dziewięciokondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***27.*** ul. ***Olsztyńska 31 m 71***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 35,12 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***28.*** ul. ***Kusocińskiego 23 m 32***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,97 m2

Lokal usytuowany jest na ósmym w budynku dziewięciokondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***29.*** ul. ***Staroopatowska 22 m 10***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 31,51 m2

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w budynku jedenastokondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

1. **Lokale usytuowane w budynkach innych niż w części I i II**
2. ul. ***Tokarska 3 m 21***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 10,15 m2

Lokal usytuowany jest na II piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***31.*** ul. ***Tokarska 3 m 26***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,48 m2

Lokal usytuowany jest na III piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń.

***32.*** ul. ***Tokarska 3 m 27***

Powierzchnia użytkowa lokalu –9,91 m2

Lokal usytuowany jest na III piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

**ul. Tokarska 3** - budynek 4 kondygnacyjny, jednoklatkowy, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych ub. stulecia. Budynek wybudowany w technologii prefabrykowanej, fundamenty żelbetowe wylewane na mokro, konstrukcja budynku prefabrykowana słupowo ryglowa, ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, filary między okienne z cegły wapienno – piaskowej, stropy prefabrykowane, dach – stropodach z płyt korytkowych wentylowany na ściankach ażurowych. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną elektryczną, odgromową. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu. Ogrzewanie elektryczne - indywidualne

***33.*** ul. ***Marii Gajl 22 m 10***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 16,52 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***34.*** ul. ***Marii Gajl 22 m 14***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,63 m2

Lokal usytuowany jest na I piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń.

***35.*** ul. ***Marii Gajl 22 m 18***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 23,27 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***36.*** ul. ***Marii Gajl 22 m 23***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 18,50 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***37.*** ul. ***Marii Gajl 22 m 24***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 40,29 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń.

***38.*** ul. ***Marii Gajl 22 m 26***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 24,60 m2

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***39.*** ul. ***Marii Gajl 22 m 29***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 41,41 m2

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń.

**ul. Marii Gajl 22** - budynek 3 kondygnacyjny, dwuklatkowy, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 90-tych ub. stulecia. Budynek w technologii mieszanej o układzie konstrukcyjnym podłużnym, ściany konstrukcyjne żelbetowe, wzmocnione, strop żelbetowy DZ-3. Budynek wyposażony jest w instalację c.o., wodno-kanalizacyjną elektryczną, odgromową. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***40.*** ul. ***Marii Gajl 24 m 3***

Powierzchnia użytkowa lokalu –23,43 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***41.*** ul. ***Marii Gajl 24 m 8***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 29,67 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***42.*** ul. ***Marii Gajl 24 m 17***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 43,81 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń.

***43.*** ul. ***Marii Gajl 24 m 20***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 21,82 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

**ul. Marii Gajl 24** - budynek 3 kondygnacyjny, dwuklatkowy, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 90-tych ub. stulecia. Budynek w technologii mieszanej o układzie konstrukcyjnym podłużnym, ściany konstrukcyjne żelbetowe, wzmocnione, strop żelbetowy DZ-3. Budynek wyposażony jest w instalację c.o., wodno-kanalizacyjną elektryczną, odgromową. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***44.*** ul. ***Wolanowska 75 m 20***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 14,75 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń z wydzielonym WC.

***45.*** ul. ***Wolanowska 75 m 35***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 15,22 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym WC.

***46.*** ul. ***Wolanowska 75 m 37***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 14,60 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***47.*** ul. ***Wolanowska 75 m 38***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,15 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia oraz łazienki.

**ul. Wolanowska 75** - budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetowe. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły i bloczków gazobetonowych, stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe. Stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych pokryty papą termozgrzewalną. Wybudowany w latach 60-tych. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***48.*** ul. ***Wolanowska 75A m 11/12***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 44,98 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń oraz łazienki.

**ul. Wolanowska 75A** - budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetowe. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły i bloczków gazobetonowych, stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe. Stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych pokryty papą termozgrzewalną. Wybudowany w latach 60-tych. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***49.*** ul. ***Wolanowska 75B m 7***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,03 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się
z jednego pomieszczenia.

***50.*** ul. ***Wolanowska 75B m 9***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 24,31 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się
z dwóch pomieszczeń.

**ul. Wolanowska 75B** - budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetowe. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły
i bloczków gazobetonowych, stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe. Stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych pokryty papą termozgrzewalną. Wybudowany w latach 90-tych. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***51.*** ul. ***Wolanowska 75C m 4***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 14,30 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia,

***52.*** ul. ***Wolanowska 75C m 6***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 14,30 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia.

***53.*** ul. ***Wolanowska 75C m 15***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 22,00 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, składa się z jednego pomieszczenia,

**ul. Wolanowska 75C** - Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetowe. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły i bloczków gazobetonowych, stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe. Stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych pokryty papą termozgrzewalną. Wybudowany w latach 90-tych XX wieku. Budynek jest wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną. Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

***54.*** ul. ***Marii Gajl 31 m 33***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,01 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się
z dwóch pomieszczeń oraz łazienki.

***55.*** ul. ***Marii Gajl 31 m 62***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,33 m2

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się
z dwóch pomieszczeń oraz łazienki.

***56.*** ul. ***Marii Gajl 31 m 71***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,01 m2

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się
z dwóch pomieszczeń oraz łazienki.

***57.*** ul. ***Marii Gajl 33 m 5***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 28,08 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się
z dwóch pomieszczeń oraz łazienki.

**ul. Marii Gajl 31 i 33** - budynki czterokondygnacyjne, jednoklatkowe, niepodpiwniczone, wybudowane w 2009 roku. Centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej.

***Dostępna inwentaryzacja budynków.***

***58.*** ul. ***Kołłątaja 4 m 15***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 51,00 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku czterokondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***59.*** ul. ***Waryńskiego 2A m 1***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 51,80 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***60.*** ul. ***Struga 108 m 42***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 35,44 m2

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się z dwóch pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***61.*** ul. ***Struga 108 m 66***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 44,00 m2

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się z trzech pomieszczeń, przedpokoju oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***62.*** ul. ***Sucha 3 m 5***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 28,66 m2

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, składa się z dwóch pomieszczeń.

**ul. Sucha 3** - budynek drewniany parterowy z poddaszem użytkowym posadowiony na podmurówce z cegły, wybudowany w latach 50-tych ub. stulecia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne drewniane szalowane deskami malowane farbą olejną w kolorze jasnobrązowym, stropy drewniane. Dach dwuspadowy naczółkowy drewniany pokryty blachą trapezową . Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

**LOKALE UŻYTKOWE**

***63.*** ul. ***Miła 29***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 97,91 m2

Lokal usytuowany jest w piwnicy w budynku pięciokondygnacyjnym, składa się z czterech
pomieszczeń, korytarza oraz łazienki. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***64.*** ul. ***Lubońskiego 2***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 14,54 m2

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym (przychodnia lekarska), składa się z jednego pomieszczenia. Centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej.

***65.*** ul. ***Królowej Jadwigi 13***

Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,67 m2

Lokal usytuowany jest na I piętrze w budynku dwukondygnacyjnym (przychodnia lekarska), składa się z jednego pomieszczenia. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

***Zamawiający szacuje, że ze względu na możliwość odzyskania lokali lub przejęcia nowych w zarządzanie a następnie zasiedlenia ich nowymi najemcami, o których w chwili obecnej nie ma wiedzy, łączna ilość świadectw do opracowania może się zwiększyć do 70 sztuk***

*Załącznik nr 2*

**FORMULARZ OFERTOWY**

**na usługę polegającą na** **opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.**

ZAMAWIAJĄCY:

**MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU**

Znak postępowania: 02/06/23/R

**WYKONAWCA:**

Nazwa: …….....................................................................................................................

Adres: ….........................................................................................................................

 (kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Telefon: ........................................ e-mail: ....................................................................

OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

Cena oferty brutto wynosi ....................................

Słownie: ...............................................................................................................................

**Kalkulujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie wymaganiami zawartymi w OPZ za cenę:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Czynność** | **Jedno-stka miary** | **Ilość jednostek**  | **Średnia cena jednostkowa netto** | **Wartość netto [zł]** |
| 1. | Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego/użytkowego o powierzchni użytkowej do 25 m² | lokal | 30  |  |   |
| 2. | Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego/użytkowego o powierzchni użytkowej powyżej 25 m² | lokal | 40 |  |  |
| **RAZEM** |  |

I Jednocześnie oświadczam/y, że:

1.Spełniam/y warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

- posiadania zdolności technicznej i zawodowej

- sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

2. Zapoznałem/liśmy się ze wszystkimi warunkami wykonania zamówienia i uwzględniłem/liśmy wszystkie elementy w cenie ofertowej.

3. Uważam/my się związany/ni niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

4. Akceptuję (akceptujemy) wzór umowy zawarty w załączniku nr **3** do zapytania ofertowego i w przypadku przyznania mi (nam) zamówienia, zobowiązuję (zobowiązujemy) się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. (dotyczy osób, których dot. art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) Zostałam (-em) poinformowana (-y), iż zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016):

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57* ;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych : *kontakt.iod@gmail.com*;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Miejskiego Zarządu Lokalami - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

III. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu1)

……………………………

(Miejscowość i data)

.......................................................................................

 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

* + 1. *w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. W takiej sytuacji Wykonawca winien skreślić treść oświadczenia*

Załącznik nr 3

**UMOWA Nr - Wzór**

Zawarta w dniu ……….2023 r. w Radomiu pomiędzy:

**Zamawiającym –** Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57 , REGON 141226775 reprezentowaną przez:

Pana Sławomira Stanika **– Dyrektora** MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 125/2018 z dnia 10.04.2018 r.,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym/-ą/-ym/-i w dalszej części umowy **„Wykonawcą";** zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami",**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na podstawie Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
2. Zakres prac do których wykonania, zgodnie z ust. 1 zobowiązuje się Wykonawca, zawiera załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Wykaz lokali i ich opis stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

 **§ 2**

**Okres trwania umowy**

1. Umowa zawiera się na czas określony: **6 miesięcy** liczony od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że umowa ulegnie rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem stanowiącym wartość oferty Wykonawcy.
2. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 3.**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy zlecenia zawierające adresy lokali, dla których należy opracować świadectwa charakterystyki energetycznej, w ilości zależnej od aktualnych potrzeb,
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej w lokalach a w przypadku posiadania dokumentacji do jej przekazania.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi.

**§ 4.**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami profesjonalizmu zawodowego przy użyciu sprzętu i urządzeń, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom.
2. Realizować przedmiot umowy z udziałem osób posiadających wpis w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków i obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
3. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie dysponował dokumentacją techniczną, wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego wykonane świadectwa charakterystyki energetycznej lokali w trzech egzemplarzach w trwałej oprawie zapobiegającej ich dekompletacji oraz w wersji elektronicznej tylko do odczytu. Wersję elektroniczną (CD) i papierową świadectw charakterystyki należy wpiąć w jeden skoroszyt.
5. Do świadectw charakterystyki energetycznej należy dołączyć:
6. pisemne oświadczenie o kompletności tej pracy, o wykonaniu jej zgodnie z umową, i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. szkic lokalu opracowany w formie papierowej i elektronicznej zawierający:
8. wymiary ścian zewnętrznych i wewnętrznych lokali wysokość/długość/szerokość/ grubość. Wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
9. zaznaczone otwory okienne i drzwiowe z podaniem wymiarów wysokość/szerokość; wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
10. opis przeznaczenia, funkcji pomieszczenia z podaniem powierzchni w metrach kwadratowych do dwóch miejsc po przecinku,
11. zaznaczenie położenia lokalu względem stron świata. Szkic powinien być wykonany w skali 1:50 lub 1:100.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich dokumentów i informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

 **§ 5**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru będą świadectwa charakterystyki energetycznej lokali.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę opracowanych świadectw, dokona ich sprawdzenia. Po sprawdzeniu świadectw Zamawiający oświadczy Wykonawcy, że świadectwa przyjmuje lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych dokona poprawy opracowanych świadectw.
3. Odbiór świadectw charakterystyki energetycznej zostanie potwierdzony „Protokołem odbioru dokumentacji – świadectw charakterystyki energetycznej”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

 **§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy z tytułu należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie w łącznej wysokości nie wyższej niż **………….** PLN brutto (słownie: ………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obliczone zostało w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy w wysokości:
2. cena jednostkowa ryczałtowa brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu o powierzchni do 25 m² wynosi: …………… zł brutto,
3. cena jednostkowa ryczałtowa brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu o powierzchni powyżej 25 m² wynosi: …………… zł brutto.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. W wynagrodzeniu o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 ujęte zostały też koszty materiałów niezbędnych do świadczenia usługi,

**§ 7**

**Sposób rozliczenia i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu i odebraniu protokolarnym świadectw charakterystyki energetycznej lokali określonych w poszczególnych zleceniach.
2. Wynagrodzenie stanowi iloczyn ceny brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu i ilości lokali.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ……………………………….. w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
4. Faktury należy wystawiać na

 **Nabywca:** *Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529*

 **Płatnik:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu 26-600 Radom ul. Garbarska 55/57.

1. Faktury wystawione nieprawidłowo, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.

 **§ 8**

**Realizacja i nadzór nad pracami**

1. Do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
2. ………………………….. – tel. ………………., e-mail: ………………
3. …………………………./ – tel. ………………., e-mail: …………………
4. Osobą nadzorującą i koordynującą prace ze strony Wykonawcy będzie …………………..tel. …………………, e-mail: …………………….

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w przekazaniu w terminie wskazanym w zleceniu świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny jednostkowej ryczałtowej brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu o danej powierzchni, określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
4. za niepoprawienie w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu w wysokości 10 % ceny jednostkowej ryczałtowej brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu o danej powierzchni określonej w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy określonego w § 6 ust.1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalna zgodę.
7. W wypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu przez niewykonanie bądź też niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
8. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada np. brak dostępu do lokalu itp.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
10. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) przez cały okres realizacji niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum wartości umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od dnia jej przedłużenia.

**§11**

**Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO 1)”, informuję, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 ;*
3. inspektorem ochrony danych osobowych w *Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu*  jest Pan Mateusz Szczypior*, kontakt: kontakt.iod@gmail.com*;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania 02/06/23/ R*;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp’’
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.
1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania umowy.

UWAGA:

*Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO*[[1]](#footnote-1)*), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w* ***art. 13 RODO*** *względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).*

*Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z* ***art. 14 RODO*** *względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.*

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Wszelkie spory lub nieporozumienia pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

* + 1. **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**
1. ) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 [↑](#footnote-ref-1)