

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokalu użytkowego położonego w budynku przychodni będącego w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonego w Radomiu przy ulicy:

- **Królowej Jadwigi 13**

przeznaczonego do 3-letniego najmu na działalność usługową o charakterze publicznym bądź na pomieszczenie magazynowe.

Królowej Jadwigi 13 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **10,14 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,77 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT; (w nawiasie oznaczono numery gabinetów na drzwiach).

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
3 (39)	25,67	I piętro	1 100,00 zł

Powierzchnia wynajęta stanowi sumę powierzchni użytkowej gabinetu oraz powierzchni części wspólnych. Wielkość części wspólnych obliczana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych gabinetów i zostanie ustalona po zakończeniu przetargu.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów, kosztów eksploatacji oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Oferent winien przed złożeniem Oferty dokonać wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu. Wizji lokalnej można dokonać, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 48 383-57-51 wew.5 i indywidualnym umówieniu się z pracownikiem Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 28.07.2023r. do dnia 09.08.2023r. do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradow.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik