

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m<sup>2</sup>
- Chrobrego 7/9 - powierzchnia 32,19m<sup>2</sup>
- Curie – Skłodowskiej 8 - powierzchnia 5,00m<sup>2</sup>
- Broni 2 - powierzchnia 9,00m<sup>2</sup>
- Miła 10 - powierzchnia 110,36m<sup>2</sup>
- Miła 10 - powierzchnia 179,74m<sup>2</sup>
- Miła 10 - powierzchnia 51,98m<sup>2</sup>
- Miła 10 - powierzchnia 54,48m<sup>2</sup>
- Miła 10 - powierzchnia 28,12m<sup>2</sup>
- Miła 29 - powierzchnia 97,91m<sup>2</sup>
- Maratońska 3 - powierzchnia 73,03m<sup>2</sup>
- Maratońska 3 - powierzchnia 85,45m<sup>2</sup>
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia 15,70m<sup>2</sup>
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia 14,40m<sup>2</sup>
- Niedziałkowskiego 18 - powierzchnia 6,90m<sup>2</sup>
- Rwańska 25 - powierzchnia 82,02m<sup>2</sup>
- Słowackiego 61 - powierzchnia 16,00m<sup>2</sup>
- Słowackiego 97a - powierzchnia 98,89m<sup>2</sup>
- Słowackiego 127 - powierzchnia 13,78m<sup>2</sup>
- Traugutta 13 - powierzchnia 23,00m<sup>2</sup>
- Traugutta 46/48 - powierzchnia 42,06m<sup>2</sup>
- Żeromskiego 27 - powierzchnia 30,00m<sup>2</sup>
- Żeromskiego 30 - powierzchnia 110,00m<sup>2</sup>

**Chrobrego 7/9** o powierzchni użytkowej 32,19 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 29,30 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 3 600,00 złotych.

**Chrobrego 7/9** o powierzchni użytkowej 32,19 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 29,30 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 3 600,00 złotych.

**Curie – Skłodowskiej 8** o powierzchni użytkowej 5,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 12,10 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 300,00 złotych.

**Broni 2** o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 17,03 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi 750,00 złotych.

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 110,36 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,10 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **5 100,00 złotych**.

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 179,74 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,10 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **8 100,00 złotych**.

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 51,98m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,28 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **3 500,00 złotych**.

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 54,48m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,28 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **3 500,00 złotych**.

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 28,12m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn**. Lokal znajduje się na parterze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **18,03 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 950,00 złotych**.

**Miła 29 o powierzchni użytkowej 97,91 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn**. Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **4 700,00 złotych**.

**Maratońska 3 o powierzchni użytkowej 73,03 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,95 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **6 600,00 złotych**.

**Maratońska 3 o powierzchni użytkowej 85,45 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **34,22 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **11 000,00 złotych**.

**Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej 15,70 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych**.

**Niedziałkowskiego 18** o powierzchni użytkowej **14,40 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

**Niedziałkowskiego 18** o powierzchni użytkowej **6,90 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal usytuowany jest w bramie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,28 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **600,00 złotych.**

**Rwańska 25** o powierzchni użytkowej **82,02 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **20,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 200,00 złotych.**

**Słowackiego 61** o powierzchni użytkowej **16,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **15,41zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

**Słowackiego 97a** o powierzchni użytkowej **98,89 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,95 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **9000,00 złotych.**

**Słowackiego 127** o powierzchni użytkowej **13,78 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,56 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych.**

**Traugutta 13** o powierzchni użytkowej **23,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych.**

**Traugutta 46/48** o powierzchni użytkowej **42,06 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **4 700,00 złotych.**

**Żeromskiego 27** o powierzchni użytkowej **30,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,62zł za 1m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

**Żeromskiego 30** o powierzchni użytkowej **110,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **29,30zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **12 000,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Oferent winien przed złożeniem Oferty dokonać wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu. Wizji lokalnej można dokonać, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 48 383-57-51 wew.5 i indywidualnym umówieniu się z pracownikiem Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

Na podstawie art. 3 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. Wynajmujący sporządzi świadectwo energetyczne dla lokalu na który została złożona oferta w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia przetargu. Podpisanie umowy najmu będzie możliwe po sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 28.09.2023r. do dnia 10.10.2023r. do godziny 10<sup>00</sup> pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10 października 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie dwóch tygodni od powiadomienia oferenta przez Wynajmującego o sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

~~DYREKTOR~~  
~~Miejskiego Zarządu Lokalami~~  
~~w Radomiu~~  
Sławomir Stanik