

UMOWA NR - wzór umowy

Zawarta w dniu r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57, REGON 141226775 reprezentowaną przez: Pana Sławomira Stanika – **Dyrektora** MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 125/2018 z dnia 10.04.2018r.,

a

.....
.....
Pesel:

.....NIP:.....REGON:.....

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej treści Stronami,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp., na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji.
2. Koszty związane z wykonaniem zamówienia znajdują się po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza iż, posiada środki, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do realizacji umowy oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób z pomocą, których zobowiązanie wykonuje, jak za działania i zaniechania własne.

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy będzie wykonywał powierzone mu obowiązki stosując urządzenia, środki i materiały własne w ramach ceny usługi.
2. Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego kosztami dojazdu do miejsca wykonywania usługi.
3. Usługi dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji wykonywane będą zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującego prawa, wymogami bezpieczeństwa zdrowotnego

ludzi i zwierząt oraz w poszanowaniu środowiska naturalnego. Do zabiegów wykorzystane będą środki najwyższej jakości posiadające karty charakterystyki, atesty bądź zezwolenia Państwowego Zakładu Higieny, Ministerstwa Zdrowia i Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

4. Wykonanie usługi dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji będą wykonywane w miarę zaistniałych rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
5. Wymienione wyżej zadania Wykonawca realizować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia stosownych czynności (wykonania usługi) niezwłocznie po powiadomieniu pisemnym, telefonicznym, e-mail, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od powiadomienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo dla ludzi z otoczenia miejsca wykonywania usługi, odpowiednio do wymagań obowiązujących przepisów pod rygorem wszelkiej odpowiedzialności.
8. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić **dezynsekcję** zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych:
 - 1) preparaty zastosowane do dezynsekcji muszą być dopuszczone do stosowania w przemyśle spożywczym, co uniemożliwi skażenie znajdującego się towaru w kuchni, stołówkach i magazynach oraz pomieszczeniach dostępnych dla dzieci;
 - 2) zabieg dezynsekcji musi być wykonany jednorazowo na całej powierzchni poddanej zabiegowi.
 - 3) przeprowadzanie oględzin obiektów, identyfikacji szkodników, wskazanie miejsc bytowania i gniazdowania się insektów biegających (karaluchów, prusaków, rybików i innych) i latających (much, komarów, os, szerszeni i innych) w celu ograniczenia lub wyeliminowania nieprawidłowości;
 - 4) metodę zastosowaną do przeprowadzenia dezynsekcji wybiera Wykonawca usługi. Również wybór preparatu gwarantującego skuteczność, użytego w metodzie i sposób jego zastosowania leży w jego gestii.
 - 5) osoba odpowiedzialna za wykonanie zabiegu powinna poinformować użytkownika/użytkowników obiektu o środkach przygotowawczych, jakie należy podjąć i jak należy zachować się po zabiegu, gwarantując skuteczność;
9. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić **dezynfekcję** zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych:
 - 1) preparaty zastosowane do przeprowadzenia dezynfekcji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania oraz powinny być bezpieczne dla zdrowia człowieka;
 - 2) powyższe preparaty muszą skutecznie zwalczać wszelkiego rodzaju wirusy, bakterie, grzyby;
 - 3) metodę zastosowaną do przeprowadzenia dezynfekcji, czyli opryski, gazowanie lub zamgławianie zimne lub gorące wybiera Wykonawca zgodnie z przepisami;

- 4) osoba odpowiedzialna za wykonanie zabiegu musi poinformować użytkownika/użytkowników obiektu o środkach przygotowawczych, jakie należy podjąć i jak należy zachować się po zabiegu;
- 5) wykonawca zobowiązany jest odpowiednio wcześniej poinformować użytkownika/użytkowników obiektu o terminie przeprowadzenia dezynfekcji;
10. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić **deratyzację w lokalach mieszkalnych** (pustostanach) zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych:
 - 1) preparaty (trutki) zastosowane do przeprowadzenia deratyzacji powinny mieć działanie mumifikujące,
 - 2) powyższe preparaty muszą skutecznie zwalczać myszy i szczury,
 - 3) wykonawca zobowiązany jest odpowiednio wcześniej poinformować użytkownika/użytkowników obiektu o terminie przeprowadzenia deratyzacji.
11. Wykonawca zobowiązuje do usuwania gniazd os i szerszeni z budynków (strychy, podprzybitki, dachy itp.), pomieszczeniach gospodarczych wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy użyciu materiałów własnych:

§ 3

1. Wykonawca po każdorazowej zakończonej usłudze będzie sporządził protokół zawierający:
 - 1) data i miejsce wykonania usługi,
 - 2) rodzaj wykonanej usługi,
 - 3) rozliczenie ilościowe wykonanej usługi,
 - 4) sposób wykonania usługi,
 - 5) użyte środki w przypadku dezynsekcji i dezynfekcji,
 - 6) zalecenia po wykonanej usłudze (m.in. określenie okresu karencji),
 - 7) pieczęć i podpis osoby wykonującej usługę.
2. Protokół ten zostanie potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę.
4. Zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania usługi Zamawiający będzie zgłaszał pisemnie Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od daty zakończenia usługi.
5. Wykonawca rozpatrzy reklamację w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia. W razie potwierdzenia nienależytego wykonania usługi Wykonawca przystąpi niezwłocznie do należytego wykonania usługi na własny koszt.
6. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji.

§ 4

Do wykazywania uprawnień Zamawiającego w zakresie bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą oraz potwierdzenia prawidłowości i terminowości realizacji usługi są Inspektorzy Wydziału Technicznego

§ 5

1. Z tytułu wykonania prawidłowo, w terminie i bez zastrzeżeń czynności określonych w przedmiocie umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie stanowiącej iloczyn ilości faktycznie zrealizowanych prac przemnożonych przez cenę jednostkową
2. Ceny jednostkowe zostały określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
3. W cenę jednostkową usługi, o której mowa w ust. 2 wliczone są wszelkie koszty, w tym koszty związane z dojazdem Wykonawcy.
4. Sumaryczna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć zł **brutto**.
5. Zapłata następować będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury .
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół wykonania usługi, o którym mowa w § 3.
7. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę termin płatności liczony będzie od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości niezrealizowanej przez Wykonawcę części umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5% wartości danej usługi.
3. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości nieopłaconych faktur.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności powstałych po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odszkodowania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony - 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin obowiązywania umowy może ulec skróceniu jeśli wartość umowy, o której mowa w § 5 ust. 4 zostanie wcześniej zrealizowana.
3. Termin obowiązywania umowy może ulec wydłużeniu o maksymalnie 3 miesiące w przypadku nie wykorzystania kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 4 przeznaczonej na sfinansowanie

umowy do2025 r.

4. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem Stron z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik,
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 9

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest administratorem danych osobowych (zwanym dalej „Administratorem Danych”) w rozumieniu art. 4 pkt 7 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanego dalej „RODO”, przetwarzanych w systemie monitoringu – vide § 1 umowy.
2. Dane osobowe w przedmiotowym ze zbioru o nazwie: „LOKATORZY / NAJEMCY” w zakresie nazwisk, imion, adresów oraz nr telefonów - zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 „RODO” w celu wykonywania przez Zamawiającego usług na rzecz Wykonawcy, określonych w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca** może przetwarzać powierzone dane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) *przetwarzanie danych osobowych przez **Wykonawcę** odbywać się będzie w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów RODO a w szczególności art. 32-34*
 - 2) *posiada dokumentację przetwarzania danych osobowych*
 - 3) *stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych osobowych powierzonych do przetwarzania przez **Zamawiającego**, w szczególności spełnia wymagania określone w art. 32-34 RODO zapewniającą ochronę tych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych oraz zmianą utratą uszkodzeniem lub zniszczeniem tych danych.*
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zachowania powierzonych danych osobowych wyłącznie do swojej dyspozycji i nie powierzania ich podmiotom trzecim bez uzyskania zgody **Zamawiającego** w formie pisemnego aneksu do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** jest uprawniony do udostępniania podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. **Wykonawca** nie ma prawa tworzyć przy wykorzystaniu danych osobowych, powierzonych do przetwarzania przez **Zamawiającego**, żadnych własnych zbiorów danych osobowych,

ani też włączać tych danych osobowych do zbioru danych, których administratorem danych jest **Wykonawca** o ile nie legitymuje się podstawą prawną upoważniającą go do przetwarzania tych danych osobowych.

7. **Wykonawca** zapewnia, iż osoby wykonujące zadania wynikające z niniejszej umowy odbędą szkolenia z zakresu ochrony danych osobowych, będą posiadały stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych oraz będą zobowiązane do przestrzegania tajemnicy tych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych
2. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykonuje przedmiotu umowy, pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca używa środków do realizacji usług będących przedmiotem umowy nieodpowiadającym obowiązującym przepisom prawnym.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA