Znak pisma WT.222.85.2024.WW Radom, 08.02.2024 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 000 ZŁOTYCH

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom zaprasza do złożenia oferty na: *”****Bieżącą obsługę i konserwację węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych będących w zasobach Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu wraz z zabezpieczeniem całodobowego pogotowia technicznego”***

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia bieżąca obsługa węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z zabezpieczeniem całodobowego pogotowia technicznego.
2. Szczegółowy zakres zamówienia i warunki jego realizacji zawierają **załączniki**:
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
4. Wzór umowy.- załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

**III. Termin realizacji zamówienia:** Zamówienie  będzie realizowane w terminie od 01.03.2024 r do

 28.02.2025 r .

**IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

- posiadania zdolności technicznej i zawodowej w zakresie przedmiotu zamówienia.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w ofercie i poświadczeń (referencji) o wykonaniu usług obsługi i konserwacji węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych na co najmniej 5 obiektach w tym samym czasookresie (obsługa i całodobowe pogotowie techniczne) z ostatnich trzech lat.

**V. Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.

2. Do oferty należy załączyć:

* wypełniony formularz oferty,
* aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy tzn. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
* poświadczenia wykonanych usług (referencje).

Uwaga: Podmioty świadczące usługę dla MZL w Radomiu w poprzednich okresach, nie muszą przedkładać poświadczeń.

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Władysław Wieczorek faks /48/ 383-57-54

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 715 – 1515

faks do korespondencji (48) 383-57-49

adres do korespondencji sekretariat@mzl.radom.pl

adres strony internetowej [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl/)

**VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.**

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców i nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium: **cena - waga kryterium 100 % (max 100 pkt.)**.

Sposób obliczania wartości punktowej:

 Cena min

Kc = ----------- x 100

 C bad

gdzie:

Kc – liczba punktów w kryterium cena

C min – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad – cena oferty badanej

**VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1.Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub dokumentowej na adres e- mail sekretariat@mzl.radom.pl na Formularzu oferty. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego **przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat,** w terminie **do 16.02.2024 r. godz. 10:00**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „**obsługę węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych** ”

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia.

3. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

**IX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. W „formularzu cenowym" należy podać ceny jednostkowe netto i brutto oraz wartość netto i brutto całego zamówienia. Cena jednostkowa konserwacji i obsługi bieżącej miesięcznej podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki ( w tym odpowiednią stawkę podatku VAT) oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg.  odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty brutto** będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Do wyliczenia łącznej ceny (wartości całkowitej oferty) należy przyjąć zgodnie z zapisami w Formularzy ofertowym, że sezon grzewczy trwa 7 miesięcy, pozostałe 5 miesięcy roku to okres poza sezonem grzewczym.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

**X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**XI. Pozostałe informacje**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
	1. nie została złożona żadna oferta,
	2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
	3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć sfinansowanie zamówienia,
	4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.
3. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi w terminie do 14 dni po upływie terminu złożenia ofert.
4. Termin związania ofertą – 30 dni.

**XII. Obowiązek informacyjny wynikający z Art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO 1)”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57;*
2. inspektorem ochrony danych osobowych w *Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu*  jest Pan Mateusz Szczypior*, kontakt:* *kontakt.iod@gmail.com*;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania 04/02./24/R* prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

UWAGA:

*Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO*[[1]](#footnote-1)*), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w* ***art. 13 RODO*** *względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).*

*Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z* ***art. 14 RODO*** *względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.*

Na potwierdzenie, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą składa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO – zgodnie z Formularzem Oferty.

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy

 *Załącznik nr 1*

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa i konserwacja węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu wyszczególnionych w „Wykazie obiektów do obsługi” wraz z zabezpieczeniem całodobowego pogotowia technicznego.

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. utrzymywania normatywnych parametrów czynnika grzewczego w zakresie c.o. i c.c.w. w kotłowniach lokalnych i węzłach;
2. eksploatacji kotłów zgodnie z DTR;
3. wykonywania drobnych napraw i regulacji instalacji i urządzeń;
4. terminowego usuwania zgłoszonych usterek i awarii;
5. prowadzenia bieżącej dokumentacji techniczno-eksploatacyjnej dla kotłowni i węzłów;
6. niedopuszczenia do powstania szkód (uszkodzenia instalacji i urządzeń, wyposażenia lokali, zalania pomieszczeń itp.);
7. udostępniania przejętych pomieszczeń dla przeprowadzenia kontroli pracy urządzeń i instalacji;
8. sprawowania całodobowego pogotowia technicznego;
9. współpracy z pogotowiem technicznym MZL.

**Szczegółowy zakres prac**

1. Zakres bieżącej konserwacji i obsługi węzłów cieplnych obejmuje:
2. ocena prawidłowości pracy wymienników ciepła i ich regulacja;
3. kontrola i programowanie automatyki;
4. sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa;
5. sprawdzanie inhibitorów korozji;
6. kontrola skuteczności zabezpieczeń silników pomp cyrkulacyjnych;
7. czyszczenie filtrów i odmulaczy;
8. sprawdzanie pracy wymienników pod względem bezpieczeństwa i ekonomicznej pracy urządzeń (co najmniej trzy razy w tygodniu przegląd instalacji i urządzeń);
9. natychmiastowe usuwanie usterek;
10. uzupełnianie powłok malarskich na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego;
11. uzupełnianie izolacji termicznych na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego;
12. na żądanie Zamawiającego opróżnianie i nawadnianie instalacji;
13. komisyjny przegląd instalacji w celu oceny jej stanu oraz zaplanowania ewentualnych remontów przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego;
14. przygotowanie węzłów cieplnych do sezonu grzewczego poprzez oczyszczenie i odmulenie wymienników ciepła, siatek i odmulaczy, sprawdzenie łożysk i uszczelnień pomp, wymianę czujnika poziomu wody oraz konserwacja zaworów odcinających i regulujących;
15. Zakres obsługi kotłowni gazowych obejmuje:
16. utrzymanie całodobowego ruchu kotłowni dla instalacji c.o. w sezonie grzewczym (miesiącach zimowych) oraz dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w okresie całego roku z zachowaniem obowiązujących warunków techniczno-eksploatacyjnych dotyczących danej kotłowni oraz norm i zasad oszczędnej eksploatacji (comiesięczna analiza spalin i regulacja procesu spalania);
17. zapewnienie odpowiedniej obsługi i nadzoru techniczno-eksploatacyjnego (w sezonie grzewczym codzienna obecność w kotłowni, kontrola i regulacja parametrów pracy);
18. prowadzenie bieżącej konserwacji eksploatowanych urządzeń kotłowni;
19. usuwanie drobnych awarii, wymiana materiałów eksploatacyjnych (między innymi uszczelnianie zaworów, likwidacja przecieków, odpowietrzanie, czyszczenie filtrów, uzupełnienie wody w instalacji);
20. uzupełnianie powłok malarskich na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni;
21. uzupełnianie izolacji termicznych na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni;
22. komisyjny przegląd kotłowni w celu oceny jej stanu technicznego oraz zaplanowania ewentualnych remontów przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego;
23. czyszczenie kotłów gazowych po zakończeniu sezonu grzewczego.
24. przegląd techniczny  systemu detekcji gazu oraz kalibracja detektorów (sensorów) gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
25. Naprawy, drobne remonty oraz usuwanie awarii.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca będzie usuwał awarie wykonywał drobne naprawy. Zamawiający pokryje koszty części przy naprawach i remontach wymagających wymiany zużytych części. węzła/kotłowni nie nadających się do naprawy lub ich naprawa jest ekonomicznie niezasadna np. pompy, sterowniki, liczniki ciepła itd.. Koszt zakupu w/w części musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym i wymaga pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego.

***Wykaz obiektów do obsługi***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Typ obiektu | Rodzaj instalacji wewnętrznej |
| 1 | Marii Gail 27 | kotłownia gazowa | co i ccw, Gazex |
| 2 | Marii Gail 29 | kotłownia gazowa | co i ccw, Gazex |
| 3 | Marii Gail 31 | kotłownia gazowa | co i ccw, Gazex |
| 4 | Marii Gail 33 | kotłownia gazowa | co i ccw, Gazex |
| 5 | Radomskiego 4 | węzeł cieplny | c.o |
| 6 | Wernera 8 | węzeł cieplny | c.o |
| 7 | Mazowieckiego 13 a | węzeł cieplny | c.o |
| 8 | Mazowieckiego 7K | kotłownia gazowa | co, Gazex |
| 9 | Lubońskiego 2 | kotłownia gazowa | co, Gazex |
| 10 | Reja 5 | kotłownia gazowa | c.o Gazex |
| 11 | Rynek 14 i 15 (Kamienica Deskurów) | węzeł cieplny | c.o i ccw |
| 12 | Wośnicka 125 C | kotłownia gazowa | ccw, Gazex |
| 13 | Wośnicka 125 D | kotłownia gazowa | co, Gazex – 2 szt. |

Określenia użyte w opisie przedmiotu zamówienia oznaczają:

*obsługa bieżąca* – jest to uzasadniona potrzebami wynikającymi z przedmiotu zamówienia obecność osoby uprawnionej w przekazanych w obsługę obiektach celem sprawdzenia stanu technicznego i utrzymania prawidłowości funkcjonowania urządzeń i instalacji;

*konserwacja* – czynności faktycznie prowadzące do utrzymania urządzeń instalacji w stanie technicznie sprawnym;

*usuwanie awarii* – obejmuje doprowadzenie do stanu pełnej sprawności technicznej i zdolności do dalszej eksploatacji instalacji i węzła lub kotłowni, do uszkodzenia których doszło w sposób nagły, spowodowany zdarzeniem nieprzewidzianym przez strony.

**Wynagrodzenie - ryczałt**

*Załącznik nr 2*

 **FORMULARZ OFERTOWY**

na realizację usługi w zakresie bieżącej obsługi i konserwacji węzłów cieplnych oraz lokalnych kotłowni gazowych będących w zasobach Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu wraz z zabezpieczeniem całodobowego pogotowia technicznego.

ZAMAWIAJĄCY:

**MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU**

Znak postępowania: 04/02/24/R

**WYKONAWCA:**

Nazwa: …….....................................................................................................................

Adres: ….........................................................................................................................

 (kod pocztowy, miejscowość, ulica)

## Telefon: ...................................... e-mail: .............................................................................

OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

Cena oferty brutto wynosi ....................................

Słownie: ...............................................................................................................................

**Kalkulujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę:**

1. Obsługa węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Adres** | **Typ obiektu** | **Rodzaj Instalacji** | **Cena netto [zł/m-c]** | **Cena brutto [zł/m-c]** |
| W sezonie grzewczym | Poza sezonem grzewczym | W sezonie grzewczym | Poza sezonem grzewczym |
| 1. | Marii Gajl 27 | kotłownia gazowa | c.o i ccw |  |  |  |  |
| 2. | Marii Gajl 29 | kotłownia gazowa | c.o i ccw |  |  |  |  |
| 3. | Marii Gajl 31 | kotłownia gazowa | c.o i ccw |  |  |  |  |
| 4. | Marii Gajl 33 | kotłownia gazowa | c.o i ccw |  |  |  |  |
| 5. | Radomskiego 4 | węzeł cieplny | c.o |  | – |  | – |
| 6. | Wernera 8 | węzeł cieplny | c.o |  | – |  | – |
| 7. | Mazowieckiego 13a | węzeł cieplny | c.o  |  | – |  | – |
| 8. | Mazowieckiego 7K | kotłownia gazowa | c.o |  | – |  | – |
| 9. | Lubońskiego 2 | kotłownia gazowa | c.o  |  | – |  | – |
| 10. | Reja 5 | kotłownia gazowa | c.o |  | – |  | – |
| 11. | Rynek 14 i 15 (Kamienica Deskurów) | węzeł cieplny | c.o i ccw |  |  |  |  |
| 12. | Wośnicka 125 c | kotłownia gazowa | ccw |  |  |  |  |
| 13. | Wośnicka 125 d | kotłownia gazowa | c.o |  | – |  | – |
| **RAZEM wartość usługi z uwzględnieniem 7 miesięcy grzewczych oraz 5 miesięcy okresu poza sezonem grzewczym (sumy poszczególnych wierszy w kolumnach pomnożone odpowiednio przez 7 lub przez 5) zależności od**  |  |  |  |  |

UWAGA: Pozycje od 1do 6 – budynki mieszkalne, pozostałe to budynki z lokalami użytkowymi

1. Kalibracja detektorów gazu i części zamienne

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Typ detektora** | **Jedn. miary** | **Ilość** | **Cena jedn. [zł/szt.]** | **Wartość netto [zł]** | **Wartość brutto [zł]** |
| 1. | Kotłownie w budynkach niemieszkalnych (użytkowych) | Gazex | szt. | 4 |  |  |  |
| 2. | Szacunkowa wartość części zamiennych | 35 000,00 | 43050,00 |
| **RAZEM kalibracja detektorów gazu i części zamienne** |  |  |

Łącznie cena netto za 12 m-cy\* (obsługa + kalibracja i części zam.) …................................zł

Łącznie cena brutto za 12 m-cy\* (obsługa + kalibracja i części zam.) ….............................. zł

***\*) do wyliczenia łącznej ceny należy przyjąć, że sezon grzewczy trwa 7 miesięcy, pozostałe 5 miesięcy roku to***

 ***okres poza sezonem grzewczym.***

**I. Oświadczamy, że:**

1. Akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w postępowaniu, a także uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego oraz posiadamy niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

3 zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.

**II.** OŚWIADCZAMY, że jako Wykonawca:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[2]](#footnote-2)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[3]](#footnote-3)).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ubiegania się o zamówienia publiczne w związku z art. 7 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1497), a także Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………….…………………………………..

Data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

*Załącznik nr 3*

**UMOWA NR - WZÓR**

zawarta w dniu ………………. r. w Radomiu pomiędzy:

**Gminą Miasta Radomia** z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą, w Radomiu ul. Garbarskiej 55/57, reprezentowaną przez Pana Sławomira Stanika – Dyrektora,

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr ……… z dnia ………… r., zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”**,**

a

 ………………………………….,zwaną w dalszej treści umowy *WYKONAWCĄ*, w imieniu, którego występuje:

1) *…........................................................................................................................,*

2) *….........................................................................................................................*

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na podstawie Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Bieżącej obsługi węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu wyszczególnionych w „Ofercie Wykonawcy” stanowiącej załącznik nr 1 do umowy jak również zabezpieczenie całodobowego pogotowia technicznego.
2. Zakres bieżącej konserwacji i obsługi węzłów cieplnych obejmuje:
3. ocena prawidłowości pracy wymienników ciepła i ich regulacja;
4. kontrola i programowanie automatyki;
5. sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa;
6. sprawdzanie inhibitorów korozji;
7. kontrola skuteczności zabezpieczeń silników pomp cyrkulacyjnych;
8. czyszczenie filtrów i odmulaczy;
9. sprawdzanie pracy wymienników pod względem bezpieczeństwa i ekonomicznej pracy urządzeń (co najmniej trzy razy w tygodniu przegląd instalacji i urządzeń);
10. natychmiastowe usuwanie usterek;
11. uzupełnianie powłok malarskich na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego;
12. uzupełnianie izolacji termicznych na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego;
13. na żądanie Zamawiającego opróżnianie i nawadnianie instalacji;
14. komisyjny przegląd instalacji w celu oceny jej stanu oraz zaplanowania ewentualnych remontów przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego;
15. przygotowanie węzłów cieplnych do sezonu grzewczego poprzez oczyszczenie i odmulenie wymienników ciepła, siatek i odmulaczy, sprawdzenie łożysk i uszczelnień pomp, wymianę czujnika poziomu wody oraz konserwacja zaworów odcinających i regulujących;
16. Zakres obsługi kotłowni gazowych obejmuje:
17. utrzymanie całodobowego ruchu kotłowni dla instalacji c.o. w sezonie grzewczym (miesiącach zimowych) oraz dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w okresie całego roku z zachowaniem obowiązujących warunków techniczno-eksploatacyjnych dotyczących danej kotłowni oraz norm i zasad oszczędnej eksploatacji (comiesięczna analiza spalin i regulacja procesu spalania);
18. zapewnienie odpowiedniej obsługi i nadzoru techniczno-eksploatacyjnego (w sezonie grzewczym codzienna obecność w kotłowni, kontrola i regulacja parametrów pracy);
19. prowadzenie bieżącej konserwacji eksploatowanych urządzeń kotłowni;
20. usuwanie drobnych awarii, wymiana materiałów eksploatacyjnych (między innymi uszczelnianie zaworów, likwidacja przecieków, odpowietrzanie, czyszczenie filtrów, uzupełnienie wody w instalacji);
21. uzupełnianie powłok malarskich na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni;
22. uzupełnianie izolacji termicznych na rurociągach i osprzęcie znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni;
23. komisyjny przegląd kotłowni w celu oceny jej stanu technicznego oraz zaplanowania ewentualnych remontów przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego;
24. czyszczenie kotłów gazowych po zakończeniu sezonu grzewczego.
25. przegląd techniczny  systemu detekcji gazu oraz kalibracja detektorów (sensorów) gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca będzie świadczył usługi stanowiące przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie od **01 marca 2024 roku do 28 lutego 2025 roku** z zastrzeżeniem, że umowa ulegnie rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem stanowiącym wartość oferty Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi (dotyczy bieżącej obsługi węzłów cieplnych i lokalnych kotłowni gazowych).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem węzłów cieplnych i kotłowni wymienionych w załączniku, o którym mowa § 1 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonywania prac objętych niniejszą umową i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność oraz znane mu są obowiązujące przepisy bhp, p.poż, porządkowe i inne wynikające z zakresu wykonywanych prac.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umownych.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. udostępnienie Wykonawcy wejścia w dowolnym terminie na teren kotłowni oraz do pomieszczeń węzłów cieplnych i całego obiektu w celu prowadzenia właściwej eksploatacji.
	2. utrzymanie urządzeń odbiorczych zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi gwarantującymi właściwą ich eksploatację, tj. niedopuszczenie do awarii instalacji co i grzejników poprzez ewentualne zamrożenie, kradzież lub dewastację.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. wykonywanie prac zgodnie z § 1 niniejszej umowy,
	2. zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, oraz świadczenie pomocy technicznej i organizacyjnej w ich usuwaniu,
	3. informowanie o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych i zgłaszanie wniosków w powyższym zakresie dotyczących kotłowni, instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej w obsługiwanych budynkach.

§ 5

W przypadku pojawienia się w toku realizacji niniejszej umowy konieczności usunięcia awarii, bądź wykonania naprawy związanej z potrzebą zakupu części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zakupu i zamontowania. Zamawiający zapłaci wyłącznie za zakupione części lub podzespoły. Przedmiotowy zakup wymaga odrębnych pisemnych uzgodnień.

Zamawiający zastrzega, że w ramach tej umowy łączny maksymalny koszt materiałów (części zamienne i podzespoły) nie może przekroczyć 35 000,00 zł netto.

Na zakupione części i podzespoły Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta montowanych części i podzespołów.

§ 6

1. Wykonawcy za wykonywanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy przysługuje miesięczne wynagrodzenie wyliczone na podstawie cen jednostkowych podanych ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Ustalone ceny jednostkowe usługi są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji umowy.
3. Łączna wartość niniejszej umowy nie przekroczy kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia tj. ………….zł brutto (słownie: …………………… złotych).
4. Ilość obiektów do obsługi może ulec zmianie tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu na skutek przejęcia nowych budynków w zarządzanie lub sprzedaży do tej pory obsługiwanych budynków w związku z tym wynagrodzenie wykonawcy (łączna wartość umowy), o którym mowa w ustępie 3 może ulec zmianie o +- 10 %.
5. Naliczone kary umowne zgodnie z § 9 zostaną potrącone na podstawie noty księgowej z faktury przesłanej do zapłaty za przedmiot umowy.

§ 7

1. Należność za czynności objęte niniejszą umową uiszczana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej f*aktury VAT.*
2. Fakturę *VAT* należy przedłożyć w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca z rozbiciem na poszczególne nieruchomości.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorował będzie: …………………………………….
2. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego są: ……… …………………

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
	1. za niewykonanie zamówienia lub odstąpienie od umowy ze swojej winy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w niniejszej umowie w § 6 ust. 3,
	2. za nieterminowe rozpoczęcie lub zakończenie sezonu grzewczego, za usunięcie ewentualnej awarii po terminie wyznaczonym (uzgodnionym ze Zleceniodawcą) w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
	3. w przypadku niedogrzewania lokali i dostawy ciepłej wody o zaniżonych parametrach z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami udzielonych najemcom lokali upustów. Wysokość dobowych upustów ustala się w wysokości:
	4. 1/30 opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalach nie przekroczyło 2° C w stosunku do temperatury obliczeniowej (normatywnej);
	5. 1/15 opłaty miesięcznej za ogrzewanie , jeżeli obniżenie temperatury w lokalach przekroczyło 2° C w stosunku do temperatury obliczeniowej (normatywnej);
	6. 1/30 opłaty miesięcznej za podgrzanie ccw, jeżeli temperatura wody nie była niższa od 50° C;
	7. 1/15 opłaty miesięcznej za podgrzanie ccw, jeżeli temperatura wody była niższa od 35° C;

*Podstawą do udzielenia upustów będzie notatka służbowa podpisana przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy*

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda rzeczywista zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej kary /art. 484 kc./.

§ 10

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

 1) Opis przedmiotu zamówienia.

 2) Oferta Wykonawcy

 **ZAMAWIAJ**Ą**CY WYKONAWCA**

1. ) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)
2. *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).* [↑](#footnote-ref-2)
3. *W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. W takiej sytuacji wykonawca winien skreślić treść oświadczenia.* [↑](#footnote-ref-3)