

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 12 miesięczny najem lokali użytkowych położonych w nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

Najem boksów biurowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, usytuowanych na poddaszu nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ul. Rynek 14 i Rynek 15 – „KAMIENICA DESKURÓW” o następujących powierzchniach:

LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 1
1.	Boks biurowy	7,87 m ²	2
2.	Boks biurowy	7,00 m ²	6

Budynek, w którym położone są boksy biurowe, usytuowany jest w strefie konserwatorskiej oraz jest całodobowo dozorowany przez 7 dni w tygodniu. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu usytuowana jest na poddaszu budynku. Przedmiotowe boksy posiadają dostęp do części wspólnych budynku, tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, łazienek i wc, oraz ogólnodostępnego dla wszystkich najemców pomieszczenia do gromadzenia odpadów (śmieci) z wejściem od strony ulicy Grodzkiej. Boksy są wyposażone w meble biurowe.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego – ogrzewania. Przyszły najemca będzie ponosił opłaty z tytułu centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej, opłaty z tytułu zużycia zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji na podstawie opłaty ryczałtowej w wysokości 120 zł netto miesięcznie. Przyszły najemca będzie korzystał ze wspólnych łazienek i toalet oraz pozostałych części wspólnych budynku. Najemcy lokali Gminy zobowiązani są również do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: 1,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.

Wadium na przetarg dla boksu nr 2, 6 wynosi 120,00 złotych.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Podana stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które będą pozostawać po stronie Najemcy.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami