

WT.222.799.2024.KB

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 000 PLN

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom zaprasza do złożenia oferty na: Usługi w zakresie okresowych pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są „Usługi okresowych pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu” w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane tj.: raz na 5 lat, instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,

oraz na podstawie § 2 ust 3 Rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów tj: raz na rok, przeciwpożarowych wyłączników prądu i oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i urządzeń.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji zawierają **załączniki**:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
- 2) Wzór umowy - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### **II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz częściowych.**

Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia minimalne warunki do spełnienia w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

### **III. Warunki realizacji zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia – 12 miesięcy liczony od daty podpisania umowy.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia
2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zawartego w treści formularza oferty .

## V. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.
2. Do oferty należy załączyć aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy tzn. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

## VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Władysław Wieczorek tel. /48/ 383-57-54  
e-mail: [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)  
czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup>  
faks do korespondencji (48) 383-57-49
2. Wykonawca może składać zapytania do postępowania na adres e-mail do dnia 06.09.2024 r do godz. 09:00
3. Odpowiedzi kierowane będą na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.

## VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców i nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium: **cena - waga kryterium 100 % (max 100 pkt.)**.

Sposób obliczania wartości punktowej dla każdej z części zamówienia:

$$Kc = \frac{\text{Cena min}}{\text{C bad}} \times 100$$

gdzie:

Kc – liczba punktów w kryterium cena

C min – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad – cena oferty badanej

## VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć
  - na adres Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom lub
  - na adres e-mail: [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)w terminie **do 09.09.2024 r. do godz. 12:00**  
tytuł oferta na: „Usługi okresowych pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu”
2. Oferty złożone po terminie nie będą oceniane przez Zamawiającego.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wycofać ofertę przed terminem składania ofert.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej lub dokumentowej.
5. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego;

## IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W „formularzu cenowym” należy podać ceny jednostkowe netto oraz cenę całego zamówienia netto i brutto. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki koszty materiałów, koszty transportu oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty (cena brutto)** - będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

#### **X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

#### **XI. Pozostałe informacje**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez zawarcia umowy/złożenia zamówienia jeżeli:
  - 1) nie została złożona żadna oferta,
  - 2) żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 4) stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.
  - 5) bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może zaprosić do negocjacji maksymalnie dwóch Wykonawców, których oferty były z największą liczbą punktów. Zawiadamia wówczas w/w Wykonawców jeżeli zdecydował o przeprowadzeniu negocjacji.
4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe (w tym dotyczące podatku VAT).
5. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi w terminie do 15 dni po upływie terminu złożenia ofert. W tym okresie Wykonawcy pozostają związani ofertą.

#### **XII. Obowiązek informacyjny wynikający z Art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO<sup>1)</sup>”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57*; inspektorem ochrony danych osobowych w *Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu* jest Pan Mateusz Szczypior, kontakt: [kontakt.iod@gmail.com](mailto:kontakt.iod@gmail.com);
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania 03/08/24/R* prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

#### UWAGA:

*Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO<sup>1)</sup>, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).*

*Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.*

Na potwierdzenie, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą składa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO – zgodnie z Formularzem Oferty

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy/istotne postanowienia umowy.

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Przedmiotem zamówienia są „Usługi okresowych pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu”.

### **Usługa obejmuje następujące pomiary:**

- Sprawdzenie i pomiar 1-fazowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia w lokalach i częściach wspólnych budynków (pomiar rezystancji izolacji, pomiar ochrony przeciwporażeniowej) wraz z WLZ,
- Sprawdzenie i pomiar przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku,
- Sprawdzenie i pomiar obwodów oświetlenia ewakuacyjnego,
- Sprawdzenie i pomiar samoczynnego wyłączenia zasilania (pomiar wyłącznika różnicowoprądowego),
- Badania i pomiary instalacji piorunochronnej.

Sprawdzenie i pomiary elektryczne muszą być wykonywane w sposób opisany w normach PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie; PN-EN 62561-1:2017-07 Elementy urządzenia piorunochronnego – Część 2: Wymagania dotyczące przewodów i uziomów; PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa — Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

### **Ilości poszczególnych pomiarów planowane do wykonania w trakcie trwania umowy.**

- 1) Pomiar instalacji (pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji instalacji); w lokalach mieszkalnych - 623 lokale,
- 2) Pomiar instalacji (pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji instalacji); w częściach wspólnych budynku - 154 obwody,
- 3) Pomiar instalacji (pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji instalacji); w lokalach użytkowych - 1 657 obwodów,
- 4) Pomiar wyłącznika różnicowo-prądowego w lokalach - 552 sztuki,
- 5) Pomiar instalacji odgromowej w budynku - 128 uziomów,
- 6) Badanie oświetlenia ewakuacyjnego w budynku użytkowym - 936 obwodów,
- 7) Pomiar przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku – 14 budynków,
- 8) Pomiary instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym wraz ze schematem ideowym instalacji do wniosków do Rejonu Energetycznego. - 30 lokali.

Pracownicy wykonujący prace muszą posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające ich do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci powyżej 1 KV w zakresie kontrolno – pomiarowym instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji min. Gr. E, a kierujący pracą zespołu świadectwo kwalifikacyjne z Gr. D.

Wykonawca sporządzi protokoły z wykonanych pomiarów elektrycznych zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz ustawą Prawo Budowlane.

Terminy badań będą określane w wydawanych przez Zamawiającego zleceniach.

## FORMULARZ OFERTOWY

na usługi okresowych pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu

ZAMAWIAJĄCY:

MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU

Znak postępowania: 03/08/24/R

### WYKONAWCA:

Nazwa: .....

Adres: .....

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Telefon: ..... e-mail:.....

Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, za wynagrodzeniem w wysokości: ..... zł brutto.

Słownie: .....

**Kalkulujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę:**

Lp.	Rodzaj pomiarów	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość brutto
1.	<i>Sprawdzenie i pomiar 1-fazowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia w lokalu mieszkalnym (pomiar rezystancji izolacji, pomiar ochrony przeciwporażeniowej) z WLZ</i>	<i>lokal</i>	<i>623</i>			
2.	<i>Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pomiar wyłącznika różnicowoprądowego)</i>	<i>szt</i>	<i>552</i>			
3.	<i>Sprawdzenie i pomiar przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku</i>	<i>szt</i>	<i>14</i>			
4.	<i>Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia- oświetlenie ewakuacyjne</i>	<i>obwód</i>	<i>936</i>			
5.	<i>Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia w częściach wspólnych - obwód administracyjny</i>	<i>obwód</i>	<i>154</i>			
6.	<i>Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia w lokalu użytkowym (pomiar rezystancji izolacji, pomiar ochrony przeciwporażeniowej)</i>	<i>obwód</i>	<i>1 657</i>			
7.	<i>Badania i pomiary instalacji piorunochronnej</i>	<i>uziom</i>	<i>128</i>			

8.	<i>Pomiary instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym wraz ze schematem ideowym instalacji do wniosku do Rejonu Energetycznego</i>	<i>lokal</i>	<i>30</i>			
<b>RAZEM</b>						

### I. Oświadczamy, że:

1. Akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w postępowaniu, a także uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego oraz posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. OŚWIADCZAM/Y/, że jako Wykonawca:
  - 1) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup>) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>3</sup>).
  - 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ubiegania się o zamówienia publiczne w związku z art. 7 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 507), a także Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

<sup>2</sup> Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>3</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. W takiej sytuacji wykonawca winien skreślić treść oświadczenia.

## Umowa Nr ... WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Radomiu pomiędzy

**Zamawiającym** – Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57, REGON 141226775 reprezentowaną przez:  
Pana Sławomira Stanika – **Dyrektora** MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 47/2024 z dnia 13.02.2024 r.,  
a

.....  
.....  
którą reprezentuje:

.....  
zwanym/-ą/-ym/-i dalej „**Wykonawcą**”; zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na podstawie Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (dalej: Umowa) jest usługa wykonania okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnej/odgromowych sieci i urządzeń SN i NN oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu i oświetlenia ewakuacyjnego w nieruchomości powierzonych w zarząd Miejskiemu Zarządowi Lokalami w Radomiu.
2. Szczegółowy opis oraz wykaz badań objętych przedmiotem Umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony - 12 miesięcy **od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że ulegnie rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem stanowiącym wartość oferty Wykonawcy tj. wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust 1.**

### § 3

#### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem niniejszej umowy na podstawie zleceń, do wystawiania których uprawnieni są wyznaczeni pracownicy Wydziału Technicznego, zwanego dalej WT.
2. Zlecenia będą przesyłane na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej: .....@..... lub odbierane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zlecenia. W przypadku nie otrzymania potwierdzenia, wysłanie zlecenia na adres poczty elektronicznej wskazany przez



Wykonawcę uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy Zamawiający nie otrzymał komunikatu o nie dostarczeniu wiadomości.

3. Terminy badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w poszczególnych budynkach będą ustalone w zleceniach, o których mowa w ust. 1.
4. Na 30 dni przed upływem terminu ważności badań instalacji elektrycznych i/lub piorunochronnych w danym budynku, Zamawiający wystawi zlecenie Wykonawcy określając w nim rodzaj pomiarów i termin ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zakresem i warunkami określonymi w OPZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w:
  - 1) ustawie z dnia 27 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ;
  - 3) ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne ;
  - 4) Rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
  - 5) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na termin lub jakość wykonywanych przez Wykonawcę czynności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz właściwej organizacji pracy i prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i niestwarzających zagrożenia dla osób trzecich.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób lub podmiotów, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszej Umowy;
  - 2) dysponuje osobami wykonującymi Przedmiot Umowy, które posiadają kwalifikacje i uprawnienia w tym uprawnienia elektryczne min. grupy E i D legitymować się aktualnym świadectwem kwalifikacji eksploatacji grupy I w zakresie prac kontrolno-pomiarowych instalacji o napięciu do 1 kV.;
  - 3) posiada dostęp do urządzeń pomiarowych i drobnych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Umowy.
  - 4) wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi. Użyte do realizacji przedmiotu umowy sprzęt oraz narzędzia muszą być sprawne i gwarantować prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 5) zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.
  - 6) będzie realizował przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie obiektów przez cały okres trwania umowy .
  - 7) dojazd i transport sprzętu do obiektów Zamawiającego odbywać się będzie środkami transportu Wykonawcy i na jego koszt.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.
11. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia, podczas wykonywania przedmiotu umowy,

odzieży roboczej z nazwą i numerem telefonu Wykonawcy lub identyfikatora.

12. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia mieszkańców i użytkowników o planowanych pomiarach elektrycznych w budynkach;
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości leżących po stronie najemcy lokalu Wykonawca doręczy najemcy pisemny nakaz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Przyjęcie nakazu przez najemcę winno być potwierdzone podpisem.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pilnie Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie dokonywania badania instalacji elektrycznych i piorunochronnych, rażących nieprawidłowościach mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz natychmiast zabezpieczyć instalację w przypadku stwierdzenia zagrożenia. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz za nieprzestrzeganie terminów badań skutki prawne w razie nieszczęśliwego wypadku obciążają Wykonawcę.
15. Czynności związane z realizacją umowy każdorazowo zostaną potwierdzone protokołami odbioru podpisanymi przez Strony (osobny dla każdego obiektu).

#### **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy;
2. Udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji Przedmiotu Umowy;
3. Zapewnienia nadzoru nad przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy;
4. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów, których dotyczyć będą zlecenia o których mowa w § 3 ust. 1
5. Informowania Wykonawcę o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach podczas prac;
6. Dokonania odbioru końcowego.

#### **§ 5**

### **PROCEDURA ODBIOROWA**

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego komplet protokołów z wykonanych badań zgodnie z OPZ dla obiektów wymienionych w zleceniu do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający uzna, że zlecenie zostało wykonane, jeżeli nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości wykonania zlecenia, co zostanie potwierdzone w sposób przewidziany w ust. 3.
3. Data podpisania Protokołu odbioru ostatniego wystawionego zlecenia z adnotacją „bez uwag” jest datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

#### **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wartość umowy (stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego ofertą) obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania łącznie nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... złotych) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Jednostkowe ceny netto usługi dla każdego pomiaru określa oferta Wykonawcy (Formularz oferty) stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto stanowi maksymalny koszt realizacji przedmiotu umowy oraz wydatki niezbędne do jego wykonania (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na

wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne, nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy nie więcej jednak niż o 10 % wartości całego zamówienia określonego w § 6 ust 1, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## § 7

### SPOSÓB ZAPŁATY

- Wykonawca, na podstawie zatwierdzonego przez kierownika lub osobę uprawnioną z WT protokołu odbioru będzie wystawiał dla Zamawiającego faktury za wykonane prace.
- Wykonawca będzie wystawiał faktury nie częściej niż raz w miesiącu za prace wykonane w danym miesiącu.
- Wykonawca jest obowiązany składać faktury, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty odbioru prac.
- Do dnia wprowadzenia obowiązku wystawiania e- Faktur Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej zgodnie z postanowieniami art. 106 g ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub też w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 1666 ze zm.).
- W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przysyłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
- Wykonawca i Zamawiający wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 856), za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 5 – w przypadku, w którym Wykonawca będzie korzystał z prawa przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
- W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1570 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr....., w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury z kompletem zatwierdzonych przez WT dokumentów rozliczeniowych. Faktury należy wystawiać na  
**Nabywca:** Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 7962817529  
**Płatnik:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu 26-600 Radom ul. Garbarska 55/57.
- Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 może nastąpić tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.
- W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę wystawioną przez

podwykonawcę za wykonane prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego w tej fakturze, a także odpowiednie protokoły odbioru.

11. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i dotyczy należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy podwykonawców następujących prac -----
2. **W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu udział podwykonawców, zobowiązany jest:**
  - 1) złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57, pok. 10 pisemne oświadczenie o konieczności wprowadzenia podwykonawcy do realizacji usługi z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć,
  - 2) postępować zgodnie z zapisami niniejszej umowy dotyczącymi realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
5. W przypadku wykonania robót przy pomocy podwykonawców, za ich działania lub brak działań Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usług, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje usługi objęte umową przy udziale podwykonawców bez wcześniejszego złożenia pisemnej informacji o tym. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do ubiegania się o przedłużenie terminu realizacji umowy.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) przez cały okres realizacji niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (do WT) w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dokumenty ubezpieczenia (uwierzytelnione kopie polis ubezpieczeniowych i dowody opłaty), potwierdzające, że wymagane umowy ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawi jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od dnia jej przedłużenia.

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji umowy wyznaczony jest:

..... tel. ; adres: e-mail: .....@.....

2. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wskazane są w załączniku nr 3 do umowy.
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie WT Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu ul. Garbarska 55/57.
4. Nadzór nad wykonaniem poszczególnych zleceń będą sprawować pracownicy WT wskazani w zleceniach.
5. Zmiana każdej z osób wskazanych w załączniku nr 3 do umowy na etapie realizacji zamówienia będzie możliwa na pisemny wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawianiu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, o nie niższych kwalifikacjach niż podane w ofercie.
6. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie jest wymagany aneks.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony opierają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu określonego w zleceniu w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 2) za nienoszenie przez pracowników Wykonawcy, podczas wykonywania przedmiotu umowy, odzieży roboczej z nazwą i numerem telefonu Wykonawcy lub zamiennie brak identyfikatora - w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych), za każdy stwierdzony przypadek, za każdego pracownika,
  - 3) za naruszenie innych obowiązków wskazanych w § 3 (niewymienionych powyżej), karę w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10 % wyliczonych od wartości brutto niezrealizowanej części umowy, lecz nie mniej niż: 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wyliczonych od wartości brutto niezrealizowanej części umowy, lecz nie mniej niż 5000 zł,
  - 6) za nieprzedłożenie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki.
2. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający po naliczeniu kar umownych określonych w ust. 1 ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin usunięcia wad.
3. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający ma prawo naliczyć kary za zwłokę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, oraz zlecić jej wykonanie innej firmie i obciążyć kosztami wykonania Wykonawcę.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy do końca obowiązywania umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie przekazał Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 11 lub w przypadku wygaśnięcia polisy przed końcem realizacji przedmiotu zamówienia nie zawarł nowej umowy ubezpieczenia,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich dwóch pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym m.in.: wykonuje usługę z udziałem osób nie posiadających wymaganych uprawnień / kwalifikacji, nie przyjął pojedynczego zlecenia do realizacji w sposób wskazany w § 3 niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców a także szkody w mieniu Zamawiającego,
  - 4) konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcy wystąpiła 3 razy,
  - 5) suma wynagrodzeń bezpośrednio wypłaconych podwykonawcy przekroczyła 5% wartości umowy.

## § 13

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. W przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług - wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy, nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia umowy w przypadku:
  - 1) niewykorzystania wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za „siłę wyższą” uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, ani której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca lub Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. Strony za okoliczność siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienia ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, epidemie.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty zmiany dotyczące:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych lub rejestrowych Stron umowy,
  - 3) pracowników realizujących przedmiot umowy,
  - 4) wprowadzenia/zmiany podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) omyłek pisarskich.

## § 14

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
2. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych najemców, przekazywanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, wyłącznie w takim zakresie, jaki jest uzasadniony umową i konieczny do realizacji jej celu.
3. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, a Wykonawca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest zapewnić ochronę powierzonych danych tak, aby nie doszło do ich ujawnienia osobom niepowołanym.
4. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO. W związku z powyższym Wykonawca będzie w szczególności:
  - 1) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
  - 2) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
  - 3) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 4) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
  - 5) zachowywać w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachowywać w poufności informacje o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji.

Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone do przetwarzania dane osobowe w formie elektronicznej wyłącznie w systemie informatycznym przy wykorzystaniu aplikacji zapewniających wymaganą ochronę ich przetwarzania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Zamawiającemu wszelkich informacji, umożliwiających ocenę poziomu bezpieczeństwa danych. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania kontroli sposobu w jaki realizowane są zabezpieczenia.
6. W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia naruszenia przedmiotu i zakresu przetwarzania danych określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uchybień niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia nakazującego usunięcie.
7. Materiały otrzymane od Zamawiającego, po ich wykorzystaniu Wykonawca zwróci Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych oraz informacji udostępnionych przez Zamawiającego z wszelkich własnych nośników danych, po ustaniu umowy.

## § 15

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 16**  
**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

**§ 18**

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**§ 19**

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

**§ 20**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

**§ 21**

1. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego, 1 (jednym) dla Wykonawcy.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

Zamawiający

Wykonawca

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

( Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r.) informuję iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57,*
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych - *kontakt.iod@gmail.com,*
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Miejskiego Zarządu Lokalami - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;