**UMOWA Nr - WZÓR**

zawarta w Radomiu w dniu ……….2025 r. pomiędzy:

***Zamawiającym –*** *Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa* Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57, REGON 141226775,

reprezentowanym przez:

Pana Radosława Maletę – Dyrektora MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia

przy kontrasygnacie: Pani Beaty Janas – Głównej Księgowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

*…………………………………………………………………………………......……………..............*

*z siedzibą:………………………………………………………………………………………………….*

*zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w ……………………...…, Wydział ……………..…. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości …………………*

*(dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),*

*NIP:…………………., REGON …………………..*

*reprezentowaną przez: …......................................................................................*

*(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

*…………………………………………………………………………………......……………..............*

*prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą: ……………….*

*na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

*z siedzibą: ………………………..*

*NIP:…………………., REGON …………………..*

*(w przypadku spółek cywilnych )*

*…………………………………………………………………………………......……………..............*

*prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą: ……………….*

*na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

*z siedzibą: ………………………..*

*NIP:…………………., REGON ………………….., i*

*…………………………………………………………………………………......……………..............*

*prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą: ……………….*

*na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

*z siedzibą: ………………………..*

*NIP:…………………., REGON …………………..*

*prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: ……………..,*

*z siedzibą: ………………………………..; NIP: ………………REGON: …………*

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np. w ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

*…………………………………………………………………………………......…………….................... z siedzibą: ………………………..*

*zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w ……………………...…, Wydział …….Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ………………… (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),*

*NIP:…………………., REGON …………………..*

*reprezentowaną przez: …......................................................................................*

*Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum*

*(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

*…………………………………………………………………………………......……………..............*

*prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą: ……………….*

*na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

*z siedzibą: ………………………..*

*NIP:…………………., REGON …………………..*

*Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum*

reprezentowana na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

zwana/zwany dalej **„Wykonawcą”,**

......................... – ........................

zwanymi w dalszej części „Stronami”,

o następującej treści:

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania Pzp na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

1. § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
2. kompleksową naprawę fontanny (zespołu fontann) zlokalizowanej przy ulicy Żeromskiego 35 w Radomiu zgodnie z załącznikiem 1A „Naprawa fontanny uszkodzonej w wyniku awarii spowodowanej zalaniem komory technologii fontann”;
3. usługę polegającą na obsłudze i konserwacji fontanny (zespołu fontann) zlokalizowanej przy ulicy Żeromskiego 35 w Radomiu.
4. Przedmiot umowy - naprawa fontanny w związku z zalaniem pomieszczenia komory technologicznej fontanny polegał będzie między innymi na wymianie następujących części i podzespołów:
5. Pompa obiegowa ASTRALPOOL SENA 14 m³/h 400V – 1 sztuka.
6. Pompa filtracyjna ASTRALPOOL SENA 14 m³/h 400V – 1 sztuka.
7. Pompa atrakcji – 1 sztuka.
8. Zasilacz Weidmuller 24V 10A/400V – 3 sztuki.
9. Sterownik MPX PX340+ – 1 sztuka.
10. Sterownik MPX PX349 – 1 sztuka.
11. Stycznik DIL M38-10 – 6 sztuk.
12. Styk pomocniczy stycznika – 2 sztuki.
13. Wyłącznik nadprądowy HN-C/C10-3 – 3 sztuki.
14. Wyłącznik nadprądowy HN-C/C10-1 – 3 sztuki.
15. Elektroniczny sygnalizator poziomu wody – 3 sztuki.
16. Kontroler Astralpool K-800 PH RX CL – 1 sztuka.
17. Pompa dozująca chemię Astralpool Optima Pro – 2 sztuki.
18. Złączka 2 przewodowa na szynę TOPJOBS WAGO 2010‑1204 – 160 sztuk.
19. Zakres prac składających się na usługę obsługi i konserwacji fontann opisany jest w „Wykazie podstawowych czynności” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i w instrukcji obsługi i eksploatacji fontanny, która stanowi załącznik do niniejszego Wykazu podstawowych czynności.
20. ~~﻿~~Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji postępowania ……………….oraz z ofertą Wykonawcy z dnia ……….., które stanowią załączniki do niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, przy zastosowaniu urządzeń i materiałów spełniających prawem wymagane normy.
21. ﻿Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zgodne z prawem i należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, przy zachowaniu standardów właściwych dla podmiotów profesjonalnych.

§ 2

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 1 w terminie do **……….. 2025 r**. (termin wskazany w ofercie Wykonawcy).
2. Za termin wykonania naprawy, o której stanowi § 1 ust. 1 pkt 1 uznaje się protokolarny odbiór przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę naprawy, po uprzednim testowym uruchomieniu jej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli wady te nadają się do usunięcia, a w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie postąpić zgodnie z ust. 4 i naliczyć kary umowne zgodnie z § 7 umowy, ewentualnie odstąpić od umowy;
5. odstąpić od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
6. **﻿**W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad, w tym do zlecenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.
7. Przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 pkt 2 realizowany będzie w okresie **od 1 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2026 r.** z podziałem na okresy określone w ust. 6 i 7.
8. W okresie od 15 kwietnia do 30 października przewidziana jest letnia eksploatacja fontanny.
9. W okresie od 1 listopada do 31 marca przewidziana jest obsługa fontanny w okresie przerwy zimowej.
10. Ze względu na warunki pogodowe okres letniej eksploatacji fontanny może ulec zmianie przez jego skrócenie lub wydłużenie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia eksploatacji letniej.

§ 3

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie kompleksowej naprawy fontanny (zespołu fontann), zgodnie z należytą starannością, dokumentacją postępowania, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, w sposób pozwalający na jej eksploatację zgodnie z przeznaczeniem, w pełnym zakresie,
   2. utrzymanie w stałej gotowości technicznej wszystkich urządzeń tj. pompy, filtrów, urządzeń kontrolno - pomiarowych do kontroli i sterowania parametrami chemicznymi wody (dezynfekcja, utrzymanie prawidłowego pH), zasilania elektrycznego, urządzeń sterujących i instalacji atrakcji, dysz wodnych i rurociągów fontann, spustów i wpustów wody z niecek fontann, instalacji sanitarnych w komorze technologicznej,
   3. utrzymywanie w należytym stanie technicznym wszystkich urządzeń towarzyszących, takich jak w szczególności instalacje zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków w obrębie fontanny, itp.
   4. bieżące dbanie o czystość pomp, prefiltrów, filtra piaskowego, zaworów, dysz, przykrycia niszy ssawnej w niecce fontanny, zbiornika jak również w pomieszczeniu komory technologicznej,
   5. zapoznanie się ze stanem fontanny, instrukcją obsługi i eksploatacji fontanny oraz instrukcjami obsługi poszczególnych urządzeń,
   6. zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do obsługi, a także utrzymania w gotowości technicznej urządzeń fontanny oraz urządzeń towarzyszących,
   7. przygotowanie fontanny do eksploatacji po przerwie zimowej, demontaż wszystkich zabezpieczeń zimowych elementów fontanny, montaż wszystkich elementów fontanny zdemontowanych na okres zimowy, oczyszczenie niecek fontann, napełnienie wodą wszystkich instalacji i niecki fontanny, sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów i systemów niezbędnych do funkcjonowania fontanny,
   8. zapewnienie prawidłowej eksploatacji i konserwacji fontanny w okresie letnim zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji,
   9. zapewnienie we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych niezbędnych do utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie,
   10. dokonywanie sprawdzania twardości wody przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi,
   11. dokonywanie kontroli szczelności instalacji,
   12. zabezpieczenie i przechowywanie zdemontowanych elementów fontanny na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   13. kontrola i dozowanie środków chemicznych do dezynfekcji wody i utrzymania jej odpowiedniego pH oraz innych parametrów wymaganych przez instrukcję obsługi, a także wynikających z wiedzy technicznej (zawartość chloru, twardość, temperatura, zapach, barwa, mętność),
   14. zabezpieczenie urządzeń i wszystkich systemów fontann na okres zimowy, usunięcie wody z instalacji i niecki, demontaż wskazanych w instrukcjach elementów fontann,
   15. monitoring i utrzymanie dodatniej temperatury w pomieszczeniu komory technologicznej w okresie występowania temperatur poniżej 0ºC,
   16. w okresie przerwy zimowej przegląd urządzeń i instalacji zamontowanych w komorze technologicznej fontanny,
   17. prowadzenie odpowiedniej dokumentacji wymaganej instrukcjami eksploatacyjnymi,
   18. prowadzenie zgodnie z przepisami BHP prac związanych z bieżącą eksploatacją ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby zatrudnione przy środkach chemicznych dozowanych do układu technologicznego fontann,
   19. niezwłoczne informowanie telefonicznie, elektronicznie lub pisemnie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach, awariach lub potrzebach remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, oraz świadczenie pomocy technicznej i organizacyjnej w ich usuwaniu,
   20. podejmowanie innych, niewskazanych powyżej działań zmierzających do zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji fontanny oraz zabezpieczenia na okres zimowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej,
   21. współdziałanie z Wykonawcą wskazanym przez Zamawiającego do usuwania ewentualnych awarii i nadzór nad wykonaniem przez niego prac remontowych,
   22. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy wobec Zamawiającego i osób trzecich w trakcie wykonania umowy,
   23. przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku pojawienia się w toku realizacji niniejszej umowy konieczności usunięcia awarii bądź wykonania naprawy związanych z potrzebą zakupu części lub podzespołów innych niż wymienione w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym do ich zakupu i zamontowania. Zamawiający zapłaci wyłącznie za zakupione części lub podzespoły zgodnie z w/w uzgodnieniami.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót wskazanych w ust. 2, dokonany zostanie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowość wykonania robót lub stwierdzone wady i usterki wraz z terminem wyznaczonym na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do unieszkodliwiania i/lub zagospodarowania odpadów we własnym zakresie.
6. Wykonawca zapewni materiały, które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, a także spełniać prawem przepisane normy.
7. Na zakupione części i podzespoły Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta montowanych części i podzespołów (z zastrzeżeniem § 8).
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego odbioru zlecenia.
9. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
10. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
12. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
14. Zakupy i montaż, o którym mowa w ust. 2 wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej zakresem przedmiot umowy, na sumę gwarancyjną (wartość) minimum 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100), na czas realizacji zamówienia, w tym także w okresie udzielonej gwarancji.
16. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę o wartości nie niższej niż dotychczasowa, przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie, na każde wezwanie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
18. Strony ustalają podstawowy czas usunięcia awarii na 72 godziny od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszenie – w terminie nie dłuższym niż 8 godzin od otrzymania zgłoszenia i dokonania zabezpieczenia miejsca awarii.
19. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę, że doszło do skomplikowanej awarii, która nie może zostać usunięta w czasie wymienionym w ust. 18, Strony w wyniku ustalą termin jej usunięcia.

§ **4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie obiektu fontanny,
2. pokrycie kosztów zużycia energii, wody i odprowadzenia ścieków, niezbędnych do funkcjonowania fontanny uregulowanych odrębnymi umowami,
3. pokrycie kosztów zakupionych przez Wykonawcę części i podzespołów,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi,
5. dokonywanie czynności odbioru wykonanych prac.

§ **5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w kwocie netto **………** zł (słownie: ………………………………..złotych) + należny podatek VAT tj. ………….. zł brutto za każdy pełny miesiąc obsługi fontanny w okresie letniej eksploatacji opisanej w § 2 ust. 6 i ust. 8 oraz Załączniku nr 1 do umowy.
2. W przypadku, gdy usługa świadczona będzie przez okres krótszy niż jeden miesiąc, wówczas wynagrodzenie wyliczone będzie proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie za obsługę i konserwację fontanny w okresie przerwy zimowej oraz za wymianę części i podzespołów (z zastrzeżeniem § 3 ust. 2) zgodnie z „Zakresem podstawowych czynności” wliczone jest w stawkę ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia za letnią eksploatację fontanny o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za obsługę i konserwację fontanny obejmuje wszystkie należności oraz koszty związane z realizacją umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
5. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie naprawy fontanny, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 1 na kwotę netto ………zł (słownie: ………………………………..złotych) + należny podatek VAT tj. ………….. zł brutto.
6. Wynagrodzenie za wykonanie kompleksowej naprawy fontanny obejmuje wszystkie należności oraz koszty związane z realizacją umowy.
7. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ………………..**zł netto, tj. …………….. brutto.**
8. Podstawą płatności za letnią eksploatację fontanny opisaną w § 2 ust. 6 i 8 oraz Załączniku nr 1 do umowy będzie miesięczna faktura wystawiana przez Wykonawcę na koniec miesiąca, w którym wykonano usługę.
9. Podstawą płatności za wykonanie naprawy, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 1 będzie faktura VAT wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej naprawy, na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru prac.
10. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr …………………………………...
12. Faktury należy wystawiać na

**Nabywca:** *Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529*

**Płatnik:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu 26-600 Radom ul. Garbarska 55/57

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób nieprawidłowy, jest on zobowiązany do niezwłocznego skorygowania dokumentu i doręczenia go Zamawiającemu. Okresu do czasu doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych dokumentów księgowych nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

§ **6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobami uprawnionymi do kontroli wykonywania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będą: ………………………………………………
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac ze strony Wykonawcy będą: ………………………………
3. Dopuszcza się prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Strony powiadomią się wzajemnie na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ **7**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za niewykonanie zamówienia lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w niniejszej umowie w § 5 ust. 5, liczonego od niezrealizowanej części umowy;
   2. za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 5, liczonego od niezrealizowanej części umowy;
   3. za każdy rozpoczęty dzień przestoju fontanny wynikający z winy Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) brutto;
   4. za niedotrzymanie terminu wykonania naprawy, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   5. za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o którym mowa § 3 ust. 15 w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia;
   6. w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w trakcie całego okresu gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. ﻿W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o jej nałożeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający niezależnie od zastrzeżonych kar umownych zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ **8**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, wskazany w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, 2 letniej gwarancji, liczonej od dnia końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanej roboty Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad, także poprzez zlecenie wykonania prac podmiotowi trzeciemu bez zgody sądu (wykonanie zastępcze) i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi oraz gwarancji.
4. Istotna naprawa przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1 powoduje, że gwarancja jakości oraz rękojmia zaczynają swój bieg od początku, w części objętej tego rodzaju naprawą.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas usuwania wad.
6. Na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w celu dokonania odbioru pogwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad lub usterek, Strony protokolarnie ustalą zakres wad i usterek oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę. W takim przypadku okres rękojmi i gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca usuwać będzie wady i usterki.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania w/w powiadomienia dokonuje odbioru pogwarancyjnego.
8. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw z tytułu gwarancji jakości niezależnie od wykonywania praw z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości również po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady i usterki wystąpią przed ich upływem.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

**§ 9**

**ZAKOŃCZENIE UMOWY**

1. ﻿Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. ﻿w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy;
   2. ﻿gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
   3. gdy opóźnienie w realizacji umowy przekroczy 14 dni względem terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
   4. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2;
   5. gdy Wykonawca utraci zdolność wykonywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia wiadomości o zaistnieniu okoliczności skutkujących powstaniem prawa odstąpienia.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wypowiedzenie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku:
6. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
7. ﻿gdy łączna wartość kar umownych wyniesie co najmniej 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5;
8. w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności wykonywania przedmiotu umowy w sposób zagrażający życiu i/lub zdrowiu osób trzecich.
9. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, przekraczającego wartość wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności.
10. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wyczerpania maksymalnej wartości umowy przed terminem na jaki została zawarta, umowa ulega rozwiązaniu. Wykonawca zostanie poinformowany o tym fakcie przez Zamawiającego.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmodyfikowane w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy, ceny jednostkowe brutto ulegną zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany ceny jednostkowej netto.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 7 w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych § 3 ust. 2 umowy. Zmiana wartości umowy nie może przekroczyć 20% kwoty netto określonej w § 5 ust. 7 umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 130.000,00 zł netto.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 2 ust. 8 oraz § 6 ust. 3 umowy.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 Wykaz podstawowych czynności.

Załącznik nr 1A Naprawa fontannyuszkodzonej w wyniku awarii spowodowanej zalaniem komory

technologii fontann.

Załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Załącznik nr 1*

**ZAKRES PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI**

1. **Okres letniej eksploatacji fontanny**
2. **Przygotowanie fontann do sezonu letniego:**
3. czyszczenie zbiornika pod tryskaczami;
4. montaż zdemontowanych elementów na okres przerwy zimowej
5. napełnianie zbiornika;
6. uruchomienie pomp tryskaczy;
7. uruchomienie pomp uzdatniających wodę.
8. **Codzienna eksploatacja fontann:**
9. kontrola działania pracujących urządzeń fontann;
10. czyszczenie wody z zanieczyszczeń stałych;
11. płukanie filtrów pomp;
12. sprawdzanie pomp dozujących środki dezynfekujące;
13. sprawdzanie wody przy pomocy odczynników testujących.
14. **Czyszczenie filtrów pomp tryskaczy (4 razy w miesiącu w okresie eksploatacji):**
15. demontaż płyt granitowych;
16. czyszczenie filtrów;
17. ustawienie dysz tryskających.
18. **Przygotowanie fontann do zimy:**
19. odwodnienie systemu tryskaczy;
20. zatrzymanie pracy pomp uzdatniających wodę;
21. ewentualny demontaż elementów na okres przerwy zimowej.
22. **Obsługa fontanny w okresie przerwy zimowej:**
23. przegląd i konserwacja urządzeń i instalacji zamontowanych w komorze technologicznej fontanny,
24. monitoring i utrzymanie dodatniej temperatury w pomieszczeniu komory technologicznej w okresie występowania temperatur poniżej 0ºC,

Szczegółowy zakres prac opisany jest w załączonych instrukcjach.

W okresie od 15 kwietnia do 30 października przewidziana jest letnia eksploatacja fontanny.

W okresie od 1 listopada do 31 marca przewidziana jest obsługa fontanny w okresie przerwy zimowej.

Ze względu na warunki pogodowe okres letniej eksploatacji fontanny może ulec zmianie przez jego skrócenie lub wydłużenie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia eksploatacji letniej.

***Wszystkie materiały eksploatacyjne (oprócz mediów tj. wody i energii elektrycznej) zapewnia Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia.***

W przypadku pojawienia się w toku realizacji niniejszej umowy konieczności usunięcia awarii, bądź wykonania naprawy związanej z potrzebą zakupu części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zakupu i zamontowania w ramach ryczałtowego wynagrodzenia. Zamawiający zapłaci wyłącznie za zakupione części lub podzespoły. Przedmiotowy zakup wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego**.**

***Wynagrodzenie*** –ryczałt miesięczny, płatny w okresie letniej eksploatacji fontann.

*Załącznik nr 1A*

**Naprawa fontanny uszkodzonej w wyniku awarii spowodowanej zalaniem komory technologii fontann.**

Podczas awarii spowodowanej zalaniem pomieszczenia komory technologii fontann uszkodzeniu uległy następujące urządzenia elektryczne:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa urządzenia | Jedn. miary | Ilość |
| 1. | Pompa obiegowa ASTRALPOOL SENA 14 m³/h 400V | szt. | 1 |
| 2. | Pompa filtracyjna ASTRALPOOL SENA 14 m³/h 400V | szt. | 1 |
| 3. | Pompa atrakcji 21-50 BADU | szt. | 1 |
| 4. | Zasilacz Weidmuller 24V 10A/400V | szt. | 3 |
| 5. | Sterownik MPX PX340+ | szt. | 1 |
| 6. | Sterownik MPX PX349 | szt. | 1 |
| 7. | Stycznik DIL M38-10 | szt. | 6 |
| 8. | Styk pomocniczy stycznika | szt. | 2 |
| 9. | Wyłącznik nadprądowy HN-C/C10-3 | szt. | 3 |
| 10. | Wyłącznik nadprądowy HN-C/C10-1 | szt. | 3 |
| 11. | Elektroniczny sygnalizator poziomu wody | szt. | 3 |
| 12. | Kontroler Astralpool K-800 PH RX CL | szt. | 1 |
| 13. | Pompa dozująca chemię Astralpool Optima Pro | szt. | 2 |
| 14. | Złączka 2 przewodowa na szynę TOPJOBS WAGO 2010‑1204 | szt. | 160 |

Naprawa polegać będzie na dostawie i wymianie wszystkich uszkodzonych urządzeń i części, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie fontanny (zespołu fontann).

W związku z wymianą sterownika oświetlenia **MPX PX340+** konieczne będzie również jego zaprogramowanie (napisanie nowego programu) pozwalające na sterowanie oświetleniem, muzyką i pompą atrakcji wodnych.

Wskazana przez Wykonawcę wartość zamówienia (wynagrodzenie) w części dotyczącej naprawy fontann (zespołu fontann), zawiera wszelkie koszty w zakresie wymiany wszystkich wymienionych powyżej części/komponentów oraz wynagrodzenie za wykonanie prac, w sposób pozwalający na przywrócenie w pełni prawidłowego funkcjonowania fontanny (zespołu fontann).

*Załącznik nr 2*

**FORMULARZ OFERTOWY**

na naprawę obsługę eksploatację i konserwację fontann miejskich przy ul. Żeromskiego 35 w Radomiu.

ZAMAWIAJĄCY:

**MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU**

Znak postępowania: ……./03/25/R

**WYKONAWCA:**

Nazwa: …….....................................................................................................................

Adres: ….........................................................................................................................

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

## Telefon: ...................................... e-mail: .......................................................................

OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

Cena oferty brutto wynosi ....................................

Słownie: ...............................................................................................................................

**Kalkulujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty za cenę:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ***Wyszczególnienie*** | *Jednostka*  *miary* | ***I****lo*ść jednostek | *Cena jednostkowa*  *netto (zł)* | *Wartość netto [zł]*  *(kol 4 x kol 5)* | *Wartość brutto*  *[zł]* |
| 1 | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 1 | Letnia eksploatacja fontanny przy ul. Żeromskiego 35 w Radomiu zgodnie z Zakresem podstawowych czynności i zapytaniem ofertowym. | miesiąc | 7 |  |  |  |
|  | | | | | | |
| 2 | Kompleksowa naprawa fontanny uszkodzonej w wyniku awarii spowodowanej zalaniem komory technologii fontann | kpl | 1 |  |  |  |
| **RAZEM** | | | | |  |  |

**Oferujemy wykonanie naprawy fontanny w terminie ……………dni od daty podpisania umowy.**

**I. Oświadczamy, że:**

1. Akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w postępowaniu, a także uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego oraz posiadamy niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3 zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.

**II.** OŚWIADCZAMY, że jako Wykonawca:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[2]](#footnote-2)).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ubiegania się o zamówienia publiczne w związku z art. 7 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 507), a także Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………….…………………………………..

Data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

1. *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).* [↑](#footnote-ref-1)
2. *W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. W takiej sytuacji wykonawca winien skreślić treść oświadczenia.* [↑](#footnote-ref-2)