

**UCHWAŁA NR XXII/209/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 31 marca 2025 r.

**zmieniająca tekst jednolity Uchwały Nr 279/2003 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radomia**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 3, art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 279/2003 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 3 i 5 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokal mieszkalny na czas nieoznaczony może być wynajęty osobom, których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia wniosku jest nie niższy niż 150% najniższej emerytury i nie przekracza 250% najniższej emerytury, ale nie mniej niż wynagrodzenie minimalne, w gospodarstwie jednoosobowym oraz nie niższy niż 100% najniższej emerytury i nie przekracza 175% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym. Warunkiem wynajmu lokalu jest spełnienie w.w kryterium bezpośrednio przed podpisaniem umowy najmu. Warunek uważa się za spełniony w przypadku przedstawienia przez osobę ubiegającą się o wynajem lokalu dochodu za trzy kolejne miesiące w okresie 6 miesięcy przed otrzymaniem propozycji wynajmu lokalu. W przypadku przekroczenia dochodu osoba zostaje skreślona z listy. Gmina co 5 lat dokona weryfikacji spełnienia przez najemców, z wyłączeniem najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu.

5. Lokal wynajmowany na zasadach najmu socjalnego może być wynajęty osobom, których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym. Warunkiem wynajmu lokalu na zasadach najmu socjalnego jest spełnienie w.w kryterium bezpośrednio przed podpisaniem umowy najmu. Warunek uważa się za spełniony w przypadku przedstawienia przez osobę ubiegającą się o wynajem lokalu dochodu za trzy kolejne miesiące w okresie 6 miesięcy przed otrzymaniem propozycji wynajmu lokalu. W przypadku przekroczenia dochodu oraz spełnienia kryterium określonego w ust. 3 wynajmujący proponuje wynajem lokalu mieszkalnego, a w przypadku przekroczenia również kryterium określonego w ust. 3 osoba zostaje skreślona z listy.”.

2. § 17a ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Do lokali związanych ze stosunkiem pracy nie mają zastosowania zasady określone w niniejszej Uchwale z wyłączeniem § 12.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Radomiu

Magdalena Lasota