Radom, dnia 07 maja 2025 r.

Znak pisma WT.222.408.2025.WW

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 TYSIĘCY ZŁOTYCH

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarskiej 55/57, 26-600 Radom, zaprasza do złożenia oferty na: na modernizację toalet publicznych zlokalizowanych w Radomiu przy ul. Żeromskiego 35 (budynek fontann) w ramach realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego 2025 pn. „Toaleta ludzka sprawa”.

I**. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Modernizacja polegająca na remoncie toalet publicznych zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego 35 w Radomiu w zakresie wymiany urządzeń sanitarnych na urządzenia ze stali nierdzewnej i z automatycznym spłukiwaniem, wymianie oświetlenia na oświetlenie z czujkami ruchu i zmierzchu oraz odnowieniu pomieszczeń.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 1.1 „Opis przedmiotu zamówienia” (OPZ), a sposób jego realizacji zawiera Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
3. Zamawiający zaleca wizję lokalną na obiekcie w godzinach od 8:00 do 14:00 w dni robocze, po wcześniejszym umówieniu wizyty telefonicznie lub e-mailem.

**II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

**III. Termin realizacji zamówienia:** Zamówienie  będzie realizowane w terminie 40 dni od podpisania

umowy

**IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

- doświadczenia zawodowego w zakresie realizacji robót remontowych w lokalach mieszkalnych lub robót wykończeniowych w budynkach/lokalach użytkowych.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę druku oświadczenia zawartego w ofercie i przedłożonych poświadczeń (np. referencji).

**V. Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.

2. Do formularza oferty należy załączyć:

2.1. kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robot,

2.2. aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej),

2.3. poświadczenia (referencje) z okresu ostatnich trzech lat przed terminem składania oferty: minimum dwóch odrębnych prac budowlanych polegających na remoncie lokali lub pracach wykończeniowych o wartości minimum 30 tys. zł brutto każda.

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Jan Sitek tel. /48/ 383-57-54

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 715 – 1515

adres strony internetowej [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl/)

adres do korespondencji [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)

**VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.**

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców i nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium: **cena (cena oferty brutto) - waga kryterium 100 % (max 100 pkt.)**.

Sposób obliczania wartości punktowej:

C min

Kc = ----------- x 100

C bad

gdzie:

Kc – liczba punktów w kryterium cena

C min – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad – cena oferty badanej

**VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (papierowej) lub w formie dokumentowej na adres e- mail [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl) na Formularzu oferty. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego **przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat,** w terminie **do 26.05.2025 r. godz. 10:00.**
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „Modernizacja toalet przy ul. Żeromskiego 35 w Radomiu”.
3. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia.

4. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

**IX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. W formularzu oferty należy podać cenę jednostkową netto i brutto całego zamówienia oraz załączyć kosztorys ofertowy. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki (w tym prawidłowo naliczony podatek VAT) oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg  odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty** **brutto** - zgodnie z załącznikiem nr 2 będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

**X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówieni w wysokości minimum łącznej kwoty ofertowej i obejmującej cały okres trwania umowy lub zobowiązanie do jej kontynuacji.

**XI. Pozostałe informacje**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
   1. nie została złożona żadna oferta,
   2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
   3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć sfinansowanie zamówienia,
   4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
   5. bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może zaprosić do negocjacji dwóch Wykonawców, których oferty były z największą liczbą punktów. Zawiadamia wówczas w/w Wykonawców jeżeli zdecydował o przeprowadzeniu negocjacji.
4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe (w tym dotyczące podatku VAT).
5. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi w terminie do 15 dni po upływie terminu złożenia ofert. W tym okresie Wykonawcy pozostają związani ofertą.

**XII. Obowiązek informacyjny wynikający z Art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO 1)”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miejski Zarządu Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57;*
2. inspektorem ochrony danych osobowych w *Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu*  jest Pan Mateusz Szczypior*, kontakt:* *kontakt.iod@gmail.com*;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania 02/05/25/R* prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

UWAGA:

*Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO*[[1]](#footnote-1)*), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w* ***art. 13 RODO*** *względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).*

*Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z* ***art. 14 RODO*** *względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.*

Na potwierdzenie, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą składa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO – zgodnie z Formularzem Oferty.

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz oferty.
3. Wzór umowy.

*Załącznik nr 1.1*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja toalet publicznych zlokalizowanych w Radomiu przy ul. Żeromskiego 35 (budynek fontann) w ramach realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego 2025 pn. „Toaleta ludzka sprawa”.

Pomieszczenia toalet objętych zakresem prac znajdują w się w budynku fontann i składają się   
z korytarza oraz trzech pomieszczeń toalet (toaleta dla niepełnosprawnych, toaleta damska   
i toaleta męska) o łącznej powierzchni 33,54 m2. W toaletach zamontowanych jest 5 szt. ceramicznych misek ustępowych (w tym jedna dla niepełnosprawnych) **na stelażach podtynkowych firmy KK-POL Kuczyńscy sp. j.,** ( <https://kkpol.com/stelaze-podtynkowe/> )

wyposażonych w mechaniczne przyciski spłukujące, 5 umywalek ceramicznych oraz 1 pisuar. Prace realizowane będą w czynnym obiekcie dlatego też wykonanie zamówienia przewiduje etapową realizacje prac z podziałem na dwa etapy. W pierwszym etapie prace modernizacyjne i remontowe wykonywane będą w pomieszczeniu toalety dla niepełnosprawnych oraz w korytarzu. Po zakończeniu robót oraz odbiorze bez uwag prac pierwszego etapu Wykonawca przystąpi do drugiego etapu prac, w którym realizowane będą prace w toalecie męskiej i damskiej. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia obszaru prac w taki sposób aby możliwe było korzystanie z toalet, które nie będą objęte robotami w danym etapie prac.

1. Zamówienie obejmuje:
2. Wykonanie prac ogólnobudowlanych polegających min. na malowaniu ścian, sufitów i podłogi odpowiednimi farbami po uprzednim przygotowaniu podłoża. Zakres prac obejmuje również wymianę lustra wklejanego.
3. Realizację prac hydraulicznych polegających min. na wymianie istniejących urządzeń sanitarnych ceramicznych na urządzenia ze stali nierdzewnej (bez wymiany stelaży misek ustępowych), wymianę baterii umywalkowych na baterie automatyczne uruchamiane na podczerwień oraz wymianę armatury spłukującej misek ustępowych i pisuaru na armaturę spłukująca automatyczną uruchamianą na podczerwień
4. Wykonanie prac elektrycznych polegających min. na wyminie źródeł światła na lampy energooszczędne i uruchamiane przez czujniki ruchu i zmierzchu.

Cały zakres prac zostanie wykonany przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę.

1. Zamówienie obejmuje wywiezienie i utylizację gruzu i odpadów poremontowych powstałych przy realizacji prac.
2. Ofertę cenowa na realizację zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją prac, określone w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, projektowane postanowienia umowy i przedmiar robót, które stanowią załączniki do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia na okres 24 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac.

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 40 dni od daty podpisania umowy (z podziałem na dwa etapy zgodnie z ustalonym na etapie podpisywania umowy harmonogramem prac).**

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną na obiekcie.

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Rzut pomieszczeń toalet.

*Załącznik nr 2*

**FORMULARZ OFERTOWY**

na modernizację toalet publicznych zlokalizowanych w Radomiu przy ul. Żeromskiego 35 w ramach realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego 2025 pn. „Toaleta ludzka sprawa”.

ZAMAWIAJĄCY:

**MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU**

Znak postępowania: 02/05/25/R

**WYKONAWCA:**

Nazwa: …….....................................................................................................................

Adres: ….........................................................................................................................

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

## Telefon: ...................................... e-mail: .......................................................................

OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

Cena oferty netto wynosi ....................................

Cena oferty brutto wynosi ....................................

Słownie brutto: ........................................................................................................................

**I. Oświadczamy, że:**

1. Akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w postępowaniu, a także uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego oraz posiadamy niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3 Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.

**II.** OŚWIADCZAMY, że jako Wykonawca:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[2]](#footnote-2)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[3]](#footnote-3)).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ubiegania się o zamówienia publiczne w związku z art. 7 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 507), a także Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1) kosztorys ofertowy,

(2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………….…………………………………..

Data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

1. ) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)
2. *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).* [↑](#footnote-ref-2)
3. *W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. W takiej sytuacji wykonawca winien skreślić treść oświadczenia.* [↑](#footnote-ref-3)