

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **1905 Roku 60** - powierzchnia **100,00m²**
- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m²**
- **Curie – Skłodowskiej 8** - powierzchnia **5,00m²**
- **Kościuszki 4** - powierzchnia **29,32m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **51,98m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **14,25m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **54,48m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **23,05m²**
- **Maratońska 3** - powierzchnia **73,03m²**
- **Maratońska 3** - powierzchnia **85,45m²**
- **Niedziałkowskiego 18** - powierzchnia **6,90m²**
- **Plac Jagielloński 1** - powierzchnia **13,00m²**
- **Reja 16** - powierzchnia **94,09m²**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m²**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,78m²**
- **Traugutta 13** - powierzchnia **23,00m²**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m²**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m²**

1905 Roku 60 o powierzchni użytkowej 100,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **20,69zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. W lokalu usytuowana jest piwnica o powierzchni 26,76m² stawka czynszu wynosi **2,00 zł za 1 m²** Wadium na przetarg wynosi **7 800,00 złotych**.

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,07 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 900,00 złotych**.

Curie – Skłodowskiej 8 o powierzchni użytkowej 5,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,03 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **300,00 złotych**.

Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **24,33 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 900,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej 179,74 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,57 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **7 200,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej 51,98m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na I piętrze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **11,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **2 400,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej 14,25m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na I piętrze, posiada dostęp do części wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,03 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej 54,48m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową**. Lokal znajduje się na parterze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **11,30 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **2 400,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej 23,05m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn**. Lokal znajduje się na I piętrze, są to połączone dwa pomieszczenia wraz z dostępem do części wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,28zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych**.

Maratońska 3 o powierzchni użytkowej 73,03 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **20,69 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **5 700,00 złotych**.

Maratońska 3 o powierzchni użytkowej 85,45 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **20,69 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **6 700,00 złotych**.

Niedziałkowski 18 o powierzchni użytkowej 6,90 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną**. Lokal usytuowany jest w bramie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,03 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych**.

Plac Jagielloński 1 o powierzchni użytkowej 13,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,06zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 300,00 złotych**.

Reja 16 o powierzchni użytkowej 94,09 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,64 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **7 700,00 złotych**.

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej **16,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **11,50zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej **13,78 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **9,75 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych.**

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej **23,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się w podwórku. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,28 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **950,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,28zł za 1m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 300,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **26,80 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,03zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Wynajmujący nie wyraża i nie wyrazi zgody na podnajem lokalu w całości dla innego podmiotu.

Oferent winien przed złożeniem Oferty dokonać wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu. Wizji lokalnej można dokonać, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 48 383-57-51 wew.5 i indywidualnym umówieniu się z pracownikiem Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

Na podstawie art. 3 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. Wynajmujący sporządzi świadectwo energetyczne dla lokalu na który została złożona oferta w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia przetargu. Podpisanie umowy najmu będzie możliwe po sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 04.07.2025r. do dnia 16.07.2025r. do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 17 lipca 2025 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie dwóch tygodni od powiadomienia oferenta przez Wynajmującego o sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradow.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Radosław Maleta