

UMOWA Nr – Wzór

Zawarta w dniu2025 r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57, REGON 141226775, reprezentowanym przez: Pana Radosława Maletę – Dyrektora MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
z siedzibą:.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości
(dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),
NIP:....., REGON
reprezentowaną przez:

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON

(w przypadku spółek cywilnych)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON, i

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą:,
z siedzibą:; NIP:REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np. w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....Z
siedzibą:
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy

w wysokości (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON

reprezentowaną przez:

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

reprezentowana na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

zwana/zwany dalej „**Wykonawcą**”,

..... –

zwanymi w dalszej części „Stronami”,

o następującej treści:

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania Pzp na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu przeglądów i konserwacji systemów telewizji przemysłowej CCTV i kontroli dostępu w budynku użyteczności publicznej przy ul. Rynek 14 i 15 w Radomiu zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji postępowania 02/07/25/R i ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.
2. Zakres prac, do których wykonania zgodnie z ust. 1 zobowiązuje się Wykonawca, zawiera załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy

§ 2 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbioru wykonanych prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dostępu do budynku/pomieszczeń w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 3 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, zgodnie z harmonogramem prac, obowiązującymi przepisami prawa, instrukcją eksploatacyjną, wiedzą techniczną i zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz

dotrzymać terminów przeglądów technicznych zawartych w DTR i kartach gwarancyjnych urządzeń.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zgodne z prawem i należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, przy zachowaniu standardów właściwych dla podmiotów profesjonalnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykwalifikowaną kadrę osób posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi narzędziami i sprzętem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac oraz przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zutylizować zużyte, wyeksploatowane materiały przejmując tym samym odpowiedzialność za wytworzone odpady i właściwe gospodarowanie nimi zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich dokumentów i informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Okres trwania umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony: od 1 sierpnia 2025 roku do 31 lipca 2026 roku.
2. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania do prawidłowej realizacji umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) gdy łączna wartość kar umownych wyniesie co najmniej 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności wykonywania przedmiotu umowy w sposób zagrażający życiu i/lub zdrowiu osób trzecich;
 - 4) w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 9 ust. 2;
 - 5) gdy Wykonawca utraci zdolność wykonywania niniejszej umowy, w szczególności utraci uprawnienia niezbędne do wykonywania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 3) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu polisy OC oraz potwierdzenia uiszczenia opłaty na rzecz ubezpieczyciela, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania wiadomości o zaistnieniu okoliczności skutkujących powstaniem prawa odstąpienia.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy z tytułu należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie w łącznej wysokości nie wyższej niż PLN brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obliczone zostało w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Wysokość wynagrodzenia brutto, zawiera należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmodyfikowane w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy, ceny jednostkowe brutto ulegną zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany ceny jednostkowej netto.

§ 6

Sposób rozliczenia i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za świadczone usługi Wykonawca wystawi faktury VAT po wykonaniu przeglądów technicznych i konserwacji poszczególnych instalacji i urządzeń, na kwoty wynikające z formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ustępie 1 powyżej, będzie każdorazowo protokół z wykonania czynności serwisowych i konserwacyjnych potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
4. Faktury należy wystawiać na
Nabywca: *Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529*
Płatnik: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
7. Okres do chwili uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób nieprawidłowy, jest on zobowiązany do niezwłocznego skorygowania dokumentu i doręczenia go Zamawiającemu. Okres do chwili doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych dokumentów księgowych nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.

§ 7

Realizacja i nadzór nad pracami

1. Do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
 - 1) – tel., e-mail:
 - 2)/ – tel., e-mail:
2. Osobą nadzorującą i koordynującą prace ze strony Wykonawcy będzietel., e-mail:

§ 8 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy określonej w § 5 ust.1.
 - b) Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wyznaczonymi terminami w harmonogramie przeglądów, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie czynności co do, których zgłoszono zastrzeżenia (*fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego*).
 - d) Za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, liczonego od niezrealizowanej części umowy.
 - e) Za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o którym mowa § 9 ust. 1 w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania i potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę i upoważnia w tym zakresie Zamawiającego. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o jej nałożeniu.
3. W wypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
4. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, np. zakłócenia w dostawie energii elektrycznej.
6. Łączna wysokość należności jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) przez cały okres realizacji niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum wartości umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy OC oraz potwierdzenia uiszczenia opłaty najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od dnia jej przedłużenia.

§10 Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO** ¹⁾”, informuję, że:
- 1) inspektorem ochrony danych osobowych w *Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu* jest Pan Mateusz Szczypior, *kontakt: kontakt.iod@gmail.com*;
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania 01/07/25/R*;
 - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”
 - 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 6) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania umowy.

UWAGA:

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do

obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO¹⁾, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączyń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW
dotyczy umowy Nr 01/02/07/25/R z dnia2025 r.

	Miesiąc	Przegląd systemu kart dostępu	Przegląd systemu CTTV
Rok 2025	sierpień	X	
	wrzesień		
	październik		X
	listopad	X	
	grudzień		
Rok 2026	styczeń		
	luty	X	
	marzec		X
	kwiecień		
	maj	X	
	czerwiec		
	lipiec		