

**MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
w RADOMIU**

ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie
lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **1905 Roku 60** - powierzchnia **100,00m²**
- **Broni 2** - powierzchnia **9,00m²**
- **Chłodna 9** - powierzchnia **73,00m²**
- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m²**
- **Curie – Skłodowskiej 8** - powierzchnia **5,00m²**
- **Kościuszki 4** - powierzchnia **29,32m²**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **117,83m²**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **43,40m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **51,98m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **14,25m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **54,48m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **23,05m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **20,47m²**
- **Niedziałkowskiego 18** - powierzchnia **6,90m²**
- **Plac Jagielloński 1** - powierzchnia **13,00m²**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m²**
- **Słowackiego 97a** - powierzchnia **15,90m²**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,78m²**
- **Traugutta 13** - powierzchnia **23,00m²**
- **Wońska 125C** - powierzchnia **278,79m²**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m²**
- **Żeromskiego 30** - powierzchnia **84,58m²**
- **Żeromskiego 30** - powierzchnia **52,16m²**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m²**

1905 Roku 60 o powierzchni użytkowej 100,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **20,69zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. W lokalu usytuowana jest piwnica o powierzchni 26,76m² stawka czynszu wynosi **2,00 zł za 1 m²** Wadium na przetarg wynosi **7 800,00 złotych**.

Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **24,33 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **900,00 złotych**.

Chłodna 9 o powierzchni użytkowej 73,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Budynek wolnostojący wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **15,39 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Przedmiot najmu obejmuje również przyległy teren, działka jest ogrodzona o łącznej powierzchni użytkowej 277,00 m². Stawka dzierżawy gruntu na poszerzenie działalności gospodarczej wynosi 0,83m² za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **4 500,00 złotych**.

Miła 10 o powierzchni użytkowej 23,05m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się na I piętrze, są to połączone dwa pomieszczenia wraz z dostępem do części wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,28zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 20,47m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal znajduje się na I piętrze, posiada dostęp do części wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **24,33 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

Niedziałkowskiego 18 o powierzchni użytkowej 6,90 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal usytuowany jest w bramie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,03 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych.**

Plac Jagielloński 1 o powierzchni użytkowej 13,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **23,06zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 300,00 złotych.**

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej 16,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - produkcyjną.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **11,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Słowackiego 97a o powierzchni użytkowej 15,90 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **31,58zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej 13,78 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **9,75 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych.**

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej 23,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się w podwórku. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,28 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **950,00 złotych.**

Wośnicka 125C o powierzchni użytkowej 278,79 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **lokal biurowy.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, jest przygotowany do generalnego remontu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **18,52zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **20 000,00 złotych.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie dwóch tygodni od powiadomienia oferenta przez Wynajmującego o sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradowm.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Radosław Małota