

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem pomieszczeń garażowych i gospodarczych będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **1905 Roku 20** - powierzchnia **15,40 m²**
- **Anielewicza 3/5** - powierzchnia **10,42 m²**
- **Mroza 3/5** - powierzchnia **6,00 m²**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,40 m²**
- **Sowińskiego 6** - powierzchnia **13,75 m²**
- **Filtrowa 15** - powierzchnia **19,92 m²**

1905 Roku 20 o powierzchni użytkowej **15,40 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż.**

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **200,00 zł** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych**.

Anielewicza 3/5 o powierzchni użytkowej **10,42 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż.**

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **200,00 zł** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych**.

Mroza 3/5 o powierzchni użytkowej **6,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.** Lokal znajduje się na parterze w II klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **9,30 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **220,00 złotych**.

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej **13,40 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż.**

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **200,00 zł** za miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych**.

Sowińskiego 6 o powierzchni użytkowej **13,75 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż. Garaż nie posiada dojazdu od ulicy.**

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **200,00 zł** za miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych**.

Filtrowa 15 o powierzchni użytkowej **19,92 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na garaż.** Garaż jest wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **200,00 zł** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **750,00 złotych**.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Oferent winien przed złożeniem Oferty dokonać wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu. Wizji lokalnej można dokonać, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 48 383-57-51 wew.5 i indywidualnym umówieniu się z pracownikiem Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu. Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 29.10.2026 roku do dnia 18.11.2026 roku do godziny 10⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu – Erste Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 listopada 2026 roku o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie czterech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradow.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Radosław Maleta