MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
w RADOMIU
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:
3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach przychodni będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **1905 Roku 20**
- **Królowej Jadwigi 13**
- **Stasieckiego 1**
- **Struga 57a**
- **Mazowieckiego 7k**

przeznaczonych do 3-letniego najmu na działalność usługową o charakterze publicznym bądź na pomieszczenie magazynowe.

1905 Roku 20 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **13,85 zł** za 1m^2 powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,96 zł** za 1m^2 części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
302	12,68	III piętro	800,00 zł
303	28,44	III piętro	1 550,00 zł
304	13,74	III piętro	850,00 zł
305	28,60	III piętro	1 550,00 zł
328,329,330	69,66	III piętro	3 600,00 zł
331	16,93	III piętro	1 050,00 zł
332	14,00	III piętro	850,00 zł

1905 Roku 20 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na pomieszczenie magazynowe wynosi: **14,68 zł** za 1m^2 powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,96 zł** za 1m^2 części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
017	18,37	piwnica	1 100,00 zł

Królowej Jadwigi 13 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **10,14 zł** za 1m^2 powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,77 zł** za 1m^2 części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT; (w nawiasie oznaczono numery gabinetów na drzwiach).

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
4 (38)	21,05	I piętro	950,00 zł
7 (35)	24,34	I piętro	1 100,00 zł
9 (33)	30,22	I piętro	1 300,00 zł
23,24,25 (24)	62,16	I piętro	2500,00 zł
21(25)	5,95	I piętro	300,00 zł

Stasieckiego 1 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **12,60 zł** za 1m^2 powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,28 zł** za 1m^2 części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
26	12,34	I piętro	750,00 zł
27	18,97	I piętro	1 000,00 zł
28	12,46	I piętro	750,00 zł
29	17,47	I piętro	1 000,00 zł
30	25,30	I piętro	1 350,00 zł
32	48,01	I piętro	2 500,00 zł
36	11,68	I piętro	750,00 zł
38	18,43	I piętro	1 000,00 zł
39	12,00	I piętro	750,00 zł
40	13,17	I piętro	750,00 zł
41	23,35	I piętro	1 300,00 zł
43	19,48	I piętro	1 150,00 zł
44	11,70	I piętro	750,00 zł

Struga 57A - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu na działalność usługową o charakterze publicznym wynosi: **13,85 zł** za 1m^2 powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,36 zł** za 1m^2 części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
8	11,97	I piętro	750,00 zł
10,11	35,54	I piętro	1 950,00 zł
13	34,16	I piętro	1 950,00 zł
25	13,12	I piętro	800,00 zł
26	13,03	I piętro	800,00 zł

Mazowieckiego 7K - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Do wynajęcia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 423,39m^2. Przedmiotowe lokale zlokalizowane są na II piętrze budynku oraz w piwnicy. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie plus 23% VAT (II piętro – 218,84m^2); piwnica 204,55m^2 stawka czynszu wynosi **2,36 zł za 1 m^2** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **12 000,00 złotych**.

Powierzchnia wynajęta stanowi sumę powierzchni użytkowej gabinetu oraz powierzchni części wspólnych. Wielkość części wspólnych obliczana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych gabinetów i zostanie ustalona po zakończeniu przetargu.
Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.
Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów, kosztów eksploatacji oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.
Wynajmujący nie wyraża i nie wyrazi zgody na podnajem lokalu w całości dla innego podmiotu.
Oferent winien przed złożeniem Oferty dokonać wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu. Wizji lokalnej można dokonać, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 48 383-57-51 wew.5 i indywidualnym umówieniu się z pracownikiem Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

Na podstawie art. 3 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. Wynajmujący sporządzi świadectwo energetyczne dla lokalu na który została złożona oferta w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia przetargu. Podpisanie umowy najmu będzie możliwe po sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
- złożenie od dnia 29.10.2026r. do dnia 18.11.2026r. do godziny 10^{00} pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Erste Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 listopada 2026r. o godz. 12^{00} w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie dwóch tygodni od powiadomienia oferenta przez Wynajmującego o sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.
Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Radosław Maleta

MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
w RADOMIU
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom