MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
w RADOMIU
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem budynku hotelowego przy ulicy Krychnowickiej 1 będącego w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przeznaczonego do 3-letniego najmu na działalność usługową o charakterze publicznym.

Krychnowicka 1 – nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 0180 – Krychnowice jako działka o numerze ewidencyjnym 2/45 o powierzchni 1453,00 m^2 dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00054562/4. Na działce posadowiony jest budynek (niezamieszkały hotel pracowniczy) wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, nieogrodzony, wybudowany w 1968 roku, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się 1 klatka schodowa.

- układ konstrukcji budynku – konstrukcja poprzeczna,
- ściany wewnętrzne poprzeczne – cegła pełna,
- ściany zewnętrzne – gazobeton i cegła dziurawka,
- dach – stropodach kryty papą
- budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Wymiary budynku: szerokość – 10,77m, długość – 43,71m., powierzchnia zabudowy 470,00m^2, kubatura – 4816,00m^3. W budynku jest 14 pokoi 1 – osobowych i 33 pokoi 2 – osobowych. Na każdym piętrze znajduje się pralnia, kuchnia, łazienka oraz wc.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **1140,36m^2.** Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **8,90 zł za 1 m^2** powierzchni użytkowej budynku miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **38 000,00 złotych**.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.
Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są również zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu mediów oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Wynajmujący nie wyraża i nie wyrazi zgody na podnajem lokalu w całości dla innego podmiotu.
Oferent winien przed złożeniem Oferty dokonać wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu. Wizji lokalnej można dokonać, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 48 383-57-51 wew.5 i indywidualnym umówieniu się z pracownikiem Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

Na podstawie art. 3 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. Wynajmujący sporządzi świadectwo energetyczne dla lokalu na który została złożona oferta w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia przetargu. Podpisanie umowy najmu będzie możliwe po sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 29.10.2026r. do dnia 18.11.2026r. do godziny 10^{00} pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Erste Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie otwarcia ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 listopada 2026r. o godz. 12^{00} w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.
Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Radosław Maleta

MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
w RADOMIU
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom